



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்

அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர்திரு. சி.மதிவாணன், பி.இ.,

ந.க.எண்:2346/2020/ தி.லி.மா2

நாள்: 29.10.2020

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2051 ஐப்பசி 13

**பொருள்:** திட்ட அனுமதி கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி - பாளையங்கோட்டை வார்டு (வி.எம்.சத்திரம் கிராமம்- ச.எண்:269 பாகம்) புதிய நகரளவை எண்:34- வார்டு- BS பிளாக்-12. ஹைகிரவுண்ட் ஏரியா விரிவு அபிவிருத்தி. திட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு T.P./D.D.T.P. NO:242/65 - மனை எண்:22 - ல் 1250 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச ஸ்டிட்டு தளம் + 4 தளங்களில் -28 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-பிரிவு - 49ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளித்தல்- தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள்: 02.05.2020, 06.10.2020 மற்றும் 22.10.2020
  2. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:28.03.2012.
  3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/Spicell, நாள்:28.09.2017
  4. அரசாணை (நிலை) எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:04.02.2019
  5. அரசாணை (நிலை) எண்.16, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:31.01.2020
  6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019பிஏ2, நாள்:07.03.2019
  7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:8557/2019/ஜிஆர், நாள்:08.05.2019
  8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்:9897/2019/TCP6 நாள் : 05.02.2020.
  9. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்:20, நாள்:28.06.2020.
  10. இவ்வலுவலக கோப்பு எண் 1370/2012 தி.உ.தி.கு (PP NO: 31/2014)

**ஆணை:**

திருநெல்வேலி மாவட்டம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி - பாளையங்கோட்டை வார்டு (வி.எம்.சத்திரம் கிராமம்- ச.எண்:269 பாகம்) புதிய நகரளவை எண்:34- வார்டு- BS பிளாக்-12, ஹைகிரவுண்ட் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு T.P./D.D.T.P. NO:242/65 - மனை எண்:22 - ல் 1250 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச ஸ்டிட்டு தளம் + 4 தளங்களில் -28 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:33/2020 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் குடியிருப்பு கட்டிட உத்தேசத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையில்

உத்தேச கட்டுமானத்தின் பரப்பு

| SL NO        | Description   | FSI Area       | Non-FSI Area m <sup>2</sup> | Use                     |
|--------------|---------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1.           | Stilt Floor   | -              | 875.8                       | Parking                 |
| 2.           | First Floor   | 753.66         | -                           | 7 Dwelling Unit         |
| 3.           | Second Floor  | 753.66         |                             | 7 Dwelling Unit         |
| 4.           | Third Floor   | 753.66         |                             | 7 Dwelling Unit         |
| 5.           | Fourth Floor  | 753.66         |                             | 7 Dwelling Unit         |
| 6.           | Terrace Floor | -              | 33.98                       | Head Room               |
| <b>Total</b> |               | <b>3014.64</b> | <b>909.79</b>               | <b>28 Dwelling Unit</b> |

FSI Area=3014.64sqm

FSI=2.412

OSR=NIL

மேற்கண்டவாறு கட்டுமான பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச ஸ்டில்டு தளம் + 4 தளங்களில் - 28 குடியிருப்புகள் கட்ட நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் வரைபடங்களுக்கு தி.அ/ம.வ/க.வ/திஉதிரு.எண்.40அ,ஆ,இ,ஈ/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி நாள் - 29.10.2020

திட்ட அனுமதி முடியும் நாள் - 28.10.2025

உத்தேச உபயோகம் - குடியிருப்பு கட்டிடம்

**Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-இன் படி**

The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or Clearance of the Following aspects,

- Title or Ownership of the site or Building
- Easement Rights.
- Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on Record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
- Workmanship, Soundness of Structure and Materials used.
- Quality of Buildings Services and amenities the construction of Building.
- Other requirements or Licenses or Clearances required for the site or premises or activity under Various other Laws.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத் துறைகளிடமிருந்து பெறப்படும் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the local bodies act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects/ Licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water act 1974 for discharge of sewage.
5. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு : சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".
6. The provisions in the G.O.(Ms)No.17, Housing and Urban Development (UD4(3) Department Dated : 05.02.2016 Relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing & Urban Development Department Dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) act 2016. The promoter has to advertise, Market. Book. Sell (or) Offer for Sale or invite person to purchase in any manner any plot. apartment (or) building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. பார்வை 7-ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(M.D).No.8948 of 2019 WWP(MD) No:6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்: 12.04.2019 நீதிமன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள " This Order is passed subject to this outcome of the writ petition W.P.(M.D) No.8948 of 2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.
9. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி, தளபரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள்;(Set Back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
10. கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
11. அரசாணை எண்.17 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 05.02.2016-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு Solar Energy System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிடவிதிகள் 2019 விதி 9(1)(f)-இன் படி BEFORE Commencement of the Building work at site for which building permission has been granted the owner shall within the validity period of building permission give notice to the authority, of his intention to start the work at the building site in Form.2 in Annexure -XIV மேலும் விதி 9(2)(b)-ன் படி கட்டிடம் Basement Level - அடைந்தவுடன் Progress Certificate Form -3 சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.
13. பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப்பணி தொடர்ந்திடவேண்டும். மேலும் கட்டுமான பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) பெறப்படவேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட பின் தான் வழக்கமான பயன்பாடு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

#### நிபந்தனைகள்:

1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் வரை நடைமுறையில் இருக்கும். அனுமதி காலம் 09.10.2020 முதல் 08.10.2025 வரை.
2. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்தப் பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள உபயோகத்திற்கும் மாறுதலின்றிதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியமெனில் அதற்கான திருத்திய வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து புதிய திட்ட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். இதில் தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 56-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பவருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு சொகுசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி1)துறை நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
11. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
14. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேறும் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
15. அரசாணை எண்.17 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.02.2016-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10ச.மீ என்ற அளவில் மேல் தளப்பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16. கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.

17. திட்ட அனுமதி கோரி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரிய வந்தால் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
18. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
19. பிரஸ்தாப மனையிடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் நிலுவையில் உள்ளதா என்பதை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக ரூ.3100/- (ரூபாய் மூவாயிரத்து நூறு மட்டும்) 05.10.2020-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார். திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.24000/- (ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) 05.10.2020 -லும் அதற்குரிய காலதாமதத்திற்கான வட்டி ரூ.1080/- (ரூபாய் ஆயிரத்தி எண்பது மட்டும்) 21.10.2020 -இல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணத்தொகை ரூ.11,30,500/- (ரூபாய் பதினொன்று இலட்சத்து நூற்பத்தி முப்பதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் 05.10.2020 -லும் அதற்குரிய காலதாமதத்திற்கான வட்டி தொகையாக ரூ.1,52,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் 21.10.2020 -ல் செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பணிமுடிவு சான்றிதழ் தொடர்பாக கூராய்வு கட்டணம் ரூ.36500/- (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 05.10.2020 மற்றும் ரூ.5500/- (ரூபாய் ஐயாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 21.10.2020 -ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு 7-ன் படி விண்ணப்பக் கூராய்வு கட்டணம் மொத்தம் ரூ.13300/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) 05.10.2020 -ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு 35(21)-ன் படி Security Deposit கட்டணம் மொத்தம் ரூ.5,65,250/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து அறுபதையாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) 05.10.2020 -ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு 35(22)-ன் படி Display Board Deposit கட்டணம் ரூ.1500/- (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 05.10.2020 -ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

Premium FSI ரூ.34,50,500/- (ரூபாய் முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்தி ஐம்பதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 05.10.2020-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்-54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:12.03.2020 Sheler fund கட்டணம் ரூ.12,12,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரம் மட்டும்) 05.10.2020-ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்றாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரை அனுமிட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரருக்கு தொடர்ந்து உத்தரவினை வழங்கிட திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருநெல்வேலி-5

29/10/2022

இணைப்பு:

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

பெறுநர்: ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி.

நகல்:

1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)
2. R.மகேஸ்வரி  
D/o திரு ராமசாமி  
C/o R.P. ஆதித்தன  
9, 2 வது குறுக்குத்தெரு  
பெருமாள்புரம் திருநெல்வேலி- 07

உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் 17/12/2020

க.வி.எண் 146/CP/20-21/0079406  
பி.ஏ.எண்.146/BPA/2020/03334

உ.பு.எண்:146/BL/2020/01817

எண்:146/BPA/2020/03334

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண் 34, தொகுதி 85, பகுதி: 12, கதவம்மனை எண் 22 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்  
பாற்சல : உமகேஸ்வரி எப்பவரது 10-Nov-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்  
மனையிள் பரப்பளவு-13455.000 சதுர அடி

| S.No | Build/Floor Name | Use/Room Name | Buildup Sqft |
|------|------------------|---------------|--------------|
| 1    | Stilt Floor      | RESIDENTIAL   | 8999.000     |
| 2    | First Floor      | RESIDENTIAL   | 8112.000     |
| 3    | Second Floor     | RESIDENTIAL   | 8112.000     |
| 4    | Third Floor      | RESIDENTIAL   | 8112.000     |
| 5    | Fourth Floor     | RESIDENTIAL   | 366.000      |
| 6    | Fifth Floor      | RESIDENTIAL   | 366.000      |
|      |                  | Total Sqft    | 41813.000    |

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

| செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு |                                       |              | தொகை ரூ.  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| S.No                                          | கட்டணம்                               |              |           |
| 1                                             | விளம்பரப்பலகை வைப்பு                  |              | 1500.00   |
| 2                                             | மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை |              | 2000.00   |
| 3                                             | ஆய்வுக் கட்டணம்                       |              | 9645.00   |
| 4                                             | பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்       |              | 28050.00  |
| 5                                             | கழிவுநீர் நீர் தொட்டி                 |              | 140000.00 |
| 6                                             | கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்            |              | 256390.00 |
| 7                                             | பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்            |              | 353510.00 |
|                                               |                                       | Total Amount | 791095.00 |
|                                               | Amount                                | Payment Mode |           |

|   |                       |                 |                 |              |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 7 | DD/Challan No.        | DD/Challan Date | Amount          | Payment Mode |
|   | Receipt No.           | Receipt Date    | 791095.00       | Cash         |
|   | 146/4/5/20-21/0008341 | 10/Dec/2020     |                 |              |
|   |                       | DD/Challan No.  | DD/Challan Date | Amount       |
|   |                       | AA346842        | 10/Dec/2020     | 251600.00    |
|   | Fees Descriptiply     |                 |                 |              |
|   | Labour welfare fund   |                 |                 |              |

[illegible]

பெறுபவர்.

ர.மகேஸ்வரி  
22,21வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர், Mahirajanagar,  
Palayamkottai

17246  
பாளையங்கோட்டை,  
திருநெல்வேலி மாவட்டம்  
பாளையங்கோட்டை.

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தெதியை தெரிவிக்க  
நகல் வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து  
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க  
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.





our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)