



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



09/12/19 drawn on
JOB



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN07/07372/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N088	14/01/2020	30/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. DAWN PROMOTERS Rep by its Managing Partner Mr M E Abdul Hameed GPA for Mr P Krishnan-Shop New No.40, Door No.286, Purasawalkam High Road, Doveton, Chennai - 600 007.	
சேவகாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:19,Plot No:14, Survey No:T.S.No 12, T.V.S.NAGAR 4TH STREET,TVS NAGAR 6TH ST OPP.PADLPadi, Chennai. 600050	
CMDA Development Charges		8600	
Infrastructure Charges		185700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		194300	

Amount (in words): Rupees One Lakh Ninety Four Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 032347	Amount (In Rs.): 502250	Date: 09/12/2019	Bank: INDIAN OVERSEAS BANK
-------------------	-------------------------	------------------	----------------------------

யின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 13/01/2025

Permit Valid upto 13/01/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 14-Jan-2020 (16:54:38)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9 சிபிஓபி சென்னை மெருதூர் வளர்ச்சி குழுக்குத் தர

For DAWN PROMOTERS

ம. ச. வீரப்பன்
Managing Director

பெரும்பாலான மாதங்களில் சட்டப் பேரவைத் திட்ட அமலாதி கட்டி அமலாதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் வசிக் திய உரிமைமை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அமலாதி அளிப்பதற்கு 100%



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/06050/2019		PPA/WDCN07/07372/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N088	14/01/2020	14/01/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. DAWN PROMOTERS Rep by its Managing Partner Mr M E Abdul Hameed GPA for Mr P Krishnan-Shop New No.40, Door No.286, Purasawalkam High Road, Doveton, Chennai - 600 007.	
சேவாபாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:19,Plot No:14, Survey No:T.S.No 12, T.V.S.NAGAR 4TH STREET,TVS NAGAR 6TH ST OPP.PADIPadi, Chennai, 600050	
Building License Fees		48000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		131300	
Workers Welfare Board		90300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		307950	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Seven Thousand Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 032347

Amount 502250
(In Rs.):

Date: 09/12/2019 Bank: INDIAN OVERSEAS BANK

For DAWN PROMOTERS

M. E. Abdul Hameed

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

Managing Partner

இந்த அனுமதி 13/07/2020
முடிவு நாள் 13/01/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started within the stipulated time.



Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2019-20/HQ/0801319	Receipt Date: 11-12-2019
Name:	DAWN PROMOTERS	
Address:	Shop No.40, Door No.286, Purasawalkam High Road, Doveton, hennai - 600 007.	
Payment Details:	Description: Fee Collection : Plan Submission Number - PPA/WDCN07/07372/2019 Paid By: DAWN PROMOTERS	
Description Head of A/C	Amount (in Rupees)	
Building License Fees Collection	48000.00	
CMDA Development Charges Collection	8600.00	
Infrastructure Charges Collection	185700.00	
Plan Charges - Others Collection	1050.00	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE Collection	14700.00	
Road cut charges - CMWSSB, WATER Collection	11000.00	
Road cut charges - TNEB Collection	11000.00	
Scrutiny Fees Collection	600.00	
Security Deposit Collection	131300.00	
Workers Welfare Board Collection	90300.00	
Total:	502,250.00	
Amount (in words): Rupees Five Lakh Two Thousand Two Hundred Fifty Only		
Demand Draft # 032347 Drawn on INDIAN OVERSEAS BANK, PURASAIWALKAM Dated 09-12-2019		

This is the Computer Generated Receipt Signature and Seal is not required

For DAWN PROMOTERS

M. S. V. Subramanian
Managing Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate