Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

273

NAME OF LOCAL BODY
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 96875 PP-NO-712/2020/F2 Date : 18-12-2020

File No. SD 53/2020/F2 Date of Application 9-12-2020

Name of Applicant Raagav Rams Infra Private Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 595/2, Balavinayagar Koil street
Koladi Road. Paruthipattu S/NO:595/2

Date of Permit 18-12-2020

Development charges paid Rs. 2500 Challan No. Indian Bank Date 18-12-2020
RC 47000
OSR - 403000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on -

18/12/2020

~~Executive Officer / R.U. Commissioner~~
For Municipal Commissioner / of
/ ~~Town Panchayat / Township / Panchayat~~
Union / Municipality.

18/12/2020

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: NARAYANAN P

Dated : 18-Dec-2020

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/01/3/20-21/0005379
P.P.No : 712/2020/F2
Name of applicant : RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED ,
5,SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI .

S.No 595/2 of
PARUTHIPATTU Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to M/s RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED to Sub-Division S.No. 595/2 of PARUTHIPATTU Village ,5, SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI Into 4 plots **Sub Divisions Charges : 14400.00, Service Request No : 012/01/3/20-21/0005773, Date : 17/Dec/2020** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
M/sRAAGHAV RAMS INFRA
PRIVATE LIMITED
5, SRI BALAVINAYAGAR KOIL
STREET KOLADI ROAD,
PARUTHIPATTU, AVADI

For. Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

AB
18/12/2020

③ 279

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: NARAYANAN P

Dated : 18-Dec-2020

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/01/3/20-21/0005380
P.P.No : 711/2020/F2
Name of applicant : RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED ,
5,SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI .

S.No 595/1,596P of
PARUTHIPATTU Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to M/s RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED to Sub-Division S.No. 595/1,596P of PARUTHIPATTU Village ,5, SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI Into 5 plots **Sub Divisions Charges : 17900.00, Service Request No : 012/01/3/20-21/0005774, Date : 17/Dec/2020** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
M/sRAAGHAV RAMS INFRA
PRIVATE LIMITED
5, SRI BALAVINAYAGAR KOIL
STREET KOLADI ROAD,
PARUTHIPATTU, AVADI

18/12/20

For Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

18/12/2020

1A

283

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

PP No. 140/21/F2
BL. No. 118/21/F2
No.D 98462

Date : 22/2/21

BA ~~File~~ No. 25/21/F2 Date of Application 12/1/21

Name of Applicant M/s. Raaghav Rams Infra Pvt Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address PL. No. 1A, Sri Balavinayagar Koil street, Sri Sudarsanam Nagar, Koladi Road, Paruthi pattu

Date of Permit 22/2/21

Development charges paid Rs. 5800/- Challan No. [illegible] Date 18/2/21
R & A 155000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 21/2/26

22/2/21
~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
Municipal Commissioner / of
~~/ Town Panchayat / Township / Panchayat~~
Union / Municipality.

22/2/2021

285

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:012/CP/20-21/0008201 உ.ஆணை:012/BL/2021/00118 நாள் :22/02/2021

பி.ஏ எண்:012/BPA/2021/00061

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: S.NO.595/2, T.S.NO.41/2, தொகுதி: I, பகுதி 86, கதவு/மனை எண் P.NO.1A கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : M/S RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED என்பவரது 11-Jan-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-2229.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	1532.470
2	First Floor	RESIDENTIAL	1532.470
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1532.470
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1390.060
		Total Sqft	5987.470

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	5800.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	46800.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
7	வைப்பு தொகை	77800.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	92100.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	155000.00
	Total Amount	508000.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/01/3/20-21/0008724	18/Feb/2021	255100.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	083297	11/Feb/2021	92100.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவு/மனை எண் P.NO.1A, ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI , தொகுதி: I, பகுதி 86,நகரளவு எண்: S.NO.595/2, T.S.NO.41/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 22/02/2021 தேதியில் இருந்து 21/02/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

22/2/21

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

பெறுபவர்,

M/S RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED
P.N.1A SUDARSANAM NG,ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI

22/2/2021

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

24

289

NAME OF LOCAL BODY

PP No. 141/21/F2
BL No. 119/21/F2

PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 98461 Date : 22/2/21

BA ~~File~~ No. 24/21/F2 Date of Application 12/1/21

Name of Applicant Raaghav Rams Infra Pvt Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address P.No. 2A, Sri Balavinayagar koil street, Sri Sudarsanam Nagar, Koladi Road. Paruthipattu

Date of Permit 22/2/21

Development charges paid Rs. 3900/- 2 & A 102000/- Challan No. CMDA 4 Date 18/2/21

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 21/2/26

22/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
Municipal Commissioner / of
~~/ Town Panchayat / Township / Panchayat~~
~~Union~~ / Municipality.

22/2/2021

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

291

க.வி.எண்:012/CP/20-21/0008108 உ.ஆணை:012/BL/2021/00119 நாள் :22/02/2021

பி.ஏ. எண்:012/BPA/2021/00046

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: S.NO.595/2 & T.S.NO.41/2, தொகுதி: I, பகுதி 86, கதவு/மனை எண்:P.NO.2A கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED என்பவரது 08-Jan-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் பரப்பளவு-1528.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	972.520
2	First Floor	RESIDENTIAL	972.520
3	Second Floor	RESIDENTIAL	972.520
4	Third Floor	RESIDENTIAL	972.520
		Total Sqft	3890.080

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	3900.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	35300.00
5	வைப்பு தொகை	51000.00
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	61100.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	102000.00
	Total Amount	383800.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/01/3/20-21/0008726	18/Feb/2021	216800.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	083295	11/Feb/2021	61100.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவு/மனை எண்:P.NO.2A, ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI , தொகுதி: I, பகுதி 86,நகரளவு எண் S.NO.595/2 & T.S.NO.41/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 22/02/2021 தேதியில் இருந்து 21/02/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED
P.N.2A SUDARSANAM NG,ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI

22/2/21

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி
AVADI,

22/2/2021

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

3A

295

NAME OF LOCAL BODY

PP. No. 142/21/F2
BL- No. 120/21/F2

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 98463

Date : 22/2/21

BA ~~File~~ No. 23/21/F2 Date of Application 12/1/21

Name of Applicant Raaghav Rams Infra Pvt Ltd,

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Pl. No. 3A, Sri Balavinayagar Koil St.
Sri Sudarsanam Nagar, Koladi Road
Paruthi pattu

Date of Permit 22/2/21

Development charges paid Rs. 3800/- Challan No. [illegible] Date 18/2/21
& A 100000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 21/2/26

22/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
Municipal Commissioner / of
~~/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union~~ / Municipality.

22/2/2021

297

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:012/CP/20-21/0008058 உ.ஆணை:012/BL/2021/00120 நாள் 22/02/2021

பி.ஏ எண்:012/BPA/2021/00033

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்., நகரளவு எண் S.NO.595/2, T.S.NO.41/2, தொகுதி I, பகுதி 86, கதவு/மனை எண்.P.NO.3A கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED என்பவரது 07-Jan-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1483.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	937.750
2	First Floor	RESIDENTIAL	937.750
3	Second Floor	RESIDENTIAL	937.750
4	Third Floor	RESIDENTIAL	937.750
		Total Sqft	3751.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	3800.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	34700.00
5	வைப்பு தொகை	50000.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	59000.00
7	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
8	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	100000.00
	Total Amount	378000.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/01/3/20-21/0008727	18/Feb/2021	215200.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	083294	11/Feb/2021	59000.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவு/மனை எண்:P.NO.3A, ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI , தொகுதி I, பகுதி 86,நகரளவு எண் S.NO.595/2, T.S.NO.41/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 22/02/2021 தேதியில் இருந்து 21/02/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

22/2/21

பெறுபவர்,

RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED
P.N.3A SUDARSANAM NG,ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி
AVADI,

22/2/2021

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

4A

301

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

PP. No. 156/21/F2
BL. No. 133/21/F2

No.D 98469

Date : 23/02/21.

BA ~~File~~ No. 27/21/F2 Date of Application 12/01/21

Name of Applicant Raaghav Rams Infra Pvt Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Pl. No. 4A, Sri Balavinayagar Kovil St. Sri Sudarsanam Nagar, Koladi Road Paruthipattu

Date of Permit 23/02/21

Development charges paid Rs. 3600/- Challan No. CMA P/L Date 23/2/21
2 + A 95000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22/02/26

23/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
for Municipal Commissioner / of
/ ~~Town Panchayat / Township / Panchayat~~
~~Union~~ / Municipality.

23/2/2021

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

வி.எண் 012/CP/20-21/0007944 உ ஆணை 012/BL/2021/00133 நாள் 23/02/2021

பி.ஏ எண் 012/BPA/2021/00016

பொருள். கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண் S.NO.595/2, T.S.NO.41/2, தொகுதி I, பகுதி 86, கதவு/மனை எண் P.NO.4A கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED என்பவரது 05-Jan-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1441.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	907.720
2	First Floor	RESIDENTIAL	907.720
3	Second Floor	RESIDENTIAL	907.720
4	Third Floor	RESIDENTIAL	907.720
		Total Sqft	3630.880

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	3600.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	35000.00
5	வைப்பு தொகை	45000.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	58000.00
7	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
8	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	95000.00
	Total Amount	367100.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/01/3/20-21/0009117	23/Feb/2021	210500.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	083370	23/Feb/2021	58000.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவு/மனை எண் P.NO.4A, ஸ்ட்ரி பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு கோலடி ரோடு PARUTHIPATTU, AVADI , தொகுதி I, பகுதி 86,நகரளவு எண் S.NO.595/2, T.S.NO.41/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 23/02/2021 தேதியில் இருந்து 22/02/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

23/2/21

ஆணையாளர்,
ஆவடி மாநகராட்சி

பெறுபவர்,

RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED
P.N.4A SUDARSANAM NG,ஸ்ட்ரி பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI

23/2/2021

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

(1) 1B

307

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

PP. No. 148/21/F2
BL. No. 121/21/F2

No.D 98467

Date : 23/02/21

BA ~~File~~ No. 26/21/F2

Date of Application 12/01/21

Name of Applicant M/s Raaghav Rams Infra Pvt Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address PL. No. 1B. Sri Balavinayagar Kovil street, Sri Sudarsanam Nagar, Kolaali Road Paruthi pattu

Date of Permit 23/02/21

Development charges paid Rs. 5200/- Challan No. [illegible] Date 18/2/21
& 4A 140000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22/02/26

23/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
for Municipal Commissioner / of
/ ~~Town Panchayat / Township / Panchayat Union~~ / Municipality.

23/2/2021

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

உ.ஆணை:012/BL/2021/00121

நாள் :23/02/2021

309

க.வி.எண்:012/CP/20-21/0008202

பி.ஏ எண்:012/BPA/2021/00062

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண் S.NO.595/1A,2 & 596/2, தொகுதி I, பகுதி 86, கதவுமனை எண் P.NO.1B கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : M/S. RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED என்பவரது 11-Jan-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-2007.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	1331.290
2	First Floor	RESIDENTIAL	1331.290
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1331.290
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1331.290
		Total Sqft	5325.160

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	5200.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	43500.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
7	வைப்பு தொகை	75000.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	82500.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	140000.00
	Total Amount	476700.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/01/3/20-21/0008725	18/Feb/2021	249000.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	083296	11/Feb/2021	82500.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் கதவுமனை எண் P.NO.1B, ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI, தொகுதி I, பகுதி 86 நகரளவு எண் S.NO.595/1A,2 & 596/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழகண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழகண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 23/02/2021 தேதியில் இருந்து 22/02/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

23/2/21

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

பெறுபவர்,

M/S. RAAGHAV RAMS INFRA PRIVATE LIMITED
P.N.1B SUDARSANAM NG,ஸ்ட்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, AVADI

23/2/2021

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

(2) 2B

313

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

PP.No. 163/21/F2
BL. No. 138/21/F2
No. D 98468

Date : 26/02/21

BA ~~File~~ No. 30/21/F2 Date of Application 12/1/21

Name of Applicant Raaghav Rams Infra Pvt Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Pl. No. 2B, Sri Balavinayagar Kovil st. Sri Sudarsanam Nagar, Koladi Road Parathi pattu

Date of Permit 26/02/21

Development charges paid Rs. 4700/- Challan No. CMA 4/c Date 25/2/21
& SA 127500/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25/02/26

26/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
Municipal Commissioner / of
/ ~~Town Panchayat / Township / Panchayat~~
Union / Municipality.

26/2/2021

(B) 3B

319

NAME OF LOCAL BODY

PP. No. 161/21/F2

BL. No. 136/21/F2

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. D 98484

Date : 26/02/21

BA File No. 29/21/F2

Date of Application 12/01/21

Name of Applicant M/s Raaghav Rams Infra Pvt Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Pl. No. 3B, Sri Balavinayagar Kovil Street, Sri Sudarsanam Nagar, Koladi Road Paruthipattu

Date of Permit 26/02/21

Development charges paid Rs. 4500/- Challan No. [illegible] Date 25/2/21

LPA 120000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25/02/26

26/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~

For Municipal Commissioner / of

/ ~~Town Panchayat / Township / Panchayat~~ Union / Municipality.

26/2/21

4B

325

NAME OF LOCAL BODY

PP No. 155/21/F2

BL No. 132/21/F2

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 98470 Date : 23/2/21

BA ~~File~~ No. 28/21/F2 Date of Application 12/01/21

Name of Applicant M/s Raghav Rams Infra Pvt Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Pl. No. 4B, Sri Balavinayagar Koril St, Sri Sudarsanam Nagar, Kolaoli Road, Paruthi pattu

Date of Permit 23/2/21

Development charges paid Rs. 4000/- Challan No CMDA 4 Date 23/2/21

2 + A 107000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 22/2/26

23/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~

For Municipal Commissioner / of

/ ~~Town Panchayat / Township / Panchayat Union~~ / Municipality.

23/2/2021

5B

331

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

PP. No. 162/21/F2
BL. No 137/21/F2

No.D 98466

Date : 26/02/21

BA ~~File~~ No. 31/21/F2

Date of Application 12/01/21

Name of Applicant Raaghav Rams Infra Pvt Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address No. 5B, Sri Balavinayagar Kovil street, Sri Sudarsanam Nagar Kodadi Road, Parathipattu

Date of Permit 26/02/21

Development charges paid Rs. 6200/- Challan No. [illegible] Date 25/2/21
& FA 168000/-

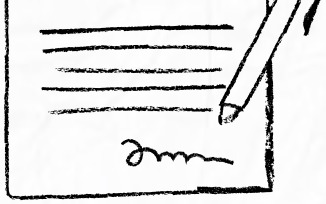
PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25/02/26

26/2/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
For Municipal Commissioner / of
/ ~~Town Panchayat / Township / Panchayat~~
Union / Municipality.

26/2/2021



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

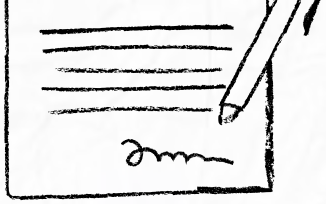
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate