



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & U. P. Act 1971)

PERMIT No.

13963

Date of Permit

2.03.2021.

PP/NHRB/55/2021.

N.H.V.R. Builders Rep. by Tto Partners
Mrs. S. Vejarani

File No. PP/NHRB/C/520/2020
and Thiru. S. Rahul Sankarthyayan,
Name of Applicant with Address No. 2/724-A2, Kazuqa
garden, 2nd Street, Neelankarai, Chennai-115.

Date of Application

23.09.2020.

PP for the proposed

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building

Construction of ruction/Charge in use of Land/Building

Stilt + 3 floor Residential building with

Site Address 12 dwellings Units at Plot No. 3,

Approved layout Road, Ayanambakkam, Chennai

Division No. Complied in S.No. 441/2B Part

of Ayanambakkam Village within

Thiruvarkadu Municipality limit.

19,000/- B0018264 dt.

Development Charge paid Rs. Challan No. Date 31.12.2020.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

1.03.2026.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

23/3/2021

For V.R. BUILDERS

S. Vejarani
Partner

Rahul
Partner

123
திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திருமதி . M. R. வசந்தி, M.A.,

ந.க.எண். 1384/2021/எப்1

நாள் : 12/03/2021

பொருள் : திருவேற்காடு நகராட்சி - குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட அனுமதி -
அயனம்பாக்கம் கிராமம் - நில அளவை எண்: 441/2B1 பகுதி, பிளாட்
எண்: 3 - Stilt floor +3 Floors, 12 Dwelling units கொண்ட குடியிருப்பு
கட்டிடம் கட்ட - கட்டிட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்
அவர்களின் கடித எண்: PP/NHRB/C/520/2020, நாள்: 02.03.2021.
2. M/s. VR Builders Rep. Mrs. S. Vejarani & Thiru. J. Rahul
Sankirithiyayan அவர்களின் கடித எண்: 08/03/2021.

திருவேற்காடு நகராட்சி அயனம்பாக்கம் கிராமம் நில அளவை எண்: 441/2B1 பகுதி, பிளாட்
எண்: 3 - Stilt floor + 3 Floors, 12 Dwelling units கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட பார்வை 1ல்
கண்டுள்ள சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் திட்ட அனுமதி எண்: PP/NHRB/55/2021 மற்றும் கடிதம்
எண் PP/NHRB/C/520/2020, நாள்: 02.03.2021. ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி
மனுதாரரின் விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள்
மனுதாரரால் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் அயனம்பாக்கம் கிராமம் - நில அளவை எண்:
441/2B1 பகுதி, பிளாட் எண்: 3 - Stilt floor +3 Floors, 12 Dwelling units கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம்
கட்ட கட்டிட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்	தொகை. ரூ.	இரசீது எண்/நாள்
கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	3,12,000/-	9349/11.03.2021
மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	30,000/-	9350/11.03.2021
ஆய்வு கட்டணம்	2,000/-	9351/11.03.2021
கொடிநாள்	5,000/-	9352/11.03.2021
காலிமனை வரி	2021 - நடப்பு தேதி வரை	9404/11.03.2021
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதித் கட்டணம்	2,35,000/-	ICICI Bank Manapakkam 500438 Date : 11/03/2021

பெறுநர் :

M/s. V.R. Builders,
Rep. Mrs. S. Vejarani and Thiru. J. Rahul Sankirithiyayan,
No. 2/724 A, Kazura Garden 2nd Street,
Neelangarai, Chennai - 115

ஆணையர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.
12/3/2021

For V.R. BUILDERS

S. Vejarani
Partner

Rahul
Partner

(62)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate