



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.inWebsite: www.cmdachennai.gov.in**Letter No. PP/NHRB/N/1000/2019 Dated: 17.03.2020**

To

The Member Secretary
Greater Chennai Corporation
Ribbon Building
Chennai - 600 003.

Sir,

Sub:

CMDA - APU - (B Channel - North Division) - Planning Permission Application for the Revision to earlier approval for the Existing Stilt + 4 Floors Residential building with 8 dwelling units at Door No. 938 & 939, New Door No. 156 & 158, Poonamallee High Road, also known as EVR Periyar Salai, Purasawalkam, Chennai - 84 in Old S.No.1264, in T.S.No.20/3, 35, 36 and 37 Block No. 2 of Purasawalkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Regarding.

- Ref: 1. The PPA received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/N/1000/2019 dated 17.10.2019.
2. Earlier approval issued by CMDA vide PP.No.B/Spl.Bldg./17 A to C / 2019 in letter No.B3/6180/2017 dt.15.12.2017.
3. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
5. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
6. G.O.Ms.No.18, Municipal Administration and Water Supply (MA.I) Dept. dated 4.2.2019.
7. CMDA office order No.7/2019 dated 12.3.2019.
8. W.P.(MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019 dated 12.4.2019
9. This office DC advice sent to the applicant in this office letter even No. dated 29.01.2020.
10. The applicant's letter dated 05.03.2020.
11. Gift deed executed vide doc no.6290/2017 dated.26.12.2017 for street alignment portion in the earlier approval.

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

Partner

33

33

PP/NHRB/N/1000/2019

Planning Permission Application for the Revision to earlier approval for the Existing Stilt + 4 Floors Residential building with 8 dwelling units at Door No.938 & 939, New Door No.156 & 158, Poonamallee High Road, also known as EVR Periyar Salai, Purasawalkam, Chennai - 84 in Old S.No.1264, in T.S.No.20/3, 35, 36 and 37 Block No. 2 of Purasawalkam Village within the limit of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 10th cited.

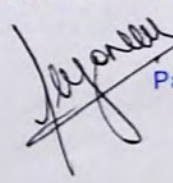
2. The applicant has remitted the following charges in the reference 10th cited.

This proposal is revision to the earlier approval issued in the reference 2nd cited. Hence the earlier remitted charges have been adjusted now in the revised present proposal.

Sl. No.	Description	Charges worked out for this PPA	Charges/Deposits already paid in File No. B3/6180/2017 vide Rt. No.B006224 dated 15.12.2017	Balance Amount Remitted vide receipt No.B0016064 dated.28.02.2020
1.	Development charges for land and Building under Sec.59 of T&CP Act 1971	Rs.60,100/-	Rs. 57,920/-	Rs. 3,000/- (Rupees Three Thousand only)
2.	Scrutiny Fee	Rs.9,000/-	-----	Rs.9,000/- (Rupees Nine Thousand only)
3.	Regularization charges		Rs.2,32,870/-	Does not arise
4	OSR	-----	-----	-----
5.	Security Deposit for building	Rs.9,40,000/-	Rs.9,72,000/-	NIL
6.	Security Deposit for Display Board	Rs. 10,000/-	Rs.10,000/-	NIL
7.	Infrastructure and Amenity charges for additional area	Rs.2,16,000/- (4045.45m ²)	Earlier area adjusted (3471.42 m ²)	Rs.2,16,000/- (Rupees Two Lakhs Sixteen Thousand only)
8.	Shelter Fee	Rs.6,84,000/- (4045.45m ²)	After adjusting earlier approved area (3471.42 m ²)	Rs.6,84,000/- (Rupees Six Lakhs Eighty Four Thousand only)

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

2/4

 Partner

9.	Premium FSI charges (500 m of the metro rail corridor – 50% of the normal premium FSI rate)	-----	-----	-----
10.	MIDC Charges	Rs.8,16,630/-	Rs.6,51,240/-	Rs.1,66,000/- (Rupees One Lakhs Sixty Six Thousand only)
11.	Flag day Fund (To be paid by cash in the CMDA cash counter)	Rs.500/-		Rs.500/-

3. Two sets of approved Plans are Numbered as B/NHRB/ 104 A & B /2020 dated. 17.03.2020 in Planning Permit No. 13373 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 17.03.2020 to 16.03.2025.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermetically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

Partner

(37)

37

PP/NHRB/N/1000/2019

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus,

CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority”.

“தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபாண்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபாண்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.”

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Earlier Planning Permission issued in the reference 2nd cited has been stands cancelled.

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

Partner

(39)

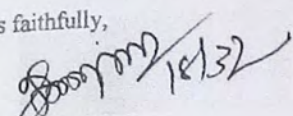
39

PP/NHRB/N/1000/2019

11. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019

Yours faithfully,

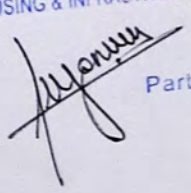

For Member Secretary
Area Plans Unit

Encl: 1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

- ✓ 1. M/s.Life Style Housing and Infra Structure
Rep by Priyan Pincha, GAP of Preethi Sara Mathew & 50thers
New No.7, Old No.234, 2nd Floor, Halls Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
2. **The Member
Appropriate Authority**
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
4. **The Senior Planner**
Enforcement Cell CMDA,
Chennai - 600 008.
5. **The Chief Engineer**
CMWSSB
No.1, Pumping Station Road,
Chintadripet,
Chennai - 600 002

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE


Partner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13373

P/NHRB/104 A & B/2020 Date of Permit... 17.03.2020

File No. PP/NHRB/N/1000/2019

Name of Applicant with Address. Rep. by its partner..... Structure
New No. 7 Old No. 234, Priyank Pincha
2nd floor, Halls road, Date of Application... 17.12.2019
Egmore, Chennai-8 GPA of Pavei Saria Mathew & 5 others
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

PP for the Revision to earlier approval for the Existing building
Site Address of Stilt + 4 floors Residential building with
8 dwelling units at door no. 938 & 939, New door no. 156.
Division No. and 158, Poornamallee high Road, also known as EVR
Periyar Salai, Purasawalkam, Chennai - 84 in Old S.No.
1264, in T.S No. 20/3, 20/35, 20/36 and 20/37, Block no. 2
of Purasawalkam village.

Development Charge paid Rs. 3,000/- Challan No. 800664 Date 28.2.2020
and DC already paid in B/L No B3/680/13 Rs. 57,920/- Rpt no 8006224
dt. 15.12.2017

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land for
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 16.03.2025
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

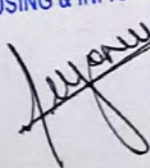
Partner

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE



Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

REVISED
PLAN

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		தீட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN08/00203/2020		PP/NIIRB/N/1000/2019 - 17/03/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுத்தொடர் நாள் / Application Date
N08	N104	20/07/2020	20/07/2020
மனுத்தொடர் சொந்த மதறம் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS LIFE STYLE HOUSING AND INFRASTRUCTURE, REP BY-PRIYANK PINCHA GPA OF PREETHI SARA MATHEW & 5 OTHERS NO- 7, OLD NO-234, 2ND FLOOR, HALLS ROAD, EGMORE, CHENNAI-600008.	
சேவை வகை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:938 & 939, NEW NO:156 & 158,Block No:2,Plot No:-, Survey No:T.S NO:20/3, 20/35, 20/36,20/37, Periyar E.V.R Salai,Purasaiwakkam,Purasaiwakkam,Purasaiwakkam, Chennai, 600084	
Building License Fees		45000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		22000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		67600	

Amount (in words): Rupees Sixty Seven Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 104491 Amount: 50000 Rs. Date:08/07/2020 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கும்படி வரைபட தகவலுடைய அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 19/01/2021

முடிவு நாள் 19/07/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்குவதில் தாமதமாகிவிட்டால் கட்டணம் திருத்தப்படும் அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 19/01/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 19/07/2025

Assistant Executive Engineer (T.P.)

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

Executive Engineer (T.P.)

Partner

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ல் படி இக்கட்டி அனுமதி போரில் கட்டும் கட்டப்பட்டனோ அல்லது கட்டும் முடிவற்றோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது குடிமுத்த நாள், இதில் எது முன் கட்டிய வருத்தினோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சாமர்த்தியப் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவுநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீர்ப் பயன்படுத்தி உயமையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதர நலன் கருதி அடிப்படையிலே தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீர்ப் பயன்படுத்தி உயமையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நச்சுத்தடை மலக்குறி அமைத்த வரையடம் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குறி இடம் மற்றும் கழிவுநீர் குழாய்கள் இணைக்கப்பட்டாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளில் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தன் இவ்வலை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அடிப்படையிலே இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அடிப்படையிலே ஏற்படாதவாறு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுவியை தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கடிவு மற்றும் சாலைகள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளியடக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரிகள் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டிட பணிகள் நடக்கும் காலங்களிலுமாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட மாமியு உள்வதால் மனையில் ஒப்பதல் நெற்றவையிடம் த்தின் நகலை எப்போதும் குயராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய் தெருவாளர் மற்றும் சாத்திலை அலுவலர்கள் வரையடம் கேட்கும்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இவ்வலையில் பதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னாலே வேலைவை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் கீழும் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பாலையில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆக்கியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களைச் செலுத்தப்பட்ட பிணைப்பைத்தொகை திருப்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரையடத்தின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரையடத்தில் கட்டிடப்படி எடகு கம்பிகள், காங்கிரீட், மீட்கள், மேலும் சிலப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரையடத்தில் கட்டிடப்படி அமைக்கப்பட்டாவிட்டால் கட்டிட வரையடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மழைநீர் தரை மழைநீர் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு மாறானது தன் முறை வடிக்கத்திற்கு மாறுபாது மற்றும் மோசடியான வழியுறை ஆக்கியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட தரக் இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பி பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதைவறிவிடும்.
11. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட நூலமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பித்த உள் சமன்பித்து ஆவணங்களில் (கலாமத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஒரு நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தவாறு கருதினால் தீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தவாறு அமைய இல்லை.
13. "மழைநீர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதும் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதரம் அலாக்ஸிம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதும் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை எளிய முறைப்படுத்தல் மற்றும் செவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers

For LIFESTYLE HOUSING & INFRASTRUCTURE

14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இதுண்டு அங்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அங்குமுறை குடியிருப்பின் தனது தனித்தனியான கட்டிடம் (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

[Signature]
Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



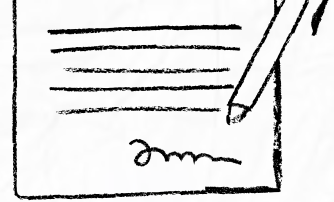
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate