



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/05374/2020		PPA/WDCN07/01962/2020	
மண்டலம் / Zone	வார்ட் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date
N07	N081	08/12/2020	25/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs SUJATHA THIRUMALAI Mr L GUNASEKARAN Mr S RAMANI AND 9 OTHERS-NO-5, RAJAGOPAL STREET, VIJAYALAKSHMIPURAM, AMBATTUR, CHENNAI-600 053	
பொய்கட்டு தகவல் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:3,Block No:13,Plot No:20, Survey No:T.S.No:19,Varadambal Street, VIVEK NAGAR,T.V.NAGAR SCHOOL,AMBATTUR O.T.Ambattur, Chennai, 600053	
Building License Fees			97600
Demolition Fees			36000
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			14700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			11000
Road cut charges - TNEB			11000
Scrutiny Fees			2300
Security Deposit			215700
Security Deposit For Display Board			1500
Tentative improvement charges			93700
Workers Welfare Board			148400
மொத்தக் கட்டணம்/ Total: (In Rs.)			632950

Amount (in words): Rupees Six Lakh Thirty Two Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 016571

Amount 1003350
(In Rs.):

Date: 27/11/2020 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல்கள் அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/12/2025
Permit Valid upto 07/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Dec-2020 (15:05:21)

Executive Engineer (T.P.)

455

Page

தமிழ்நாடு

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு தனி மற்றும் ஊரளவியு சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வணிக சர்க்கார் குழுத்தரஸ் அறிக்கைப்படி அறிக்கை பரிசீலித்து உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு தனி மற்றும் ஊரளவியு சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ம் படி திட்ட குழுத்தரஸ் முடிவில் அம்மை அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு தனி மற்றும் ஊரளவியு சட்டம் 1971-ம் படி, (1972-ம் ஆண்டு சட்டம்) 1974-ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அளவாக சேதித்தும் மேல்முறையிடு செய்வதாம்.

(இ) ஊராட்சி தனது ஊரளவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிடுகல் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு ஊரள குறைகல், வளசுடைய வரிமுறை ஆகியவற்றின் வரிகள் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மத்தியே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி செய்த திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொது நிய உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதும், திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் (அனுமதிப்பதும், குறைகல் பத்திரம், பட்டா தரண்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளசுடரி செயல் உரிமையுடையதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டளக விண்ணப்பதாரருக்கு வளசுடரி செயல் உரிமை உரிமைகள் என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளசுடரி மூலம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அனுமதியை பெற வரும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நபருடைய தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவில் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,10,000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD.No. 016574 dated
27/11/2020 drawn on
HDFC Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN07/01962/2020	
மண்டலம் / Zone	சாட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date
N07	N081	08/12/2020	25/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs SUJATHA THIRUMALAI Mr L GUNASEKARAN Mr S RAMANI AND 9 OTHERS-NO-5, RAJAGOPAL STREET, VIJAYALAKSHMIPURAM, AMBATTUR, CHENNAI-600 053	
மொழிபெயர்த்த தகவல் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அளவளிடம் / Plot address		Door No:3,Block No:13,Plot No:20, Survey No:T.S.No:19,Varadambal Street, VIVEK NAGAR,T.V.NAGAR SCHOOL,AMBATTUR O.T,Ambattur, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges		13100	
Infrastructure Charges		318800	
Regularisation Charges - Land		38500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		370400	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Seventy Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 016571 Amount 1003350 Date: 27/11/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பிடுகப்பட்ட வரைபட தகவலைப் படித்து

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/12/2025
Permit Valid upto 07/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Dec-2020 (15:02:49)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, : : & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

499

1.7.7.7

Copy to:

J.E. A.E. Division N081

Through Zonal Officer

Assistant Executive Engineer /
Assistant Engineer (T.P.)

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate