Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு. இரா. க. மாரியப்பன், பி.இ, எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.1614/2020கருமாநஊ.அ

நாள். 26.04.2021

பொருள் : கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஈசாந்திமங்கலம் ஊராட்சி, ஈசாந்திமங்கலம் தெற்கு கிராமம் - சர்வே எண் 123/5-இல் 2550ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்தில் 3590.28ச.மீ மொத்த கட்டுமான பரப்பில் தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியத்தால் தரைதளம் மற்றும் மூன்று தளங்களுடன் 3 பிளாக்குகள் கொண்ட ஒரு பிளாக்குக்கு 32 குடியிருப்புகள் வீதம் மொத்தம் 96 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட மனை ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ஏ(2)-ன்படி கட்டிட அனுமதி வழங்கிட இசைவு வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை :

1. மனுதாரர் செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம் கடிதம் ந.க.எண் 1077/உ.பொ.தி/2020 நாள் 17.10.20,08.12.2020, 09.03.2021 மற்றும் 22.04.2021
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.27.10.2020, 08.12.2020 மற்றும் 15.04.2021.
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019பிஏ2 நாள்.05.02.2020.
5. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்புபணிகள் துறை ஒ.மு.எண் 6994/அ/2020 நாள் 10.11.2020.
6. செயற்பொறியாளர்(வே.பொ) நாகர்கோவில் கடிதம் ஆ-2413/2020 நாள் 09.12.2020.
7. முதன்மை தலைமை வன பாதுகாவலர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் K.DisNo.TS4/39560/2020 நாள் 17.02.2021.
8. தலைமை பொறியாளர்(வே.பொ),சென்னை கடிதம் மப.ஆ(க)1/38298/2020 நாள் 29.12.2020.
9. உதவி இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை கடிதம் 227/G&M/2020 நாள் 11.12.2020.
10. வருவாய் கோட்டாட்சியர், நாகர்கோவில் கடிதம் ஆ4/78/2021 நாள் 12.04.2021.

ஆணை

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈசாந்திமங்கலம் ஊராட்சி, ஈசாந்திமங்கலம் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண் 123/5-இல் 2550ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு "ABCD" என எல்கையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் 3590.28ச.மீ மொத்த கட்டுமான பரப்பில் தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியத்தால் தரைதளம் மற்றும் மூன்று தளங்களுடன் 3 பிளாக்குகள் கொண்ட ஒரு பிளாக்குக்கு 32 குடியிருப்புகள் வீதம் மொத்தம் 96 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ஏ(2)-ன்படி கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி வழங்கிட இசைவும்

Executive Engineer
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division.

அளிக்கப்படுகிறது. கட்டிட அனுமதி இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ந.வ/சகுமாநஊஅ.எண். 20அ,ஆ/2021 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட அனுமதி காலம்: 26.04.2021 முதல் 25.04.2026 வரை

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rule under the Rules under the Local Bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. உத்தேச கட்டட மனையிடத்தில் பொதுமக்களுக்கு எளிதில் தெரியும் வகையில் பலகை அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set Back) வாகன நிறுத்தம், நகர் ஊரமைப்பு துறை ஒப்புதல் எண்/நாள், உள்ளாட்சி கட்டட அனுமதி எண்/நாள் மற்றும் அனைத்து விபரங்களும் குறிப்பிட்ட பார்வைக்கு வைத்தல் வேண்டும்.
5. உத்தேச கட்டுமானத்தின் மொத்த மேற்கூரைப்பரப்பில் 1/3rd பரப்பிற்கு குறையாத அளவில் Solar Energy System அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
6. This order is passed subject to the outcome of the Madras High Court Madurai Bench writ petition W.P.(MD)No.8948 of 2019.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Assisted Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகன நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றம் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்

25

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-இன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் தீயணைப்பு துறையின் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்
9. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.03.11.2004-இன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது உத்தேச நிலத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-இன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்
13. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

நன்னிலை வரித்தொகை ரூ.9900/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்), அரசு கணக்கில் 22.4.2021-இல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. இதனை பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை அனுப்பிட தலைவர், ஈசாந்திமங்கலம் ஊராட்சி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியை அணுகிடவும், தலைவர், ஈசாந்திமங்கலம் ஊராட்சி மேற்கொண்டு வரைபடத்துடன் உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்கும்படியும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

26/4/21

26/4/21

இணைப்பு:
இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள்

பெறுநர்:
தலைவர்,
ஈசாந்திமங்கலம் ஊராட்சி

<u>நகல்</u>

1. நிர்வாகப்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
என்.ஜி.ஓ.பி. காலனி விரிவாக்கம்,
திருநெல்வேலி கோட்டம்,
பெருமாள்புரம், திருநெல்வேலி - 7 } செயலாணை கடிதம் மட்டும்

30/7/2021

2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

Executive Engineer
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division.

கட்டிடம் அனுமதி எண். : 06/2021.22 [illegible] ஊராட்சி

27

ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : தலைவர்: S. [illegible]

பொருள் : கட்டிடம் உரிமம் வழங்குதல்

பார்வை : திரு/திருமதி [illegible]
தேதிய மனு [illegible]

திரு /திருமதி [illegible] அவர்களுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு [illegible] ஊராட்சி வார்டு எண். I சர்வே எண். 128/5 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தின்படி வீடு கட்டிக்கொள்ள / புதுப்பிக்க அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. இந்த அனுமதி 26.07.2021 தேதி வரை 25.07.2022. செல்லத்தக்கதாகும்.

2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்படவிருக்கும் வரைபடத்தின் கீழ்கண்டபடி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மேற்படி வரைபடத்தில் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பார்வையிடும்படி தொங்க விட வேண்டும்.

3. இப்பொழுது கட்டபோகும் கட்டிடத்தில் வேலை எந்தவிதமான கட்டிடமோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்டவேண்டுமானால், அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

4. வாசற்படிகள் கூரைக் கதவு, கைப்பிடிச்சுவர் சொந்த நிலத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். ஊராட்சி அல்லது சர்க்கார் இடத்திலோ அல்லது தெரு ஓரமாகவோ ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது.

5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரத் துறையில் சுகாதாரப் பணியாளர்கள் வருவதற்கு வசதியாக கக்கூஸ் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.

6. கழிவு தண்ணீரை பஞ்சாயத்து வடிகால் உள்ள இடங்களில் மேற்படி வடிகாலை விடுவதற்கு வசதியாக தகுந்த முறையில் வடிகால் கட்ட வேண்டும்.

7. சமையலறை, குளியலறை முதலியவைகளின் புகைபோக்குவதற்கு வசதியாக சரியான புகைக்கூண்டு கட்ட வேண்டும்.

8. காற்று வசதிக்கான ஜன்னல் வெண்டிலேட்டர் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.

9. சுகாதார சட்டத்தின் 26, 23—வது பிரிவுகளின்படி ஊராட்சி தலைவர் ஆய்வு சம்பந்தப்பட்ட அலுவ[illegible]ர்கள குடியிருப்புச் சான்று வழங்கிய பின்புதான் வீட்டில் குடியேற வேண்டும்.

10. வேலை முடிந்த 15 தினங்களுக்குள் வேலை முடிந்த விபரத்தை ஊராட்சி சட்டம் 89—வது பிரிவின்படி எழுத்து மூலம் தலைவர் அவர்களுக்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும். கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் வேலை முடிவடையாவிட்டால் உரிய காலத்திற்குள் உரிமம் கட்டணத்தை செலுத்த மனுச்செய்து உத்தரவு புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு உத்தரவு வாங்கும் வரையாதொரு விதமான வேலையும் செய்ய கூடாது.

11. கட்டப்படும் கட்டிடம் தெரு அல்லது சாலையில் இருந்து 5 அடி உட்பக்கம் தள்ளிக் கட்ட வேண்டும்.

12. கட்டிட அனுமதி உரிமம் கட்டணம் ரூ.145580/-

Manuvel welfare Fund
R.C 1792/2020/E4pat
நாள்: 14.07.2021. [illegible]
[illegible]
[illegible].
செல்லான் எண். : 11190

தேதி 26.7.2021

படி வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அடங்கல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் 06/2021-22.

S. Krishna

தலைவர்

ஈசாந்திமங்கலம் ஊராட்சி

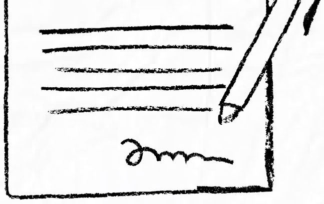
பெறுநர்

திரு/திருமதி [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible].



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

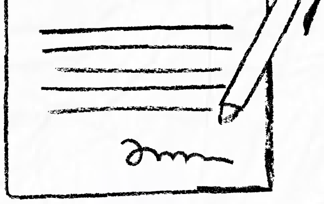
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate