Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண் 358/ 2019 மாஉதிகு, நாள்.22.07.2019

பொருள்: திருத்திய மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் 64/10B, 12, 13; 65/1, 2, 6, 8B, 9B -ல் 34195.94 ச.மீ (அ) 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s.Isha Homes India Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்.17.05.2019 மற்றும் 20.05.2019.
2. மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்:30.05.2019. (மனைப்பிரிவு சாலைப் பரப்பினை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானபத்திரம்)
3. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள்:22.07.2019. (அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)
4. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.1220/2015 மாஉதிகு நாள்:28.02.2016 திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது (ம.வ/ மா.உ.தி.கு எண்.18/2016).
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்/40483/ 2000/எல்ஏ1. நாள்.07.11.2002.
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்/16985/ 2000/எல்ஏ2. நாள்/29.09.2007.
7. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
9. 163-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 01 நாள் 19.02.2019.
10. மனுதாரர் கடிதம் நாள் : 22.07.2019 (அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது).
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
12. Interim Order of High Court for W.P.No.7745 of 2019 and WMP Nos.8389 & 8392/2019 dated on 23.04.2019 &WMP .No:19102 of 2019 In WP.No:7745 of 2019. dated:11.07.2019.
13. SPL Govt. Pleader Mr.V.Shanmuga sundar Legal Opinion Letter date:11.06.2019.

****

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

உத்தரவு:

திருத்திய மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் **64**/10B, 12, 13; **65**/1, 2, 6, 8B, 9B -ல் 34195.94 ச.மீ (அ) 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருத்திய மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை - 1ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.உ.தி.கு எண். 36/2019** (பார்வை 4 -ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/மாஉதிகு எண்:18/2016 - ஐ திருத்தி அமைக்கப்பட்டது) என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மனுதாரரிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னர், மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ),19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71, RDLA dated 16.06.2003 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

5. பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடத்தினை தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் தாழ்மின் அழுத்த கம்பிப் பாதையை உரிய துறையின் அனுமதிப்பெற்று உத்தேச சாலையின் போக்கில் மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மேலும் பார்வை - 12 - ல் காணும் சென்னை உயர்நீதிமன்ற இடைக்கால தீர்ப்பின் படியும், பார்வை - 13 -ல் காணும் அரசு வழக்கறிஞர் சட்டக் கருத்தின்படியும் திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1) பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனையின்படி "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

2) பார்வை 11-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி "The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

23.7.19

உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

23/7/19
23.7.19

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

பெறுநர்:
தனி அலுவலர் / புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:
M/s. Isha Homes (India) Pvt Ltd,
Second floor, #E 29,
Megawin Towers, Second Avenue,
Besent Nagar, Chennai - 90.

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
சென்னை - 2 அவர்களுக்கு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன்
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம்,
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) நிபந்தனைகள்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

99

அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

க.எண்.3395/2019/ஆ1. நாள்.31.07.2019

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Isha Homes (India) Pvt Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண். 64/10B, 12, 13, 65/1, 2, 6, 8B, 9B-ல் 34195.94 ச.மீ (அ) 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1220/2015/ மாஉதிகு நாள்.28.02.2016.(திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட எண்.18/2016)
2.புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.46/2016-2017.
3.Interim Order of High Court for W.P.No.7745 of 2019 and WMP Nos.8389 & 8392-2019 dated on 23.04.2019 & WMP No.19102 of 2019 In WP No.7745 of 2019 dated 11.07.2019.
4.SPL Govt.Pleader Mr.V.Shanmuga Sundar Legal Opinion Letter date 11.06.2019.
5.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.358/2019/ மாஉதிகு நாள். 25.06.2019 மற்றும் 23.07.2019.
6.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள். . .2019.
7.ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட தானபத்திரம் எண்.4070/2016 நாள்.07.04.2016.
8.தானபத்திரம் எண். 8534/2019 நாள்.28.06.2019.
9.ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 49 நாள்.28.06.2019.
10.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.61 நாள்.31.07.2019. மற்றும் பலவகை வரவு ரசீது எண்.6910 நாள்.31.07.2019.

****

உத்திரவு

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Isha Homes (India) Pvt Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண். 64/10B, 12, 13, 65/1, 2, 6, 8A,8B, 9B-ல் 34195.94 ச.மீ (அ) 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க, கடிதம் வரப்பெற்றது.

அதனைத்தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் காணும் புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, மனைப்பிரிவிற்கு வளர்ச்சிக்கட்டணமாக ரூ.1,24,300/- பெறப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்.65/8A -ல் உள்ள இடத்தினை மனுதாரர் தவறுதலாக ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளார் என சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டு, மாண்பான்மை நீதியரசரின் உத்தரவின்படி, சர்வே எண்.65/8A -ல் உள்ள இடத்தினை திரு.பெருமாள் த/பெ வேண்டவராசி என்ற பெயரில் பட்டா வழங்கிட இடைக்கால உத்தரவு வழங்கப்பெற்றுள்ளதைத் தொடர்ந்து,

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

12

Scanned by CamScanner

பார்வை 4-ல் காணும் சிறப்பு அரசு வழக்குறைஞர் அவர்களின் அறிவுரைகளின்படி, சர்வே எண்.65/8A -ஐ நீக்கம் செய்து மனைப்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்கலாம் என தெரிவித்ததன் அடிப்படையில், பார்வை 5-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, மேற்படி அனுமதி வழங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 152894 சதுரடி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 6-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கையின்படி, பார்வை 8-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, ஊராட்சிக்கு கூடுதலாக 1382 சதுரடி(சாலை) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 10-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.89,510/- (ரூபாய் எண்பத்தொன்பதாமிரத்து ஐநூற்று பத்து மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.6910 நாள்.31.07.2019 மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6) மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகளான 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

For [illegible] HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

7) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக பார்வை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 26 வரையிலான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும். நிபந்தனைகள் மீறும் வகையில் இம்மனைப்பிரிவு நிலஉரிமை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

8) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஏற்கனவே சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு நடந்துகொண்டிருப்பதால் அதன் இறுதி தீர்ப்பிற்குட்பட்டவாறு இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்
M/s.Isha Homes (India) Pvt Ltd.,
Second Floor, #E 29, Megawin Towers,
Second Avenue, Besant Nagar, Chennai - 90.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

105

File No: **TNRERA / 1263 / 2018**

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN / 01 / Building / 0162 / 2018 Dt.: 17/05/2018

Project Details & Address – Ground floor + 1st floor – 34 Blocks with 36 villas in Plot Nos. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 17, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 110, 112, 113, 137, 138, 140 & 141 in S.Nos.64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B & 65/9B of Pudupakkam Main Road, Pudupakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District. Approved by the President, Pudupakkam Panchayat, as per the annexure.

1. **Applicant :**

   M/s. Isha Homes (India) Private Limited
   Old No.74, New No.55, 1st Avenue,
   Indira Nagar, Adyar,
   Chennai – 600 020.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   (i) The promoter shall enter into an agreement for sale and construction agreement with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;
   (ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed and construction agreement in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17 of the Act;
   (iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (*l*) of sub-section (2) of section 4 of the Act;
   (iv) The registration shall be valid till **11.09.2021** unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;
   (v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
   (vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

4. Promoter should renew the planning permission before expiry date of planning permission.

Project Bank Details:

Bank Name & Branch: Andhra Bank
Adyar Branch, Chennai.

Account Number : **070311100002397**

18/5/18

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
Secretary (Projects)
TNRERA, Chennai-8.

Dated: 17.05.2018
Place : Chennai-8

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

Managing Director

109

File No.TNRERA/4238/2019

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate(Regulation and Development)Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/01/Layout/0139 /2019, dated 25.09.2019

Project Name :"ISHA CODE FIELD"

Project Details & Address:

Revised layout of house sites for 139 residential plots + 1 shop site deleting the plot Nos.1, 2 & 4 in the earlier approved layout PPD/LO No.18/2016 at S.No.64/10B, 12, 13, 65/1, 2, 6, 8B & 9B of Pudupakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District layout PPD/LO No.36/2019 approved by the Member Secretary, Mamallapuram LPA Lr.No.358/2019 MLPA, dated 23.07.2019 and the Special Officer, Pudupakkam Panchayat/BDO, Thiruporur letter No.3395/2019/A1, dated 31.07.2019.

Applicant :

M/s ISHA HOMES (INDIA) PVT.LTD.,
No.74 (Old No.55), 1st Avenue,
Indira Nagar, Adyar, Chennai-600 020.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;

(ii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank as per sub-clause (D) of clause (*l*) of sub-section (2) of section 4 of the Act;

(iii) The registration shall be valid till **AUGUST 2024** unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act.

(iv) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

(v) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

(vi) This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Project Bank Details:

Andhra Bank,
30, 1st Main Road, Gandhi Nagar,
Adyar, Chennai-600 020.

Account Number : 0703 1110 0002 397

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

26.9.19

Dated:25.09.2019
Place: Chennai-8

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Direct

ADVERTISEMENT IN ANY FORM SHOULD CONTAIN RERA REGISTRATION NUMBER AND WEBSITE ADDRESS OF THIS AUTHORITY (www.tnrera.in)

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.59/2020/ஊ1. நாள்25.3.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.** என்பவரின் சர்வே எண். 62/2 பிளாட் எண்.101-ல் 2902சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1133 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் Mr.N.Anbumani Isha Homes (india) Private Ltd என்பவரின் கடிதம்
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.197 நாள்.24.03.2021. பலவகை ரசீது எண்.1980 நாள். 24.03.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.** என்பவரின் சர்வே எண். 62/2 பிளாட் எண்.101-ல் 2902சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1133 சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 25.03.2021 முதல் 24.03.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.17112/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நூற்று பணிரெண்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண்.1980 நாள்.24.03.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ.27204/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருககை வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

4/C.A

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

117

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.1/2021/ஊ1. நாள்.12.4.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr.N.ANBUMANI, Isha Home (India) Private Limited, E-29, Second Floor, Magawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai – 600090.** என்பவரின் சர்வே எண். **64/12** ல் பிளாட் எண். 61& 62 -ல் 3113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1199 ச,அடி, முதல் தளம் 1227 ஆக மொத்தம் 2426 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழஙகி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **Mr.N.ANBUMANI, Isha Home (India) Private Limited, E-29, Second Floor, Magawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai – 600090** என்பவரின் கடிதம்
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம - I) அவர்களின் கடிதம்.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.10 நாள்.08.04.2021. பலவகை ரசீது எண்.3251 நாள். 08.04.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **Mr.N.ANBUMANI, Isha Home (India) Private Limited, E-29, Second Floor, Magawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai – 600090.** என்பவரின் சர்வே எண். **64/12** ல் பிளாட் எண். 61& 62 -ல் 3113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1199 ச,அடி, முதல் தளம் 1227 ஆக மொத்தம் 2426 சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கணட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 12.04.2021 முதல் 11.04.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.18232/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து இருநூற்று முப்த்தி இரண்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண்.3251 நாள்.08.04.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.31098/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக ட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடதழதை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

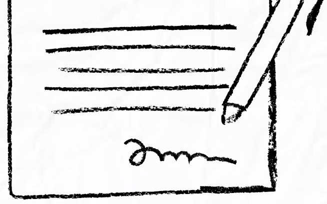
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.
12.4.4
12.4.23

பெறுநர்

Mr.N.ANBUMANI, Isha Home (India) Private Limited, E-29, Second Floor, Magawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai – 600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

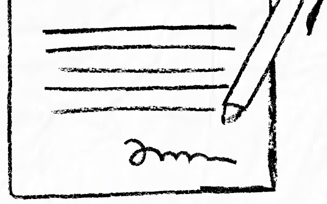
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate