Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13976

Date of Permit. 09-03-2021

B/NHRB/68 A to D/2021

File No. PP/NHRB/S(B1)/0490/2020

Name of Applicant with Address. M/s. BCIL ZED RIA Properties Private Limited Rep by Thiru. S. Ganesh, Perumbakkam Main Road, Nookampalayam, Sithalapakkam (Post), Chennai - 600126

Date of Application. 04.09.2020

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

Site Address. Refer Annexure

Division No.

Development Charge paid Rs 1,00,000/- Challan No. B0018116 Date. 14.12.2020

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 08-03-2026

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

09/03/21

9/3/2021

அனுப்புநர்

திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்
ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

M/s.BCIL ZED RIA PROPERTIES PVT. LTD.
Thiru.S.Ganesh,
Nookampalayam-Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam(Post),
Chennai - 600 126.

ந.க.எண்.1900 / 2021 /அ4 நாள்.16.03.2021

அய்யா,

பொருள் - **திட்ட அனுமதி** - புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - புதிய நில அளவை எண்.276/11A1 & 276/11B1, Block 1 - வாகனம் நிறுத்தும் தளம் மற்றும் 5 தளங்கள் (18.0m height) கொண்ட குடியிருப்புகள் (40குடியிருப்புகள்), Block 2 - வாகனம் நிறுத்தும் தளம் மற்றும் 5 தளங்கள்(18.0m height) கொண்ட குடியிருப்புகள் (35குடியிருப்புகள்) மொத்தம் 75குடியிருப்புகள் கட்ட தமிழ்நாடு கட்டுமானத் தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் - சந்தா தொகை 1% செலுத்த - கட்டிடம் கட்டுவதற்கான விவரம் மதிப்பீடு அளிக்ககோருதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.151, தொழிலாளர்கள் நலத்துறை நாள்.24.09.1999.
2.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.PP/SB/S(B1)/0490/2020 Dated.09.03.2021

******

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் கட்டிடங்களுக்கு கட்டுமான தொழிலாளர்களுக்கான சந்தாதொகை 1% வசூலிக்கப்பட வேண்டும் எனவே தாங்கள் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடத்திற்கான விரிவான மதிப்பீடு (Detailed Estimate) தயார் செய்து கட்டிட பொறியாளர் (Civil Engineer) மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையார் (Licenced Surveyour) கையொப்பத்துடன் இக்கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற 7 தினங்களுக்குள் இவ்வலுவகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

16/3/21

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

16.3.21

\\System-01\d\A4 Files New\CMDA To Local Body Forward Letter (Est.).docx

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To M/s BCIL 2ED RIA PROPERTIES (P) LTD
Thiru S. Ganesh
Nookambalayam - Perumbakkam Main Rd.
Sithalapakkam (PO)
Chennai - 126.

Letter No. 1900 /2021/A4 Dated : 19/03/2021

Sir / Madam

Sub : CMDA - St.Thomas Mount Panchayat Union - Othiyambakkam Village Near S.No. 276/11A1 & 276/11B1 P.No. — - Planning Permission issued by CMDA - remittance of Manual Workers General Welfare fund intimation - Regarding.

Ref :
1. G.O.Ms.No.295, Department of Labour and Employment Dated :17.12.2013
2. The Member Secretary, CMDA Letter No. PP/SB/S(B1)/0490/2020 Dated : 09.03.2021

&&&&&&&&&&&&&

With reference to the letter second cited you, are instructed to remit the following fees by way of demand draft payable at Chennai in favour of

MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI

Rs. 9,83,000/-

(Rupees Nine lakhs eighty three thousand Only)

The amount shall be remitted within 15 days from the date of receipt of this letter.

Flag day Rs 5000/- (Five thousand only)

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

15/3/21

(1)

79

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 09/2021-2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 22.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ ரோடு, புல எண் New. 276/1185 மனை எண். — ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/S. BCIL ZED RIA PROPERTIES (P) Ltd திரு. S.கோபாஷ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 1899/2021/ஆ நாள்- 26.03.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/S. BCIL ZED RIA PROPERTIES (P) Ltd திரு. S.கோபாஷ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் New. 276/1185 மனை எண் — ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 21.04.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 1,59,800/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரம்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 115726 நாள் 22.04.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய ண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார லரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் ன பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

ங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு யிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

ல் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

RIA PROPERTIES (P) Ltd

.....

-126

For B

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate