Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

35

மொளச்சூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.பா.பிச்சியம்மாள்

ந.க.எண்.2797/2020/ஆ4 நாள்.16.11.2020

பொருள் :- **Affordable Housing** - திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **மொளச்சூர்** ஊராட்சி - மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண் 130/2,3 (ம) 131/2--ல் ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ ந.ஊ.இ.எண்.110/2007-ல் மனை எண். எண்.125pt, 126, 127 (ம) 128 ஆகிய மனைகளை ஒருங்கிணைத்து மொத்தம் 510.962 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. - அதில் 1373.67 சமீ கட்டிடபரப்பில் தரைத்தளம் +3 தளங்களுடன் 31 குடியிருப்புகள் மற்றும் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல்

பார்வை :- 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண் 943/2020 கா.மா.2 நாள்.10.11.2020.
2. மொளச்சூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். ...59... நாள்...16/11/2020

****

பார்வை 1 ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதின் பெயரில் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் **மொளச்சூர்** ஊராட்சி - மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண் 130/2,3 (ம) 131/2--ல் ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.110/2007-ல் மனை எண். எண்.125pt, 126, 127 (ம) 128 ஆகிய மனைகளை ஒருங்கிணைத்து மொத்தம் 510.962 சமீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அம்மனையில் 1373.67 சமீ கட்டிடபரப்பில் தரைத்தளம் +3 தளங்களுடன் 31 குடியிருப்புகள் மற்றும் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டணங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு கட்டிட வரைப்பட அனுமதி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்...... நாள்.................... ன்படி நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்திரவிட்ப்படுகிறது

கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்திரவிட்ப்படுகிறது

இந்த அனுமதியானது 16.11.2020 முதல் 16.11.2025 முடிய -ம் தேதி வரை 5 ஆண்டிற்க்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 90,000/-(ரூபாய் தொன்னூறாயிரம் மட்டும்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட விபரம்	FSI Area
தரைதளம்	343.42
முதல் தளம்	343.42
இரண்டாம் தளம்	343.42
மூன்றாம் தளம்	343.42
மொத்தம்	**1373.67**

For H4A PROJECTS PVT. LTD.
Authorised Signatory

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் விவரம்	தொகை
தனி அலுவலர் /பண்ருட்டி ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) என்ற பெயருக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய தொகை 14774.200 சதுர அடிக்கு ரூபாய் 5 வீதம்	**73900**
ஆய்வு கட்டணம்	**5000**
மழைநீர் சேகரிப்பு	**3000**
சுற்றுசுவர்	**5000**
கழிப்பிடம்	**3100**
ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய தொகை(**Special Officer Molachur Panchayat)**	**90,000/-**
தொழிலாளர் நலநிதி 2,12,27,750 x1% மேற்படி தொகையினை **"The Manual worker general welfare fund TNCWW Board" Payable at Chennai** என்ற வங்கி வரைவாக செலுத்திடவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.	**1,18,195/-**
கொடி நாள் (ARMED FORCES FLAG DAY FUND PAYABLE AT CHENNAI)	**25,000/-**

வரைபட நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்புகள் மற்றும் கடைகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்
2. வரைப்படத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. தற்போது ஒப்பிதல் பெறப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
4. மனையில் காட்ப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.01.10.2002 ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும்,உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும் .
7. மனையில் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For H4A PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

37

9 நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

10 இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொது மக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

11 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து கட்டிட வரைப்பட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது

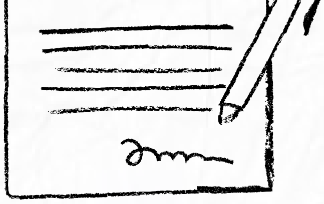
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மொளச்சூர் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Thiru.R.K.Shyam Sundar,
No.3A, Court Yard,
Pycrafts Garden,
Nungambakkam,
Chennai – 600 034.

For H4A PROJECTS PVT. LTD.

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

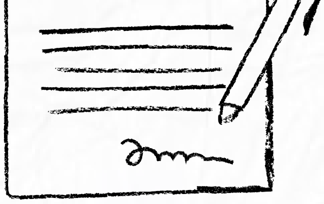
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate