



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN13/00513/2021		PPA/WDCN13/05864/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N179	10/02/2021	26/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MAARUTHI FOUNDATIONS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR Mr D T R BABU GPA FOR Mr R RAKESH AND Mrs R REKHA-NO:1, 8TH CROSS STREET, DHANDEESWARAR NAGAR, VELACHERY, CHENNAI-600042	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14/1, Block No:202, Plot No:A & B, Survey No:T.S.No:67, Old S.No: 242/1 part, Tansi Nagar 17th Street, Tansi Nagar, Velachery East, Velachery, Chennai, 600042	
Building License Fees		82400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2000	
Security Deposit		187500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		129000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		439150	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Thirty Nine Thousands One Hundred Fifty Only

Amount 792450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/02/2026
Permit Valid upto 09/02/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 10-Feb-2021 (11:18:58)

Executive Engineer (T.P.)

D. Murugan

அறிவிப்பு

1. 1919 வகுத்தியினை சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 டி படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்பட்டபோது அங்கு கட்டிடம் முடிவற்றதால், கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அங்கு குடியிருக்க தரன், இதில் ஏது முன்கூட்டி வகுத்தியினை, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரையுக்கு தெரிவிக்கத் தவறாமல் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அவராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரையிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டிடங்கள் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 ரூ. மீது மேற்பட்டு வகுட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கு மாதாந்திர பாதுகாக்கப்பட்ட குடிசைகள், கமிட்டி வீடுகள் மற்றும் செங்குத்து கட்டிடங்களுக்கு உட்பட்டது ஆகியவை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மைக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககநகர நலம் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையரால் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மைவாக்கும் கழிப்பிடத்தை நகரத்தின் மல்குவிட அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மல்குவிட உட்பட்டது ஆகியவை இவைகளைப் பாடவிட்டால், ஆணையரால், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 டி பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளில் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அந்தளவு கட்டிடம் கட்டிடத்தில் எவ்வளவு ஒட்டியுள்ள சாலை அங்கு தெருவில் அமைப்பது பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து கட்டிடம் எவ்வளவு அப்பால் ஏற்படாதவாறு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தின் எவ்வளவு கட்டிட ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குறைவு வைக்கக்கூடாது. பூச்சுக்கட்டுதல் விண்ணப்பதாரிகள் எவ்வளவு அமைப்பது கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர் கூறும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தில் தகவல் எப்போதும் தவறாக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்த பொறியாளர் மற்றும் சான்றிதழ் அலுவலர்கள் வரைபடம் கட்டிடங்களை கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பவனகமில் திட்ட அனுமதி என், நான் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிவிப்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டிடங்கள் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடாமல் உட்களால் செலுத்தப்பட்ட பின்னவைப்படுத்தாதவை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
7. கட்டிடம் கட்டிடத்தில் தரம் IS 486 IS 875 IS 1893 ஆகிய இத்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எலகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதரர் சமர்ப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடங்களை கருவப்பட்டு விதிவிலக்கு நகர நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மேலதிக வட்டிமுறை ஆகியவற்றின் பெயர் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4) டி படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருகார சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூச்சு வளாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெயரில் தீய உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரியப்பதற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டி தரப்பதற்கு, பொது அறிவிப்பு பத்திரம் மூலம் பல்) விண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகை விலைக்காரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தத்தில் வீடு உட்க உரிமையை தவிராது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பெறுவதற்கு தனி தனி உரிமை கொள்ளும் அவர்கள் அந்தை சொந்தத்தை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுவரை முடிவு செய்ய பெருகார சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இவர்களுக்கும் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககநகர அமைச்சகம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாங்குபுணர்ப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 டி படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 டி படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளில் குடியிருப்பிகள் தரை தளத்தில் தாபம் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,80,000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD.No. 010380 date

23/01/2021 drawn on

Axis Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN13/05864/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N179	10/02/2021	26/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MAARUTHI FOUNDATIONS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR Mr D T R BABU GPA FOR Mr R RAKESH AND Mrs R REKHA-NO:1, 8TH CROSS STREET, DHANDEESWARAR NAGAR, VELACHERY, CHENNAI-600042	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14/1, Block No:202, Plot No:A & B, Survey No:T.S.No:67, Old S.No: 242/1 part, Tansi Nagar 17th Street, Tansi Nagar, Velachery East, Velachery, Chennai, 600042	
CMDA Development Charges		11700	
Infrastructure Charges		300000	
Regularisation Charges - Land		41600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		353300	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Three Thousands Three Hundred Only

Amount 792450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/02/2026

Permit Valid upto 09/02/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 10-Feb-2021 (11:16:34)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

D. Murugan

திருத்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிமிதம் உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அங்கா சத்திற்குள் மேல்முறையிடு செல்லலாம்.

(இ) மதுராசி நகர மனுயில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு ஈரான குறைகள், மேலாய்மான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஈடுகு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழ்ச்சனாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொய்ச் தில் உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் கொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டனாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கி விலும் நை நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தயிதாக உறுதிப்படுத்திக் கொண் வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபா உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொடுத்தான தகுதியுண் தீதிமற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொண்லாம். இதுனை முடிவு செய் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொடுத்தான அமைப்பு அல்ல.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate