



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
 Chennai - 600 008
 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
 E-mail: mscmda@tn.gov.in
 Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. **C3 (N)/4634/2018**, Dated: **14.05.2020**

To
The Commissioner,
 Greater Chennai Corporation,
 "Ripon Buildings",
 Chennai - 600 003.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - MSB (North) Division - Planning Permission Application for the proposed construction of Double Basement floor (Parking) + Stilt floor (parking) + First Floor (Shops - 2nos) + 2nd Floor to 9th Floor (Office space) Commercial use building after demolishing the existing commercial use building at Door No.7 & 23/5, Raja Annamalai Road & Alagappa Road, Purasawakkam, Chennai - 600 007 Comprised in T.S. No. 8/1 & 8/2, Block No. 1 of Purasaiwalkkam village within Greater Chennai Corporation limit, applied by **Thiru Murugappan Sethuraman, RMS INFRA** (GPA Holder for Mrs. Valli Muthiah) - Approved - Reg.

- Ref :
1. PPA received on 22.03.2018 in SBC No.MSBN/2018/000133.
 2. The applicant letter dated 16.04.2018.
 3. Minutes of the Special Sanction Committee meeting held on 03.05.2018.
 4. Minutes of the 241st MSB Panel meeting held on 17.05.2018.
 5. This office letter even no dt. 24.05.2018.
 6. The applicant letter dated 27.07.2018 & 20.08.2018.
 7. NOC issued by the Police (Traffic) in letter no. Tr. License/497/11445/2018 dt. 23.08.2018.
 8. The applicant letter dated 27.08.2018.
 9. NOC issued by the AAI in NOCID No. CHEN/SOUTH/B/082418/328492 Dt. 30.08.2018.
 10. The applicant letter dated 19.09.2018.
 11. This office letter even no dt. 01.10.2018 addressed to the Govt.
 12. IAF letter no. TAM/5218/1/ATC(PC-36/18) dt.16.10.18.
 13. This office letter even no. dated 13.11.2018.

(Signature)

- (61)
14. DF&RS issued the NOC in their letter no. C1/18475/2018, PP.NOC.No.156/2018 Dt. 04.12.2018.
 15. This office letter even no dt. 24.12.2018 addressed to the Govt.
 16. The applicant letter dated 07.06.2019.
 17. Letter (Ms) No. 105 H & UD (UD I) Dept. dated 12.07.2019 received from Govt.,
 18. The applicant letter dated 17.07.2019.
 19. This office letter even no. dt. 19.07.2019.
 20. Your letter dated 01.08.2019.
 21. NOC obtained from IAF in letter no. TAM/5218/1/ATC (PC - 36)/2018 dt. 16.10.2018.
 22. The applicant letter dated 26.09.2019.
 23. This office letter even no dt. 06.01.2020 addressed to the SRO, Purasaiwalkkam.
 24. GLV letter no. 13/2020 dt. 08.01.2020 received fro SRO, purasaiwalkkam
 25. This office D.C & other charges demand notice issued in letter even no dt.23.01.2020.
 26. The applicant letter received on. 23.10.2019 & 03.03.2020.

The Planning Permission for the proposed construction of Double Basement floor (Parking) + Stilt floor (parking) + First Floor (Shops - 2nos) + 2nd Floor to 9th Floor (Office space) Commercial use building after demolishing the existing commercial use building at Door No.7 & 23/5, Raja Annamalai Road & Alagappa Road, Purasawakkam, Chennai - 600 007 Comprised in T.S. No. 8/1 & 8/2, Block No. 1 of Purasaiwalkkam village within Greater Chennai Corporation limit, applied by **Thiru Murugappan Sethuraman, RMS INFRA** (GPA Holder for Mrs. Valli Muthiah) based on the Govt. order issued in the reference 16th cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed in the NOCs issued by Police (Traffic), AAI, DF & RS, and IAF, in the references 7th, 9th, 13th & 20th cited.

2. The applicant has remitted the Balance DC & Other charges vide receipt no. B0015994 dt. 21.02.2020. Flag day fund remitted vide receipt no. 0005131 dt. 21.02.2020.

i)	Balance Development charges for land and building	Rs. 2,80,000 /- (Rupees Two Lakhs and Eighty Thousand only)
ii)	Balance Scrutiny Fees	Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousands only)
iii)	R.C .for land	Rs. 1,80,000/- (Rupees One Lakh and Eighty Thousand only)
	Security Deposit for Building	Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs only)

(31) *Valli Muthiah*

i)	Security Deposit for Display Board	Rs. 10,000/- (Rupees Ten thousand only)
vii)	I & A Charges	Rs. 39,40,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs and Forty Thousand only)
	Premium FSI charges	Rs. 5,11,20,000/- (Rupees Five Crore and Eleven Lakhs and Twenty Thousand only)
viii)	Shelter fee	Rs. 29,55,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs and Fifty Five Thousand only)
ix)	Flag Day Contribution by Cash	Rs.500/- (Rupees Five hundred only)

3. The applicant also furnished Demand Draft for a sum of **Rs. 14,30,000/-** (Rupees Fourteen Lakhs and Thirty Thousands only) vide **DD no. 047669** dt. **21.02.2020** drawn from HDFC Bank, Kilpauk Branch, Chennai in favour of **Managing Director, CMWSSB** towards **Infra Structure Development Charges**.

4. The applicant has also furnished an undertaking in the reference 25th cited to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth AAI, IAF, DF & RS and Police (Traffic).

5. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened/ damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

6. The Applicant has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.

7. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

(32) *Vali Muthiah*

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

9. As per G.O.Ms.No.152, H&UD (UDI) Department dated 23.08.2017, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total terrace area by the applicant.

10. The applicant shall provide temporary Lightning arrester during the Construction of the building.

11. The applicant must obtain all the mandatory NOC's/clearances from the appropriate authorities for the development, and also to comply with the conditions in the NOC'S/Clearances.

12. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOC issued by the AAI, IAF, DF&RS and Police (Traffic).

13. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

(32) Vallikrishna

(67)

14. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission No. C/PP/MSB/17 (A to D)/2020, dated 14.05.2020 in Permit No. 13219 are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from 14.05.2020 to 13.05.2025.

15. This approval is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit.

16. The Commissioner, Greater Chennai Corporation is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

[Signature]
19.5.2020
for MEMBER-SECRETARY

Encl :

1. Two copies of approved plan.
2. Two copies of Planning Permission.

Copy to:

- ✓ 1. **Thiru Murugappan Sethuraman, RMS INFRA**
(GPA Holder for Mrs. Valli Muthiah)
15, Poes Garden,
Chennai - 600 086.
(This approval is not final; you have to approach The Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit).
2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N)
CMDA, Chennai-8 (with one set of approved plans)
3. The Commissioner of Income Tax, No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Director of Fire & Rescue Service
P.B. No.776, Egmore, Chennai-8. (with one set of approved plans)
5. The Chief Engineer,
CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai - 2.
6. The Additional Commissioner of Police (Traffic), Egmore, Chennai-8.
7. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
8. **Thiru. R. Srinivasan, B.Arch., M.BE.M.,**

(34)

Valli Muthiah

Registered Architect
C.A./2007/40772,
CMDA Reg. No. RA/Gr. 1/19/04/186
No. 15, Palur Kanniyappan Street,
Mylapore, Chennai - 600 004.
Mobile No: 94434 63075
Email ID: projects@spacescape.in

9. N.CHANDRU, B.E (Civil), M.E.(Struct.)

Structural Engineer, Licensed Surveyor No. 1806, Class-I
A 20, 100 Feet Road, Hindu Colony,
Nanganallur, Chennai - 600 061.
Mobile No: 98407 67580
Email ID: c.stengr@gmail.com

10.J.Manivannan,

Site Engineer,
No. 46, Maruthi Avenue,
Pattarai Village,
Thiruvallur - 602 002.
Mobile No: 97907 65833
Email ID: jmani_007@yahoo.co.in

11.Dr. B Ram Prasad, M.E., Phd (Texas A&M),

Managing Director,
Prasad Armstrong Yen Gec (P) Ltd.,
No. 821, Old No.439/4, poonamallee High Road,
Arumbakkam, Chennai - 600 106.
Mobile No. 93847 52246
Email ID: paygec@yahoo.com

(35) x ValliMuthiah

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

13219

Date of Permit 14/05/2020

C/PP/MSB/17(A LOD)/2020

File No. C3(N)/4634/2018

Name of Applicant with Address Thiru. Murugappan
Sethuraman, RMS INFRA

(GPA Mrs. Valli Muthiah)
No. 15, Poes Garden

Date of Application 22/03/2018

Nature of Development: Layout/Sub division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address: Annexure Enclosed

Division No.

Development Charge paid Rs. 2,80,000/- Ghallan No. 0005/31 Date 21.02.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of lot-1/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 13/05/2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

Govt. L.Y. (MS) NO. 105, H&UD 18-11-1974 17.5.2020

DEPT. dt. 12.07.2019 For MEMBER SECRETARY

20/03/20

36 Valli Muthiah



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

73

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		தீட்டி அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN08/00180/2020		C3(N)/4634/2018 - 14/05/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுதொடர்பு நாள் / Application Date
N08	N104	05/06/2020	05/06/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MURUGAPPAN SETHURAMAN-RMS INFRA GPA HOLDER FOR Mrs. VALLI MUTHIAH NO:15, POES GARDEN, CHENNAI - 600086.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:7 & 23/5, Block No:1, Survey No:T.S.No.8/1,8/2, ALAGAPPA ROAD & Raja Annamalai Road, Purasaiwakkam, Purasaiwakkam, Puliyur, Chennai, 600007	
Building License Fees		982500	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		51700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		51700	
Road cut charges - TNEB		51700	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		1109400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		2247600	

Amount (in words): Rupees Twenty Two Lakhs Forty Seven Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 047942 Amount: 2247600 Date: 03/06/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட நகலின்மீது அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 04/12/2020
முடிவு நாள் 04/06/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொழில்நுட்ப அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 04/12/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 04/06/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 05-Jun-2020 (14:44:58)

Executive Engineer (T.P.)

37x Valli Muthiah

இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு மோதிரப் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிதீரும் வரிவு நீர் திகிலும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என

இந்த திட்டத்தின் கீழ் துவங்கியிருக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என அரசு உத்தரவு பிறப்பித்து உத்தரவு அளவிற்கு உடனடியாக அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துவங்கியிருக்கும் கழிப்பிடத்தின் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைக்கப்பட வேண்டும்

அடித்தளம் 1 மீட்டர் கட்டித் தின் எல்லை மைய ஓட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்குப் பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்பு மையத்தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எல்லை மைய கட்டித் தின் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் அமைப்பதாரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டிடப் பணிகள் நடக்கும்

கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் பூதிதாக விண்ணப்பித்து ரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே

1 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பஸ்களில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்படும் தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உடனடியாகச் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்படுத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

கட்டிடப் பிளம் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தில் பொது காட்டுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எட்கு கம்பிகள், வாங்கிவிட,

மையத்தின் செமிபடி அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்தில் இருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

0. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மேலாட்சியான வரிமுறை ஆகியவற்றின் மீறல் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோம். முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வகு த்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம்) மூலம்

2. மோத்திரை வான்க விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான

13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரம் அலுவலகம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி

14. இந்திய அரசு அறிவுப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இன்னுட அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாத குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) கொடுத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate