Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(285)

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.304/2021/ஆ1. நாள். 5 .02.2021

பொருள் - குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.363/1A2, 13, 14, 15, 16, 23 & 364/4B-ல் வரன்முறைபடுத்திய மனைப்பிரிவு SPF No.11/2020-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சியால் வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனை எண்கள்.16 முதல் 21 வரை உள்ள 6 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து 1013.30ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5தளங்களில் 34குடியிருப்புகளுடன் FSI பரப்பு 2836.35 ச.மீ கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி - வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.3742/2020/மாஉதிகு (செ.மா.5) நாள்.08.01.2020.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம- II) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை நாள்.18.12.2020
3.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.116 நாள்.02.02.2021. பலவகை ரசீது எண்கள்.20799 நாள்.05.02.2021.

****

உத்தரவு -

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.363/1A2, 13, 14, 15, 16, 23 & 364/4B-ல் வரன்முறைபடுத்திய மனைப்பிரிவு SPF No.11/2020-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சியால் வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனை எண்கள்.16 முதல் 21 வரை உள்ள 6 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து 1013.30ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5தளங்களில் 34குடியிருப்புகளுடன் FSI பரப்பு 2836.35 ச.மீ கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.325/2020 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளிட்டு, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் க.வ/மாஉதிகு(செ.மா) எண்.01/2021 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50ன்படி 25.01.2021 முதல் 24.01.2026 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும் என உத்தரவிடப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

For GP HOMES PVT. LTD.

Area Details in Sq.m

S.No	Building Details	FSI Area	Deduction Non FSI Area	Total Built up Area	Dwelling Unit Details
1.	Stilt Floor	29.08	550.55	579.62	Parking
2.	First Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
3.	Second Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
4.	Third Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
5.	Fourth Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
6.	Fifth Floor	517.75	1.25	519.01	6 Units
7.	Terrace Floor	-	42.01	42.01	-
	Total Area	2836.35	622.17	3459.12	-

Two Wheeler Parking Required - 2836.35

[அனுமதி கட்டணம் ரூ.3,72,340/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்திரண்டாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்.20799 நாள்.05.02.2021-ல் செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது நகல் மற்றும் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி Manual Workers General Welfare of TNCWW Board என்ற பெயரில் ICICI வங்கி வரைவு எண்.522762 நாள்.04.02.2021. தொகை ரூ.4,84,042/-பெறப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் காணும் துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
4. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
5. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
6. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதியை முறையாக புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.
7. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு நிர்வாக

(287)

அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

8. கட்டிடம் கட்ட பொய்யான ஆவணங்கள் அளித்தது உண்மையென கண்டறியப்பட்டால், இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

10. இவ்வளாகத்தின் திட திரவ கழிவு மேலாண்மை மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் தங்களது சொந்த செலவிலேயே மேற்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.GP Homes Pvt ltd.,
Represented by Managing Director
Thiru.S.Elumalai, No.W740, First Floor,
4th Avenue, Syndicate Bank Colony,
Anna Nagar West Extension, Chennai – 600101.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

For GP HOMES PVT. LTD.

Director

Dwelling Unit Details
Parking
7 Units

(289)

துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.1500 /2019 மாஉ திரு (செ.மா - 5) நாள் : .01.2021

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:363/1A2,13,14,15,16,23 மற்றும் 364/4B -ல் வரன்முறைபடுத்திய மனைப்பிரிவு SPF No:11/2020-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனை எண்கள்:16 முதல் 21 வரை உள்ள 6 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து 1013.30 சமீ மனைப்பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 34 குடியிருப்புகளுடன் FSI பரப்பு - 2836.35 சமீ கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்: 5052/2020/TCP-5 நாள்:18.11.2020.
2. மனுதாரர் M/s.G.P.Homes Pvt Ltd., சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 02.07.2019, 04.09.2019 மற்றும் 21.10.2020 (Online Applicatio No: 201901602032l631 Dt: 28.10.2019)
3. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்:1500/2019/மாஉதிரு, நாள்:26.02.2020.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் ந.க.எண்:2018/2020/அ3, நாள்:08.10.2020.
5. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்:1499/2019/மாஉதிரு, நாள்:21.02.2020.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019.
9. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020.

For GP HOMES PVT. LTD.

Director

10. அரசாணை (நிலை) எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 12.03.2020.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஆ2, நாள் 16.04.2009.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஆ1, நாள் 27.06.2012.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 பிஆ1, நாள் 22.09.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017 சிபி, நாள் 14.12.2017.
15. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)
16. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.01.12.2020 மற்றும் 28.12.2020 கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது.
17. மனுதாரர் **M/s.G.P.Homes Pvt Ltd.,** சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள்.13.01.2021. (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
18. 172-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 8 நாள் 23.12.2020.

*****

<u>உத்திரவு</u>

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:363/1A2,13,14,15,16,23 மற்றும் 364/4B -ல் வரன்முறைபடுத்திய மனைப்பிரிவு SPF No:11/2020-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனை எண்கள்:16 முதல் 21 வரை உள்ள 6 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து 1013.30 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 34 குடியிருப்புகளுடன் FSI பரப்பு - 2836.35 ச.மீ கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில் மேற்படி மனையிடத்திற்கு **"A முதல் F"** வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனை ஒருங்கிணைப்பு ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் அமையும் குடியிருப்பு உத்தேசம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

For GP HOMES PVT. LTD.

Area Details in sqm

S.No	Building Details	FSI Area	Deduction Non - FSI Area	Total Built up Area	Dwelling Unit Details
1.	Stilt Floor	29.08	550.55	579.62	Parking
2.	First Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
3.	Second Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
4.	Third Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
5.	Fourth Floor	572.38	7.24	579.62	7 Units
6.	Fifth Floor	517.75	1.25	519.01	6 Units
7.	Terrace Floor	-	42.01	42.01	-
	Total Area	2836.35	622.17	3459.12	-

Total FSI Area = 2836.35

மேற்கண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 325/2020 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளிட்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் க.வ / மாஉதிகு (செ.மா) எண். 01/2021 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 25.01.2021 முதல் 24.01.2026 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 6 மற்றும் 7-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 16-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகள் மூலம் மனுதாரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 17-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

i. அபிவிருத்தி கட்டணம் : ரூ.47,500/- Indian Overseas Bank நாள்.07.12.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii. நன்னிலைத் தொகை : ரூ. 7000/- SBI செங்கல்பட்டு கிளை நாள். 11.12.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

iii. I & A தொகை : ரூ.10,79,000/- SBI செங்கல்பட்டு கிளை நாள். 11.12.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iv. Completion Certificate : ரூ.38,000/- Indian Overseas Bank நாள்:07.12.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

For GP HOMES PVT. LTD.

Director

v. Security Deposit : ரூ.5,39,500/- Indian Overseas Bank நாள்:07.12.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

vi. Display Board ரூ.10,000/- Indian Overseas Bank நாள்:07.12.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Vii. Premium FSI : ரூ.44,22,000/- SBI செங்கல்பட்டு கிளை நாள்:04.01.2021 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

viii. கூராய்வு கட்டணம்: ரூ.8,500/- Indian Overseas Bank நாள்:22.02.2020 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிணிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

293

6. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority

8. Maximum allowed FSI -2.0, Achieved FSI - 2.799, எனவே கூடுதலாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள FSI பரப்பிற்கு Premium FSI கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

For GP HOMES PVT. LTD.

Director

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), படூர் ஊராட்சி/திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார். மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), படூர் ஊராட்சி/ திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

25.1.21

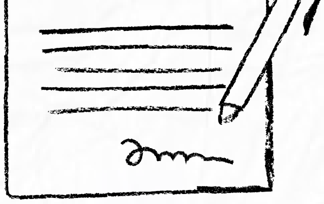
துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

25.1.21 25/1/21

இணைப்பு:
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
படூர் ஊராட்சி / திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்
M/s.GP Homes Pvt Ltd.,
Represented by Managing Director Thiru.S.Elumalai,
No:W740, First Floor, 4th Avenue,
Syndicate Bank Colony,
Anna Nagar West Extension,
Chennai - 600 101.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

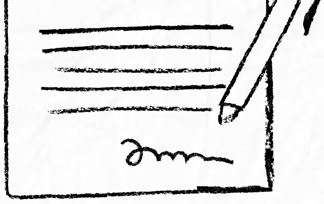
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate