



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



339

341

170

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.சுஸ்வரன்.பி.இ., ஏ.எம்.ஐ.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49

ந.க.எண்.7907/2010 உதிரு-3

நாள்: 08.02.2012.

தி.அ.எண். 32 அ முதல் ஓ வரை/2012

உள்ளாட்சியின் பெயர் : கோவை மாநகராட்சி/சின்னவேடம்பட்டி கிராமம்
(வடக்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - கோயம்புத்தூர்
மாநகராட்சி/வடக்குமண்டலம் - சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்: 177/1பகுதி,
2பகுதி, 178/1பகுதி, 2பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி, 5பகுதி, 180/1,2, 181/1A1,பகுதி,
182/1A, 1B1, 1C1பகுதி, 183/1,2,3, 186/1,2, 187/1A, 1B (ம) 187/2A-யில் 135711.623
சதுரமீட்டர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் - Type A,B,C,D,E, Row House மொத்தம் 496
குடியிருப்பு கட்டிடம், Club House மற்றும் Convenience Shop ஆகிய
கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை -2 அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
ந.க.எண்.11444/2011/சிபி நாள்: 24.10.11
 2. மனுதாரர் The Project Director Army welfare Housing Organisation, கோவை
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 06.06.11, 06.07.2011, 25.07.2011, 27.07.2011 (ம)
23.01.12
 3. உதவி ஆணையாளர் வடக்குமண்டலம் கோவை மாநகராட்சி அவர்களின்
ந.க.எண்.09705/2011/H1(வ) நாள்: 10.01.2012
 4. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானம் நாள்: 07.02.2012
 5. இவ்வலுவலக கேட்ப வரைவு இதே எண் நாள்: 11.01.2012

உத்திரவு :

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கையில்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும், கோவை மாநகராட்சி சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் சர்வே
எண்கள்: 177/1பகுதி, 2பகுதி, 178/1பகுதி, 2பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி, 5பகுதி, 180/1,2, 181/1A1,பகுதி,
182/1A, 1B1, 1C1பகுதி, 183/1,2,3, 186/1,2, 187/1A, 1B (ம) 187/2A-யில் 135711.623 சதுரமீட்டர்
பரப்பு கொண்டமைக்கு A to P எல்லையிட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/ந.ஊ.இ. எண்:174/2011
என என்னிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவிற்கு இணங்க

Type - A (Total No of Block-4)

	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)	
Stilt Floor	-	621.26	Parking
முதல் தளம்	635.34	29.36	4-Dwellings
இரண்டாம் தளம்	635.34	29.36	4-Dwellings
மூன்றாம் தளம்	635.34	29.36	4-Dwellings
நான்காம் தளம்	635.34	29.36	4-Dwellings
			16-Dwellings
Total No of Dwellings 16x4 Blocks =64			

Type - B (Total No of Block-4)

	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)	
Stilt Floor	-	557.14	Parking
முதல் தளம்	573.40	25.30	4-Dwellings
இரண்டாம் தளம்	573.40	25.30	4-Dwellings
மூன்றாம் தளம்	573.40	25.30	4-Dwellings
நான்காம் தளம்	573.40	25.30	4-Dwellings
			16-Dwellings

Total No of Dwellings 16x4 Blocks = 64

Type - C (Total No of Block-7)

	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)	
Stilt Floor	-	440.20	Parking
முதல் தளம்	473.70	20	4-Dwellings
இரண்டாம் தளம்	473.70	20	4-Dwellings
மூன்றாம் தளம்	473.70	20	4-Dwellings
நான்காம் தளம்	473.70	20	4-Dwellings
			16-Dwellings

Total No of Dwellings 16x7 Blocks = 112

Type - D (Total No of Block-5)

	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)	
Stilt Floor	-	353.60	Parking
முதல் தளம்	371.50	16.35	4-Dwellings
இரண்டாம் தளம்	371.50	16.35	4-Dwellings
மூன்றாம் தளம்	371.50	16.35	4-Dwellings
நான்காம் தளம்	371.50	16.35	4-Dwellings
			16-Dwellings

Total No of Dwellings 16x5 Blocks = 80

Type - E (Total No of Block-3)

	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)	
Stilt Floor	-	273.10	Parking
முதல் தளம்	265	11.15	4-Dwellings
இரண்டாம் தளம்	265	11.15	4-Dwellings
மூன்றாம் தளம்	265	11.15	4-Dwellings
நான்காம் தளம்	265	11.15	4-Dwellings
			16-Dwellings

Total No of Dwellings 16x3 Blocks = 48

Row House (Total No of Rows = 8)

	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)	
Ground Floor	1000	149	Parking & 8 Dwellings
First Floor	1191	4	8 Dwellings

Total No of Dwellings 16x8 Block = 128

Club House

	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)	
Ground Floor	975	-	
First Floor	508	-	

1483

AWHO	
PD	சு.
JE B/R	
JE E/M	சு.
CLERK	சு.
DATE:	10/2/12

Please fax to Dir (Des)
C&I (Retd) Bureau
for info with
copy to consultant
in return post.

496 DU

343 (10)

Swimming Pool		
	FSI (ச.மீ)	Non FSI (ச.மீ)
Swimming Pool	-	441
Toilet	70	-
Filtration Plant	-	43
Convenience shop = 350 Sq.m OSR Area = 13584 Sq.m		

மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 32 அ முதல் ஓ வரை/2012 என்ற எண்ணில் 08.02.2012 முதல் மூன்று வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கு பொருந்தும்.

(அ) இந்த திட்டஅனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-ஏ நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்காத தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

(ஈ) 1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஊ) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(எ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஏ) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன் படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

(ஒ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

(ஓ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றுவதில் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

(ஒள) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(.) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு: முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோவை மாநகராட்சி,
கோவை

நகல் : (கடிதநகல் மட்டும்)
The Project Director,
Project Office, AWHO
C/o. Station Head Quarters,
Red Fields Post,
Coimbatore - 641.018

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12
9/2/12 9/2/12



345
122

**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: Thiru. T.K. Ponnusamy I.A.S

Date : 2/4/2012

Online Application No. : 0356/12/N

B.L No.

B.A No.

125 / 12 / 1173 (N)
156 / 12 / 1173 (N)

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: -, SF No 177/1,2,178/1,2,3,4,5, 180/1,2,181/1A,1A1,182/1A,1B1,1C1, 183/1,2,3,186/1,2,187/1A,1B,2A., TS No.: -, in CHINNAVEDAMPATTY Village/Locality, SARAVANAMPATTI,VELLAKINARU ROAD Street, Nearest Landmark : Dr.SNS RAJALAKSHMI COLLEGE , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION dated 7/3/2012

2. Technical Approval Date : 31/3/2012 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: -, SF No.: 177/1,2,178/1,2,3,4,5, 180/1,2,181/1A,1A1,182/1A,1B1,1C1, 183/1,2,3,186/1,2,187/1A,1B,2A., TS No.: -, in CHINNAVEDAMPATTY Village/Locality, SARAVANAMPATTI,VELLAKINARU ROAD Street, Nearest Landmark : Dr.SNS RAJALAKSHMI COLLEGE , Coimbatore as per approved plan for two years from 31/3/2012 to 30/3/2014 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 496

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Total Floor Area = 62589.4 (Sq.Mtr)

Height of the Building = 14.67 (Mtr)

PIN Code of the location = 0

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No, date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 283 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.

Encl : Approved plan

To,

Thiru : ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION

Address: The Project director Colonel JACOB G PRDIPARA S/o. Thiru George C.Podipara, C/o. Station Quarters, Redfields, Coimbatore

Phone No. : 9751267046

A. V. S. V.
FOR Commissioner
21/7/80
MB

Copy : 1. Assistant Town Planner, (NORTH) Zone.

2. Assistant / Junior Planning officer (WARD 27) Ward.

3. Assistant Revenue officer.

AWHO	
PD	21/7/80
JE B/R	
JE E/M	
CLERK	8/8



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate