



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



7

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,00,405/- towards MIDC
Charges vide
DD No. 440055 dated
26.03.2020 drawn on
Industrial Bank

30



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/02590/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி தரம்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	07/08/2020	12/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Oliyas Rep By Its Partners Mr Mufaddal Ebrahim Mr Huzaifa Zueb-Mr. Mufaddal Ebrahim Olia, No.9, 4th Street, Padmanabha Nagar, Adyar, Chennai - 600020	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:347, Survey No:S.No.49/9 Ram Nagar South Extension, RAM NAGAR 13TH MAIN ROAD, RAM NAGAR,MADIPAKKAM, Pallikarani, Chennai - 600091	
CMDA Development Charges		14100	
Infrastructure Charges		337500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		351600	

Amount (in words) Rupees Three Lakh Fifty One Thousands Six Hundred Only

Payment Details

DD Number: 440055 Amount 1004050 Date: 08/07/2020 Bank: INDUS IND BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவியைப் படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 06/08/2025
Permit Valid upto 06/08/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 07-Aug-2020 (15:25:37)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு
(அ) தமிழ்நாடு தனி மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 டி 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎஸ்ஓ சென்னை பெருநகர் வரைபடக் குழுத்தரம்
தமிழ்நாடு தனி மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 டி 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 டி படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 54 டி படி திட்ட குழுத்தரம் குழுவின் கீழ்
அனுமதியில் பதிகப்படுத்தப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு தனி மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) டி 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 டி படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால காலம் சந்திரன்
மேல்முறைப்படுத்தப்படும்.
(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுக்கு மேலே தவறான தகவல், தவறான குறையிடல் உண்மைக்கு முரணான குறையிடல் மற்றும் தவறான வழக்கத்திற்கு ஏதாவது குறையிடல், மனச்சான்று வழியாக அனுமதியைப் பெறும்
அளிக்கப்படும். திட்ட அனுமதியை ஏற்றுக்கொள்ள, ஒழுங்கமைக்க திருப்பி பெறும், சென்னை பெருநகர்
(இ) பெருநகர் சென்னை வரைபடச் சட்டம் 1971 டி 35 வது சட்டம் திட்ட அனுமதி கட்டப்படும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவிர உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படும். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அளவு மற்றும் திட்ட அனுமதியை (கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள்)
(உ) சென்னை வரைபடச் சட்டம் 1971 டி 35 வது சட்டம், விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்துக் கொடுத்த தீவிர உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திச் சென்னை வரைபடம், மனு, அனுமதியை வழங்கும் தனி தீவிர உரிமை சென்னை
அவர்கள் அனுமதி பெறும் தகுதியில் தீவிரத்தின் மூலம் தீவிரம் சென்னை.

For OLIVAS CONSTRUCTION

Murugan
Partner

For OLIVAS CONSTRUCTION

Murugan
Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/02722/2020		PPA/WDCN14/02590/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	07/08/2020	07/08/2020
தொடர்புள்ள பெண் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Oliyas Rep By Its Partners Mr Mufaddal Ebrahim Mr Huzaifa Zueb-Mr. Mufaddal Ebrahim Olia, No.9, 4th Street, Padmanabha Nagar, Adyar, Chennai - 600020	
சேவாபதி தகவல் / Service Type		New Construction	
கனம் அமைவிடம் / Plot address		Plot No:347, Survey No:S.No.49/9,Ram Nagar South Extension, RAM NAGAR 13TH MAIN ROAD, RAM NAGAR,MADIPAKKAM,Palhakaran, Chennai, 600091	
Building License Fees		104900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		229700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		118000	
Workers Welfare Board		158100	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		652450	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Fifty Two Thousands Four Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 440055 Amount 1004050 Date: 08/07/2020 Bank: INDUS IND BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல்கள் அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 06/02/2021
முடிவு நாள் 06/08/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 06/02/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 06/08/2025



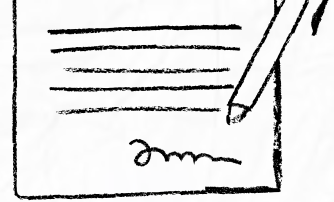
Digitally Signed by A S Murugan
Date: 07-Aug-2020 (15:28:02)

For OLIVAS CONSTRUCTION

Handwritten signature

Partner

For OLIVAS CONSTRUCTION



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate