



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Website: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. PP/NIIRB/C/1167/2019

Dated: 05.06.2020

To

The Principal Chief Engineer  
Greater Chennai Corporation  
Ribbon Building  
Chennai - 600 003.

Sir,

Sub: CMDA APU (B Channel - Central Division) Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 4 floors, Residential building with 20 dwelling units availing Premium FSI at Subashree Nagar 1<sup>st</sup> Main Road, Anna Street, Porur, Chennai - 116 comprised in S.No.260/1A (as per Doc.), S.No.260/501 & 260/502 (as per patta) of Porur village within the limit of Greater Chennai Corporation - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NIIRB/C/1167/2019, dated 17.12.2019.
  2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
  3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
  4. Govt. letter No.6188/UD(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
  5. G.O.MS.No.18, Municipal Administration & Water Supply (MA-I) Dept. dated 04.02.2019.
  6. Office Order 7/2019 dated 12.03.2019.
  7. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 /2019 dated 12.04.2019.
  8. Earlier PP issued by CMDA in letter no. PP No.B.Spl.Bldg/149/2017 in letter no.BC1/4988/2015 dated 08.06.2017.
  9. This office letter even no. addressed to the sub Registrar, Sub-Registrar office, Kundrathur, Chennai for GI.V dt.21.01.2020.
  10. GI.V letter no.01/2020, dated 22.01.2020 received on 24.01.2020 from Sub-Registrar office, Kundrathur, Chennai.
  11. DC and other charges sent to the applicant in this office Online letter even No. dated 03.03.2020.
  12. The applicant's letter dated 06.03.2020.

\*\*\*\*\*

For JOHITHA HOMES

V. A. K. Reddy

C. Kannamalai

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor + 4 floors, Residential building with 20 dwelling units availing Premium FSI at Subashree Nagar, 1<sup>st</sup> Main Road, Anna Street, Porur, Chennai - 116 comprised in S.No.260/1A (as per Doc.), S.No.260/501 & 260/502 (as per patta) of Porur village within the limit of Greater Chennai Corporation received in the reference 1<sup>st</sup> cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 8<sup>th</sup> cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 11<sup>th</sup> cited.

| Sl. No | Charges / Fees / Deposits                      | Total Amount     | Receipt No & date            |
|--------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| i)     | Development charges                            | Rs. 5,900/-      | B0016106 dated<br>03.03.2020 |
| ii)    | Scrutiny fee                                   | Rs. 4,300/-      |                              |
| iii)   | Regularization charges                         | -                |                              |
| iv)    | Open Space Reservation charges                 | -                |                              |
| iv)    | Security Deposit for Building                  | Rs. 87,400/-     |                              |
| v)     | Security Deposit for Display Board             | -                |                              |
| vi)    | Security Deposit for STP                       | -                |                              |
| vii)   | Infrastructure & Amenities charges             | Rs. 2,18,300/-   |                              |
| Viii)  | Metro Water Infrastructure Development charges | Rs. 1,74,300 /-  |                              |
| ix)    | Shelter fee                                    | -                |                              |
| x)     | Premium FSI charges                            | Rs. 30,91,850 /- |                              |

3. Two copies of approved Plans are Numbered as B / NIIRB / 141 / 2020 dated 05.06.2020 in Planning Permit No. 13510 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 05.06.2020 to 04.06.2025 and Earlier PP No.B.Spl.Bldg/149/2017 in file no.BC1/4988/2015 dated 08.06.2017 was cancelled.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994, The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA ) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 II & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112,II&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்துதலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பனை உத்தேசிக்கப்பா விருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபாயம்மேண்டிற்கு விளம்பரம் செய்யலோ விற்பனை செய்யலோ முன்பதிவு செய்யலோ, விற்கலோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யலோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபாயம்மேண்டுகளை வங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கலோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகு, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நியந்தனைக்கு உட்பட்ட இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

For JOHITHA HOMES

V. Atreya

Proprietor

C. Kannamalai

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

11. Charges remitted earlier for the Planning permission issued by CMDA in the reference 8<sup>th</sup> cited had been adjusted in this Planning permission and earlier Planning permission had been cancelled.

12. Further, the Planning Permission issued under the TNCD&BR, 2019 is subject to outcome of the Honorable High Court Order in the reference 7<sup>th</sup> cited.

Yours faithfully,

*H. Sreejith*  
09/06/2020  
For Chief Planner  
Area Plans Unit

*AK*  
9/6/2020

- Encl: 1. Two copies of approved Plans  
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. ☒ Applicant

Thiru.N.Krishnan & others,  
Door No.10, G-1, Johitha's Aikya Apartment,  
Sundaravadivel Street,  
Gurusamy Nagar Extension,  
Mugalivakkam, Chennai - 600 125.

2. The Member

Appropriate Authority  
108, Uthamar Gandhi Salai  
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

3. The Chief Engineer

CMWSSB,  
No.1, Pumping Station Road,  
Chintadripet, Chennai - 600 002.

4. The Commissioner of Income Tax

No.108, Mahatma Gandhi Road  
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

5. The Deputy Planner

Enforcement Cell (Central)  
CMDA, Chennai - 600 008.

JOHITHA HOMES

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

B/NHRB/141/2020. 13510

Date of Permit 25.06.2020

Tvl. Dr. N. Krishnan

File No. PP/NHRB/C/1167/19.

C. kannammal

C. Unnamalai

Name of Applicant with Address No. 10, G-1, Johitha's

Akya Apartment, Sundaravadi 1st

Gurusamy Nagar Extra

Date of Application 17.12.19.

Mugulivakkam, Ch-125

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building of 1st & 4 floors residential building with 20 dwelling units Availing

Site Address, PPSI at Subhasree Nagar, 1st main road, Anna Street, Ponir, Ch-116.

Division No. Comprised in S. NO. 260/1A (As per doc) S. NO. 260/501 & 260/502 (As per patra) of Ponir Village.

5,900/- 8001406

Development Charge paid Rs. Challan No. Date 9.2.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 04-06-2025.

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh, Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

For JOHITHA HOMES

V. Arundhan  
Proprietor

C. Kannammal

211



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)  
(1919 MCMC Act Section 238)

|                                                                         |                |                                                                                                                                                   |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No                                     |                | கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No                                                                                                              |                                      |
| CEBA/WDCN11/00353/2020                                                  |                | PP/NHRB/C/1167/2019 - 05/06/2020                                                                                                                  |                                      |
| மண்டலம் / Zone                                                          | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date                                                                                                                       | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N11                                                                     | N153           | 30/09/2020                                                                                                                                        | 22/06/2020                           |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |                | N KRISHNAN AND OTHERS-DOOR NO-10, G-1, JOHITHA'S AIKYA APARTMENT, SUNDARAVADIVEL STREET, GURUSAMY NAGAR EXTENSION, MUGALIVAKKAM, CHENNAI- 600125. |                                      |
| மேம்பாட்டு தனிமை / Service Type                                         |                | Building Permit for CMDA Approved Plan                                                                                                            |                                      |
| மனை அமைவிடம் / Plot address                                             |                | Survey No:S.No260/501, 502, ANNA STREET, SUBHASHREE NAGAR, EX. 1ST MAIN ROAD, SUBHASHREE NAGAR, PORUR, Porur, Chennai, 600116                     |                                      |
| Building License Fees                                                   |                | 224600                                                                                                                                            |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE                                      |                | 21000                                                                                                                                             |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER                                        |                | 15800                                                                                                                                             |                                      |
| Road cut charges - TNEB                                                 |                | 15800                                                                                                                                             |                                      |
| Scrutiny Fees                                                           |                | 600                                                                                                                                               |                                      |
| Tentative improvement charges                                           |                | 260500                                                                                                                                            |                                      |
| Workers Welfare Board                                                   |                | 296700                                                                                                                                            |                                      |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)                                         |                | 835000                                                                                                                                            |                                      |

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Thirty Five Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 520673 Amount 835000 Date: 14/09/2020 Bank: ALLAHABAD BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 29/03/2021  
முடிவு நாள் 29/09/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 29/03/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 29/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 30-Sep-2020 (16:21:43)

Executive Engineer (T.P.)

For JOHITHA HOMES  
V. A. A. A. A.

Proprietor

C. Kannamalai

**அறிவிப்பு**

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ல் படி இக்கட்ட அனுமதி வரில் கட்டும் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டும் முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிசைக்குள்ளே, இதில் எது முன் கட்டி வசூலித்தோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறியிருக்காது. 50நூறு.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தில் ககாதார நலம் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தின் நுகர்ச்சியை மலக்குழி அமைந்து வராமல்
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தில் எவ்வளவு ஓட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எவ்வளவு கட்டி ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதாவது வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் வின்னப்பதாரிகள் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பனிகள் நடக்கும்
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்த உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னர்
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தொய்யாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்படி தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி டெக் கம்பிகள், காக்ஸிங்,
9. மனார்டி சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட்ட தகவல் வழக்கமாக எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பொது அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றலோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறலோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ல் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெறிய நல்ல உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவைய. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மெஸ்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும், எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வெறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரர் அலுவலகம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ல் படி
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ல் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளைக் குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தயார் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)