



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. 0422-2380243.

M/S Mount Kailash Properties,
No-18/19 Abdul Rahim Road,
Red Fields,
Coimbatore - 641018.
Phone number- 9843009974

ந.க.எண். 3169 /2020/உதிசு

நாள்: 25.03.2021

ஐயா,

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் -
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - சிங்கநல்லூர் கிராமம் -
(பழைய க.ச. எண்.537/2, 538, 539/1,539/2, 541/1, 541/4, 544/10), வார்டு
எண்-36, பிளாக் எண்.40,T.S.No.1/12, 5/2 ,6, 7/1, 7/2, 9/1A, 9/1C மற்றும்
9/3B -ல் 21560.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்திற்கு மனை
ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேசம் அமையும் பிளாக் A
மற்றும் பிளாக் B-களில் ஸ்டில்ட் மற்றும் 5 தளங்கள் கொண்ட குடியிருப்பு
கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி - விபரங்கள்
தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 01. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம்
ந.க.எண்.13942/2020/TCP-3/BA, நாள்-12.01.2021
02. மனுதாரர் திரு.Mount Kailash Properties கோயம்புத்தூர் அவர்களின்
கடிதம் நாள்- 23.07.2020
03. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.4367/2019/TCP3,நாள்.05.02.2020.
04. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.
135 'அ' முதல் 'உ' வரை /2021 நாள்: 25.03.2021

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
சென்னை அவர்கள் நடவடிக்கை கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து மேற்படி
உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
அவர்களுக்கு பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.
எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை
அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

25/03/2021



123

Proceedings of the Commissioner Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: P.KUMARAVEL PANDIAN, IAS.

Online Application No.: 0733/21/E

Date : 24/4/2021

B.A No.

: BA/0453/2021/MH2/E

B.L No.

: BL/0516/2021/MH2/E

LPA ROC No

: 3169/2020/256

PP No

: 1352/636/2-2009/2021

ROC NO:

: 3183/2021/MH2/E

Building License

Date : 25.3.2021

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: **BD/D1 No.16/2021**, SF No.: 537/2, 538, 539/1, 539/2, 541/1, 541/4 & 544/10, TS No.: T.S.Ward No.36, Block No T.S.No.1/12, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 9/1A, 9/1C, 9/3B, in Singanallur Village Village/Locality, Pattanam Itteri Road Street, Nearest Landmark : Ondipudur , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. **M/s.MOUNT KAILASH PROPERTIES, PARTNER S.SHUNMUHAM, 2)S.PARVATHAVARTHINI** dated 31/3/2021

2. Technical Approval Date : 24/4/2021 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru **M/s.MOUNT KAILASH PROPERTIES, PARTNERS:1) S.SHUNMUHAM, 2)S.PARVATHAVARTHINI** to construct New Constructed Building at Door No. / Plot - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: **BD/DTCP No.16/2021**, SF No.: 537/2, 539/1, 539/2, 541/1, 541/4 & 544/10, TS No.: T.S.Ward No.36, Block No.40, T.S.No.1/12, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 9/1A, 9/1C, 9/3B, in Singanallur Village Village/Locality, Pattanam Itteri Road Street, Nearest Landmark : Ondipudur , Coimbatore as per approved plan for Five years from 24/4/2021 to **24.03.2026** subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 170

Total Number of Floors = 1Stilt + 5

Height of the Building = 18.05

Total Floor Area = 15483.97 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641005

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	1,867,900.00	16/4/2021
1043	Debris Fees	259,200.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	600.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	1,163,650.00	16/4/2021
1081/3	Under Ground Drainage fees	1,275,000.00	16/4/2021
4050/2	Labour Welfare Fund	806,930.00	16/4/2021
1019(1)	Scrutiny Fees	31,100.00	16/4/2021

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thru : M/s.MOUNT KAILASH PROPERTIES, PARTNERS:1)S.SHUNMUHAM, 2)S.PARVATHI

Address: Mothers Garden, Gokulam Colony Extension, Vishalakshi Colony, Kovaipudur, Coimbatore - 641

Phone No. : 9842226178

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (EAST) Zone.
2. Assistant Revenue officer.

FOR: Commission
26/4/21
26/4/21



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate