



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,34,000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B Vide
DD.No. 047403 dated
23.12.2020 drawn on
Axis Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07077/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	30/12/2020	05/11/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Tmt D JEEVA Wife Of Mr Dhamodharan- NO:20,G.G.SRINIVAS FLATS,SUBRAMANIYA BHARATHI STREET,BALAJI NAGAR,ANAGAPUTHUR,CHENNAI-600070.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1174, Survey No:S.No:123/60 South 14th Main Road, Ram Nagar 14th Main Road,Ram Nagar,Madipakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		14800	
Infrastructure Charges		345000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		359800	

Amount (In words): Rupees Three Lakh Fifty Nine Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 047405 Amount 1061750 Date: 23/12/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புவிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/12/2025

Permit Valid upto 29/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 30-Dec-2020 (15:45:39)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் 35-வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9-C-யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் 35-வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ம் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அம்மனு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ம் படி (1972-ம் 35-வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்கும் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உள்வமைக்குப் பிற்பாடு குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வரக்கூடியதற்கு மாற்றான குறைபாடுகள், நேரடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பி பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூரி வரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையான உறுதிப்படுத்தலாகவும், திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்திலுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரேபுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துணைப்பத்திரம் போது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செலவு உரிமையுடனான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்படம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செலவு உரிமை உடனடியாக வழங்கப்படுகிறது. சொத்தியை வங்க விலும்தம் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையான தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும், மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியின் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செல்லுபெற்ற சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

For SANSSAHAS INFRA PVT. LTD.

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/06091/2020		PPA/WDCN14/07077/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	30/12/2020	05/11/2020
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Tmt D JEEVA Wife Of Mr Dhamodharan- NO:20,G.G.SRINIVAS FLATS,SUBRAMANIYA BHARATHI STREET,BALAJI NAGAR,ANAGAPUTHUR,CHENNAI-600070.	
சேவைகளுக்கான / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1174, Survey No: S No:123/60 South 14th Main Road, Ram Nagar 14th Main Road, Ram Nagar, Madipakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		113900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		243800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		118000	
Workers Welfare Board		167700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		701950	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh One Thousand Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 047405 Amount 1061750 Date: 23/12/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/12/2025
Permit Valid upto 29/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 30-Dec-2020 (15:48:16)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

For SANSSAHAS INFRA PVT. LTD.

Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate