



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/04405/2020		PPA/WDCN14/08467/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N169	23/11/2020	29/11/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		JENI MARY JACOB-PLOT NO 72 DANIEL STREET MADIPAKKAM CHENNAI 600091	
பண்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:72, Survey No:S.No:221/84B&221/83 AAIYARAM STREET, DANIEL STREET,Kanigalar Ponmalar Nagar,Puzhuthivakkam,Puzhuthivakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		116800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		253200	
Tentative improvement charges		85600	
Workers Welfare Board		174200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		668150	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Sixty Eight Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 634189

Amount 1079350
(In Rs.):

Date: 06/10/2020

Bank: INDIAN OVERSEAS BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/11/2025
Permit Valid upto 22/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Nov-2020 (15:09:28)

Executive Engineer (T.P.)

Document No. 558

contains 84 sheets 14 sheet

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

283 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2.17 Lacs towards MIDC
Charges vide
DD.No. 634191 dated
06.10.2020 drawn on

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/08467/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N169	23/11/2020	29/11/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		JENI MARY JACOB-PLOT NO 72 DANIEL STREET MADIPAKKAM CHENNAI 600091	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:72, Survey No:S.No:221/84B&221/83 AAIYARAM STREET, DANIEL STREET, Kanmalar Ponmalar Nagar, Puzhuthivakkam, Puzhuthivakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		15400	
Infrastructure Charges		348400	
Regularisation Charges - Land		47400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		411200	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Eleven Thousands Two Hundred Only.

Payment Details:

DD Number: 634189 Amount 1079350 Date: 06/10/2020 Bank: INDIAN OVERSEAS BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/11/2025
Permit Valid upto 22/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Nov-2020 (15:07:06)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு தகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C லின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவு விதி
உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு தகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட
குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு தகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட
சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கட்டு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான
வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை வாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி செய்யாத திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் சொந்த உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி
அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மூலம் அனுமதி வழங்குவதில் (அனுமதித்திரும், குத்தகைத்திரும், பட்டா தள்ளுபத்திரும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல)
விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையதானது என்று உருவாக்கப்பட்டதாக அதன் மூலம் உடனடி விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று
பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்களை வளங்க விலும்புள்ளதாய்வு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துக்கு மேல் உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு
யாரும் தனி துள் உரிமை கோரியால் மூலக் கொள்கை அனுமதி திருத்தப்படும் தகுதியில் உள்ளது என்று கருதிக் கொள்ளலாம். இத்தகைய முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
கொடுத்தான அனுமதி அல்ல.

The project promoter has to advertise in market,
book, sell or offer for sale or invite persons to



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate