



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

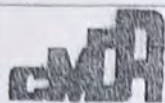
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



19 pg
Jany 19/10/2020
BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3(S)/317/2020

Dated: 15.10.2020

To
The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,
Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise Building Group development 2 Blocks consisting of Stilt floor + 10 floors - 60 dwelling units in each block totally 120 dwelling units at Dr. Ramasami Salai & 3rd Street, KK Nagar, Chennai bearing old S.No.394/1pt, TS No.5 part, Block No.137 of Kodamabakkam village applied by **the Exe. Engineer, TNHB** - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in the SBC No. CMDA /PP/HRB/S/317/2020, dated 09.06.2020.
 2. NOC from AAI in letter No. CHEN/SOUTH/B/060820 /467125, dated 12.06.2020
 3. Minutes of the 256th MSB Panel meeting held on 24.06.2020.
 4. NOC from IAF in letter No.TAM/5218/1/ATC(PC-18/20), dated 26.06.2020.
 5. This office letter even No dated 02.07.2020 addressed to the Government.
 6. The Government letter (Ms) No. 104, H&UD (UD1) Dept, dated 27.07.2020
 7. NOC from Police (Traffic) in letter Rc.No.Tr/Licence /591/10770/2020, dated 27.07.2020
 8. NOC from DF&RS in letter R.Dis.No. 5950/C1/2020, PP NOC No.63/2020, dated 28.07.2020
 9. This office letter (DC advice) even No. dated 07.08.2020
 10. TNHB letter No. KKN/Plg/666/2020, dated 26.08.2020, 28.08.2020, 03.09.2020 (undertakings) & 19.09.2020, 12.10.2020
 11. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 12. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019

13. G.O.(Ms) No.112, H&UD Dept., dated 22.06.2017 and The Government letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
14. G.O. (Ms) No.135, dated 21.07.2017.
15. G.O. (Ms) No.85, H&UD (UD4(3)) Dept., dated 16.05.2017

* * *

The Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise building Group development 2 Blocks consisting of Stilt floor + 10 floors - 60 dwelling units in each block totally 120 dwelling units at Dr. Ramasami Salai & 3rd Street, KK Nagar, Chennai bearing old S.No.394/1pt, TS No.5 part, Block No.137 of Kodamabakkam village applied by **the Exe. Engineer, TNHB** has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 6th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 9th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2nd, 4th, 7th & 8th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in letter dated 26.08.2020 vide receipt B0017091, dated 26.08.2020.

Sl.No.	Charges	Amount to be remitted
i.	Development charge	Rs.1,85,000/- (Rupees One Lakh and Eighty Five Thousand Only)
ii.	Balance Scrutiny Fee	Rs.25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only)
iii.	Regularisation charge for land	Rs.5,75,000/- (Rupees Five Lakhs and Seventy Five Thousand Only)
iv.	IDC payable to MD, CMWSSB	Rs.22,20,000/-(Rupees Twenty Lakhs and Twenty Thousand only)
v.	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.41,20,000/- (Rupees Forty-One Lakhs and Twenty Thousand only)
vi.	Shelter Fee	Rs.44,20,000/-(Rupees Forty Four Lakhs and Twenty Thousand only)

3. The Applicant has also furnished an undertakings in letter dated 03.09.2020 to abide by the terms and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI & IAF and the conditions imposed by CMDA in the reference 9th cited.

4. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will

also be considered as a deviation to the approved plans and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

7. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

8. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

9. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

10. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate

11. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

12. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

13. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

14. Two sets of approved plans numbered as C/PP/MSB/ 35(A to B)/2020, dated 16.10.2020 in Planning Permit No. 13237 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 16.10.2020 to 15.10.2025.

15. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

For **MEMBER-SECRETARY**

- Encl:** 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Copy to:

1.	The Exe. Engineer, TNHB, KK Nagar Division, Chennai. C.48, 3 rd floor, TNHB Complex, 2 nd Avenue, Anna Nagar, Chennai 600 050.	
2.	The Deputy Planner, Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)
3.	The Director of Fire & Rescue Service No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai, Vepery, Chennai-600 007.	

5.	The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	(With one set of approved plans)
6.	The Chief Engineer, TNEB, Chennai-600 002.	
7.	The Commissioner of Income Tax No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	
8.	Thiru.R.K.Venkatesh, Architect CMDA Reg No. RA/GR-I/19/09/354, No.1/10, 1 st Street, Moorthy Nagar, Chettiar Agaram, Chennai 600 077.	BY SPEED POST
9.	Thiru.K.Chandran, (Structural Engineer) CMDA Reg No. SE/Gr-I/19/04/092 No.15/7, Nallanna Street, Royapettah, Chennai. 600 014	BY SPEED POST

25
Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

11/10/2020

PERMIT No.

13237

2/PP/MSB/35 (A to B)/2020

Date of Permit 16/10/2020

The Exe. Engineer,

File No. C3(S)/317/2020

TNHB Kk. Nagar Division,

Name of Applicant with Address

C-48, 3rd fl TNHB complex

2nd Avenue, Anna Nagar, Chennai-50

File No. (MS) No 104, H&UD

Date of Application 9/6/2020

Dept. dt 27.7.2020

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

PP for the pro. constn of HRB Group development

Site Address

2 blocks consisting of 50 ft x 10 ft floor - 60 du in each block totally 120 du at Dr. Ramasamy Salai &

Division No.

3rd street, Kk. Nagar, Chennai bearing old S. No. 394/1pt, TS No 5pt, Block No. 137 of

Kodambakkam village.

1,85,000/- 300/7091

Development Charge paid Rs.

Challan No.

Date 26/10/2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

15/10/2025.

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

16/10/2020

16/10/2020

CONDITIONS

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00425/2020		C3(S)/317/2020 - 16/10/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N131	23/11/2020	21/10/2020
மனுப்புகரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		THE EXECUTIVE ENGINEER-TNHB, K.K. NAGAR DIVISION, C-48, 3rd FLOOR, TNHB COMPLEX, 2ND AVENUE, ANNA NAGAR, CHENNAI- 600050.	
சேவையின் (ச) சேவை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:137, Survey No:T.S.No.5 part, Dr. Ramasamy Salai, K.K. Nagar, K.K. Nagar, Kodambakkam, Chennai, 600078	
Building License Fees		1299800	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		42900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		42900	
Road cut charges - TNEB		42900	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		1596400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		3025500	

Amount (in words): Rupees Thirty Lakhs Twenty Five Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 904182

Amount 3025500
(In Rs.):

Date: 13/11/2020

Bank: HDFC BANK

இது குறிப்பிட்ட நிர்வாகனைக்குட்பட்ட அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலிப்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு : 22/11/2025

Permit Valid upto 22/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Nov-2020 (16:58:32)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு:

1. 1919 வகுத்திய சேனனை மாகாணரட்சி சட்டம், பிரிவு 1(1) மற்றும் 2(4) உட்படி தீர்க்கப்பட அனுமதி பெறப்படும் கூட்டுமன்றம் அல்லது கூட்டம் முடிவற்றவோ, கூட்டம் உரிமையற்றவோ, கூட்டம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது நேரம்கூட என்ன, இதில் எது முக்கியம் வகுத்தியோ, அதற்கு முன் சேனனை மாகாணரட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறாமல் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சேனனை மாகாணரட்சி ஆணையாளரிலிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கூட்டப்படும் கூட்டங்களுக்கு ரூ. 100 ரூபி மீறப்பட்டு வரும். அரி மதிப்பீடு செய்த கூட்டங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குவார்டர், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்திருந்து சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. நவீனரைய பணப்படுத்தி ஸ்தலமையாகவும் கழிப்பிடங்களும் அமைப்பது நகரத்தின் ககதார நலன் கருதி அடிப்படையிலே தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வரவுகூட்டப்படுகிறது. தனத்தினரே பணப்படுத்தி தாமதமாகும் கழிப்பிடத்தின் நகரத்தின் மயக்குறி அமைந்த வரையால் ஒப்பந்த அபிவிருத்திக்கு விட்டசென் கருதி, கழிப்பிடம் மயக்குறியை மற்றும் தீர் குடியான இளைக்கப் பாடிவிட்டால், ஆணையாளர், சேனனை மாகாணரட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 18(6) அடிப்படையில் அங்குக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தன்ம இயல்பு என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அகரதன் மட்டம் கூட்டத்தின் வலையைய ஒட்டியவன் சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 1.9 மீட்டர் உயரத்தையுடைய வேண்டும் சான்ற அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது தூதத்தி ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு மக்களுக்கு விடும் வலையககு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பாத்தகக் கொள்ள வேண்டும். மாதத்துப்படிய, மரம் மரங்களு முடியாத தவற அமைக்கப்பட்ட வேண்டும் உதவி மற்றும் வலையககு போது தூதத்தின் வலையைய கத்தடி ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதாவது வெளிப்பகம் தீர்க்குமறு வலக்கக்கட்டாது பூட்டாகக் (நிலம் விண்ணப்பதாரரின் வலையகக்கு அமைய வேண்டும் கூட்டம் மயக்கி நடக்கும் காலத்தில் மாகாணரட்சி அடியாளர்க்கும், மாகாவயில் வாய்ப்பு உள்ளதால் மயவாயில் முப்பதல் பெற்ற வரையப் ததின் நலனம் பாடிவிடும் தவறாக வலத்திற்குக் வேண்டும் உதவி செயற பொதுமான் மற்றும் சாத்திய அடியாளர்கள் வாய்ப்புமே மேலும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தது ச அல்லது வலையகவில் திட்ட அனுமதி என் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தவறகள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நகராக தெரிமையடி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கூட்டம் அனுமதி வரையகப்பட்ட பிறகு கூட்டப்படும் கூட்டுணங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையப் கூகலியிருந்து மற்றும்புறமால் உங்கனல் செலுத்தப்பட்ட பிணையவப்படுத்தினால் மிகுமபகதாப்பட்ட கூட்டத்து.
7. கூட்டப்படும் கூட்டத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியக் கூட்டம் தக்ககூட்டுமட்டி விறகலின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கூட்டம் வரையப் அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட மனைய வரையத்திய கூட்டமயடி செய்த கம்பிகள், காத்திட்டு ஆகியவல் கொண்டு கூட்டம் கூட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனையுர் சேய்ப்பு அமைப்புகள் வரையத்தில் கூட்டமயடி அமைக்கப்பட்டவிட்டால் கூட்டம் வரையத்திலிருந்து மற்றும் கூட்டமயடி கருத்தப்பட்டு விறகலின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கூட்டம் அனுமதி மனுதாரர் தத்து மனுவில் கொடுத்திருக்கவகக் உண்மைக்குப் புறப்பாது நடைமுறை வரக்கத்திற்கு மாறாதது மற்றும் மோடியான விறகுமறு ஆகியவற்றின் பெரிய அளிக்கப்பட்டதாக இருத்தால் கூட்டம் அனுமதியை மனையுன் குடியமயாக திருமல் பெறமோ, சேனனை மாகாணரட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919, பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர் சேனனை மாகாணரட்சி சட்டம் பூட்டினாக திட்ட அனுமதி கூட்டம் அனுமதி அபிவிருத்தி ஒவல் விலையப்பதாரரின் பெரியம் நிய உரிமையின் உறுதிப்படுத்தவியல்வ திட்டம் அனுமதி அபிவிருத்தி முன்பு, விலையப்பதாரரின் விலையப்பத்தின் சமயமிக ஆவணங்களில் (கிரயத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாயப்பதிரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மெயும் படி) விலையப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ள வறு மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் ஒவல் முத்தகூட்டமாக விலையப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உரிமை வளர் வறு மாதகப்படுகிறது. கொத்தின் வளர் விறகுமே வகை தாலம் விலையப்பதாரருக்கு கொத்தின் மீது உரிமை உரிமையுள் தவிர்ப்புருத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும், அநையல் வறு மாலும் தவிர தவிர உரிமை கோரியல் அவர்கள் அதனை பொருத்ததன் தத்தியின் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். தீர்த்து முடிவாய் பெருநகர் சேனனை மாகாணரட்சி பொருத்ததன் அமைப்பு அவல்.
11. மனுதாரர் இதை கூட்டம் அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கூட்டம் கூட்டுவது மதாபாயை பதிய சான்றிதழ் கூட்டமயாக இயக்குகலம் தொழிநகரம் பாதுகாப்பு மற்றும் ககதாரம் அமைக்கலம் இருத்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கூட்டம் மற்றும் கூட்டுண தொழிநகரம் (வேலை வாய்ப்புமறுப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கூட்டுமயா) சட்டம் 1946 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அள அறிவிப்பு என் N656 தரம் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அங்கு மற்றும் அங்கு மேற்பட்ட, அருகமுமறு குடிப்பிடுவின் தவற தகத்தின் காலம் மேலும் 11.11.1995 ன் படி பெற வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate