Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.அ.விஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை - 625 002. E.mail –ID :dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	Thiru.Zaid Omar, M/s. Pryme promoters, 429, K.K.Nagar, Madurai- 625 020.
ந.க.எண்.2799/2020/மதி2.	நாள். 17.03.2021.

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : குடியிருப்பு மற்றும் வணிக கட்டிடம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் / மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி- மதுரை வடக்கு வட்டம் - பரையாத்திகுளம் கிராமம் -(ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட பரையாத்திருளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.5) சர்வே எண்கள்.5/6A2, 6A3, 6A4-ல் 0.50ஏக்கர் (2030.41ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் வணிக கட்டிடம் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடம் Stilt, Basement floor, First floor+4 Floors கொண்ட கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.18618/2020/டிசிபி1, நாள்.02.02.2021.
2) மனுதாரர்கள் திரு.Zaid Omar தி/எ,Pyrme promotion மதுரை அவர்களது விண்ணப்பம், நாள்.29.09.2020,12.11.2020.
3) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.நாள்.13.11.2020 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிடப்பட்டது).
4) அரசாணை எண்.86, மற்றும் 85 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.28.03.2012 மற்றும் 16.05.2017.
5) அரசாணை எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.05.01.2021.
6) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,மற்றும் 31.01.2020.
8) அரசாணை எண்.54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.12.03.2020.
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7686/2009/பிஏ2 நாள்.16.04.2009.
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1 நாள்.27.06.2012.

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள்.22.09.2017.
12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள் 14.12.2017.
13) அரசாணை எண்.166, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை. நாள்.29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration).
14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367 நாள்.05.02.2020.
15) மனுதாரர் கட்டணத் தொகை செலுத்திய நாள்.5.03.2021.
16) ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம், மதுரை ந.க.எண்.52/2021, நாள்.04.03.2021.
17) அரசு கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை -09 அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.23.09.2020.
18) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7671/2020/T(2), நாள்.25.09.2020.
19) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும அதிகார பகிர்வு தீர்மான எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
20) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள்.02.03.2021 (திட்ட அனுமதி எண்.57 'அ' முதல் உ' வரை/2021).

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(20)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கட்டிடத்திற்கான இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

275

118

மதுரை மாநகராட்சி

மண்டலம்: 2

இணையதள கட்டிட உரிமையாணை உத்திரவு

கட்டிட அனுமதி எண்: ம2/434/21

நாள் : 28/04/2021

1971 ஆம் ஆண்டு மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 276 வது பிரிவின் கீழ் சேர்க்கப்படும் கட்டிடத்தின் உரிமையாணை வழங்குதல் சம்பந்தமாக.

மனுதாரரின் பெயர் : ZAID OMAR

கதவு எண் : -

அலைபேசி எண் : 9944555550

நில அளவை எண் : R.S.No: 5/6A2, 6A3, 6A4

வட்டம் எண் : 25

மனை / கட்டிட முகவரி : R.S.NO-5/6A2,5/6A3,5/6A4, AT PARAIYATHIKULAM VILLAGE,MADURAI NORTH TALUK,MADURAI CORPORATION

காலி மனை / வீட்டுவரி விதிப்பு எண் : 115/025/10360

மனு பெற்ற நாள் : 21/04/2021

உறுப்பினர் செயலர் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செயல்முறை ஆணை எண் ந.க.எண்: 2799/2020/mathi2 **நாள் 17.03.2021 ல் திட்ட அனுமதி எண்** From 5 7A To 57F /2021 **ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.**

கட்டிடத்தின் வகை : Residential

இணையதள பரிசீலனை எண் : MTZ2 - 5271

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு: Basement Floor: 738.79Sq.m, Stilt Floor: 1046.59Sq.m, முதல்தளம்: 1046.59Sq.m, இரண்டாவதுதளம்: 1036.86 Sq.m, மூன்றாவதுதளம்: 1036.86 Sq.m, நான்காவதுதளம்: 1036.86 Sq.m, ஐந்தாவதுதளம்: 1036.86Sq.m, Terrace Floor: 75.22 Sq.m

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின்வருமாறு

வரிசை எண்	கட்டண விவரங்கள்	தொகை
1	வரைபட பரிசீலனை கட்டணம்	2,000.00
2	உரிமையாணை கட்டணம்	1,024,500.00
3	கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்	1,024,500.00
4	கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்	0.00
5	இணையதள சேவைக் கட்டணம்	14,150.00
6	பாதாள சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை	205,000.00
7	உள் கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி கட்டணம்	0.00
8	உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம்	451,600.00
9	உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அபிவிருத்தி கட்டணம்	0.00
10	தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம்	302,100.00
11	மழை நீர் சேகரிப்பு கட்டணம் (திரும்பப்பெறத்தக்கது)	352,750.00
12	அறிவிப்பு பலகை கட்டணம் (திரும்பப்பெறத்தக்கது)	0.00
13	உள் கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி கட்டணம் (50%) (திரும்பப்பெறத்தக்கது)	0.00

உத்திரவு

இதில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி கோரிய கட்டிட வேலைகளுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி உரிமையாணை வழங்கப்படுகிறது. அனுமதி நாள் முதல் ஆறு மாதத்திற்குள் கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கபட வேண்டும். இந்த அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு பொருந்தும். அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் ஐந்தாண்டுகளில் கட்டிட வேலை முடிக்கப்பட வேண்டும். அரசாணை எண் 140 (ந. நி மற்றும் கு.வ.துறை) நாள் : 11.10.2002 ன்படி மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். கட்டிட உரிமையாணை அனுமதி முடியும் நாள் :27/04/2026

பெறுபவர்

ZAID OMAR

M/s. PRYME PROMOTORS, 429, K.K. NAGAR, MADURAI 625020

Digitally signed by SUBRAMANIAM
Date: 2021.04.28 14:20:19 +05:30
Reason: Approval
Location: Madurai corporation

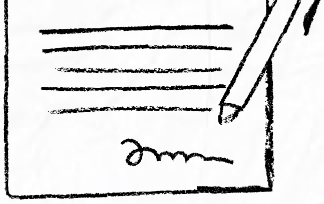
உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)

நகல் : உதவி பொறியாளர் (திட்டம்) / இளநிலை பொறியாளர் (திட்டம்)
கட்டிடம் கட்டுமானத்தை கண்காணிக்க

(பொது நிபந்தனைகள் பின்பக்கம் பார்க்க)

பொது நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் அடித்தளமானது (Plinth) மனையின் மட்டத்திலிருந்து 45 செ.மீ குறைவாக இருத்தல் கூடாது. படிக்கட்டு, குறடு, மறைவு போன்றவை மனுதாரரின் மனை வரம்புக்குள் இருத்தல் வேண்டும். எவ்வகையான ஆக்கரமிப்புகளும், அரசினர் அல்லது மாநகராட்சி நிலத்திலோ அல்லது தெருவிலோ செய்யக்கூடாது.
2. சூரிய மறைவு, சாளரச் சாய்ப்பு, வீட்டிறப்பு அல்லது அதைபோல் கட்டியிடத்திலிருந்து நீட்டி வரும் எந்த பகுதியும் தெருச்சாலையின் மேல் அமைத்தல் கூடாது.
3. ஈரம் ஊறிக்கசியாத விதத்தில் அடித்தரை அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. மக்கள் குடியிருக்க செய்வதற்காக உத்தேசிக்கப்படும் ஒவ்வொரு அறையும் வெளிப்புற காற்றுடன் நேரடியாக சம்பந்தப்படுவது மூலமாக காற்று நன்றாக வரும் பொருட்டு போதுமான ஜன்னல்களையும் ஏற்படுத்தி வைக்கவேண்டும்.
5. சமையல் அறையில் நெருப்பு மூட்டப்படும் ஒவ்வொரு இடத்திலும் எரியும் இடத்திற்கு நேர் மேலாக புகையோ, நெருப்பு பற்றியுள்ள பொருள்களாவது வெளியே போவதற்கு செங்கற்கட்டு அல்லது நெருப்பு பற்றி எரியாத பொருள்களால் புகைபோக்கி கட்டப்பட வேண்டும்.
6. வராந்தாவில் வீட்டிறப்பு (Eaves) வரும்போது அதன் உயரம் 2.13மீ குறைவாயிருத்தல் கூடாது.
7. கழிவறைகளை சுத்தம் செய்ய சுத்திகரிப்பாளர் செல்ல வசதியான தனிப்பாதை அமைக்க கவனம் செலுத்தப்படவேண்டும்.
8. பாதாள சாக்கடை வசதியுள்ள பகுதியில் கட்ட உத்தேசிக்கும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி பொறியாளர் இலாகாவின் மேற்பார்வையில் பாதாள சாக்கடை மலப்பிறை அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. கட்டியிடத்திலுள்ள மழைத்தண்ணீரும் அழுக்குத்தண்ணீரும் மற்றும் சாக்கடை தண்ணீரும் நன்றாக வந்து போவதற்காக சாதனங்களை ஏற்படுத்தி வைக்க வேண்டியது அல்லாமல் அவை பாதாள சாக்கடையில் மனுதாரரின் செலவிலும் மாநகராட்சி பொறியாளர் இலாகாவின் மேற்பார்வையிலும் இணைக்கப்படவேண்டும்.
10. கட்டியிடத்திற்கும் மின்சார கம்பிகளுக்கு இடைப்பட்ட இடைவெளி அதற்குரிய விதிகளில் கண்டபடி விடப்படவேண்டும்.
11. மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 128வது பிரிவின்படி கட்டிடம் கட்டி முடித்த அல்லது குடிவந்த இவற்றில் எது முந்தியோ அதிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும். இந்த நிபந்தனையை மீறுபவர்கள் ரூ.1000 வரை அபராதம் விதிக்கப்படத்தக்கவராவர்.
12. தமிழ்நாடு பொது சுகாதார சட்டம் 26 மற்றும் 33வது பிரிவுகளின்படி சாக்கடை வசதி செய்யப்பட்டிருப்பது போதுமானது என மாநகராட்சி நகர் நல அதிகாரி அவர்களிடமிருந்து அத்தாச்சி பெறவேண்டும்.
13. கட்டிட இடிபாடுகள் நிமித்தம் ஏற்படும் கழிவு பொருட்கள் மற்றும் கட்டிட தளவாடச் சாமான்களை தெருவிலோ பாதையிலோ கொட்டுவதை தவிர்க்கவேண்டும்.
14. ஒழுங்கீன முறைகள் கடைபிடித்தோ அல்லது செய்தியை மாறுபாடாக எடுத்துக் கொள்ளும் வகையில் தெரிவித்தோ அல்லது ஏமாற்றுதலாகவோ அல்லது திரித்துக் கூறியோ அல்லது இது போன்ற இதர காரணங்களாலோ உத்திரவு பெறப்பட்டது என்று நிர்வாக அதிகாரியின் கவனத்திற்கு தெரிய வந்தால் இரு உத்திரவும் ரத்து செய்ய ஏதுவாகும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

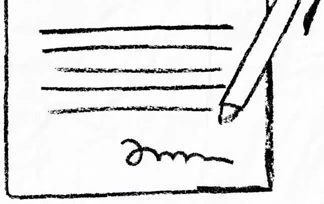
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate