

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



செய்யுள்
ஆனையாண்டி
ஆவா நல்லாண்டி
ஆவா
செய்யுள்.

CGP 09.05.2014

1. திறப்புக் கூட்டப் பிவிடி எண் 808/2013 இல் 08.03.2013 கிடைக்கப்பெற்ற டீ.டி அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அள்ளாணை (பவலகை) எண்.86 வீவற்றும் நவதுறை நவ (நவ.4/1) துறை நான் 28.3.12
3. அறகாணை (பவலகை) எண் 303, வீவற்றும் நவதுறை நவ (நவ.4/1) துறை நான் 30.12.2013, அறக இறந வெளிவிட்டு நான் 29.01.2014.
4. திரு S. பூத் அவர்களின் புகார் கடித நான் 5.9.13.
5. விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்டு இவ்வலுவலக சட்ட நான் 19.9.13.
6. திரு S. பூத் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்டு இவ்வலுவலக கடித நான் 19.9.13.
7. விண்ணப்பதாரரின் கடித நான் 22.10.13.
8. விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்டு இவ்வலுவலக கடித நான் 28.11.13.
9. விண்ணப்பதாரரின் கடித நான் 12.12.13.
10. விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்டு இவ்வலுவலக கடித நான் 20.1.14.
11. விண்ணப்பதாரரின் கடித நான் 4.2.14.
12. வீளச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருவது குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்டு இவ்வலுவலக கடித நான் 10.2.14.
13. விண்ணப்பதாரரின் கடித நான் 19.2.14.
14. இலாபிய எண்ஸ், திருநெல்வி இடம், உயர் மின் அமைதி இலாபிய குறித்து பகுதி தாணப்பதாரும் மூலம் ஒப்படைத்தது குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்டு இவ்வலுவலக கடித நான் 28.2.14.
15. CMWSSB கடித எண் CMWSSB/P&D/EE1/STR/99/(2013-14)/CMPA/2014, நான் 5.3.14.
16. திறப்புத் துறை கடித எண் SEIA/TN/F/544/EC/8a/166/2012 01.4.6.2013
17. விண்ணப்பதாரரின் கடித நான் 25.2.14 மற்றும் 16.4.2014.

பணியில் அளவை எண் 463, 465/1, 480/2, 481, 486, 487, 488, 489/12, 2B1, 490/1A 1B 2, 491, 492/1, 493/2, 494/1A12, 550/2, நகரில் அளவை எண் 72/2; 77/2, 87/3, 88/3; 89/5, 90/1, 2, 3, 91, 92/1, 93/7, 98, 99, 100 மற்றும் 101/7, பிளாக் எண் 84, வார்டு எண் 1, பகுதிப்பட்டு விரும்ப, சென்னை-இல் தனது தளம் + 3 தளங்கள் - 4 தொகுப்புகள், வாசனை கிணற்றுதளம் + 4 தளங்கள் - 8 தொகுப்புகள் (மொத்தம் 12 தொகுப்புகள்) 1260 சதுரமீட்டர் பகுதிகள் உள்ளதன் மற்றும் குடியிருப்பு தொகுப்பு கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 16, ஷாப்பிங்க்பட்டுகள் விநியோகம், பார்வை-126 க்கு கட்டுள்ள சடித்தெயில் கூப்பட்டுள்ள பெருங்காண்களையும் மற்றும் (1) வாசனை கிணற்று தளத்தில் தாங்கு கவர் (shear wall) எதிரீ தகவல்தின் அறைகளைக்கொண்டு அல்லது வேறு எந்த உபயோகத்திற்கும் பயன் படுத்த கூடாது வகைப்படுத்தி

கண்டுள்ள தளங்களில்லாத அண்டை மட்டும் (Non FSI) பயன்படுத்த வேண்டும் ஆகியவற்றை கவனமாக நிரல் கையக படுத்தல் சம்பந்தமாக குறிப்பிடுவதோடு அவ்வது தவறாக இருந்தாலோ இத்திட்ட அனுமதி பெறப்பெற்றது என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 12-இல் சுறுப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரீதியுடன் 05122, SD/623 மற்றும் 05123 நான் 18.2.2014ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 11,00,000/-	இரத்தி எண் 5122
கட்டிடமயமாக்க கட்டணம்	ரூ. 50,000/-	நான் 18.2.14
வரலாறுரைக் கட்டணம்	ரூ. 25,00,000/-	
நிறுத்தவெளிக் கட்டணம்	// இல்லை //	
கட்டிடத்திற்கான கட்டிடவழிக் கட்டணம்	ரூ. 168,50,000/-	இரத்தி எண் SD/623
கட்டிடவழித் தொட்டிகளான கட்டிடவழிக் கட்டணம்	ரூ. 12,70,000/-	நான் 18.2.2014
அறிவிப்புப் பலகைக்கான கட்டணம்	ரூ. 10,000/-	
உடைகட்டணம் வசதி கட்டணம்	ரூ. 2,52,00,000/-	இரத்தி எண் 5123
உடைகத் தளப்பாடு கட்டணம்	// இல்லை //	நான் 18.2.2014
மொத்தம்	ரூ. 4,69,80,000/-	

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிருக்கான வடிவமைப்புகள் வசதி இருக்கிறதா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிவக் கட்டிட கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முன்னிலையே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதன்மீது பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முன்னிலையே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதிபெறிக் கட்டிட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மற்ற நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்பி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மறுபதிர்க்கவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விரிதருக்கு முன்னர்த்தகவல்கள் கருதப்பட்டு அமையக்கூடிய வடிவமைப்புகள் எடுக்கப்படும்.

6. விண்ணப்பதாரர் மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக புரப்பட்டு மொத்த தொகைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

7. எண் பரிசீலிக்கப்பட்ட/123 - 110 34/2014, நான் 09.05.2014 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்தடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 09.05.2014 இருந்து 08.05.2017 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளியை இறுதியானது அல்ல, உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் அவ்வு நகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு நான் கட்டிடத்தைக் கட்டிட தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் வாரணம் கட்டிடம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டணம் உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அமைப்புகள் உள்ளாட்சித் துற விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டணம் உறுதிப்பாடு பெறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி கட்டிடம் 2014 கட்டிட விதிக் கற்புள்ளது போல் அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி கட்டிடம் 1919, நகர மாநகராட்சி விதிகள், நகர மாநகராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தற்போது நகர் மற்றும் வாரணம் கட்டிடம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டணம் உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டணம் உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நகர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பப்பட்டுள்ள கட்டணம் பொறுப்பாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. பார்வை 15 கடிதம் CMWSSB/P&D/EE1/STP/98(2013-14)/CMDA/2014, நான் 5.14 கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க விண்ணப்பதாரரை அறிவுறுத்தமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது.

11. கற்பு: குடும்ப கடித எண் SEIA/TN/F/544/EC/8a/166/2012 dt 4.6.2013 கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க விண்ணப்பதாரரை அறிவுறுத்தமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது.

12. குறைந்த வருவாய்க்கான குடியிருப்புகளை ஒருபகினைக்கவோ அல்லது
விநியோகிக்கவோ கூடாது என்ற விரிவளிப்பத்தான அறிவித்தமற்று உள்ளாட்சி அமைப்பு
கோரப்படுகிறது.

13. செ.பெலகுமும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாள்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின்மீது உள்ள விலை வசூலிக்கும் எந்த வாயும், விண்ணப்பதாரருக்கு, சொத்தின்மீது உள்ள விலை வசூலிக்கும் எந்த வாயும் தனி

செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பங்காக்கப்படுகிறது. சொத்தின்மீது உள்ள சொத்தின் வாய்க்காத எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு, சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதற்கு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு நபரும் தனி உரிமையை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நம் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

14. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையத்தின்படியே கட்டப்படுகிறதா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அப்பொதுவிடமாகக், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையத்திற்கு மாறாக் கட்டப்பட்டிருக்க உறுதுக்குடனேயே அங்குக்குத் தடவாக்கைக் கொடுத்தும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள

10. மூலப் படிப்பினை
உறுப்பினர்-செயலாங்கா.

இதன்கீழ்:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிிகள்.

2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிிகள்.

நகல்:

1. M/S. மதேந்திர ஸைப்ஸ் பேஸ் டேவலப்மென்ட்ஸ்
பொருள்: 2 வருடங்கள், 2 வருட ஆவிர்ப்பு
மதேந்திர ஸைப்ஸ் டிபிடி, நத்தம் (P.O.)
செங்கல்பட்டு 603 002
2. சுப்பிரீன்
சுரியத்தூர் (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் சாந்தி சாலை,
நங்கல்புரத்தம், சென்னை 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர்
168, உத்தமர் சாந்தி சாலை,
நங்கல்புரத்தம், சென்னை 600 034.
4. தொண்டிபிடி அமைப்பாளர் (பாக்கி)
தெய்வார்க்குப்பேட்டி, செ.பெ.வ.குறும்பம், சென்னை-8.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

"Renewal"

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12622

B/Spl. Blds/139-H034/2019 Date of Permit. 09-07-2019

File No. EC/N-II/7370/2019 Developer's M/s. Mahindra Life Space
Block No. A, 2nd Floor
2nd Avenue, Mahindra World City,
Chennai - 603002

Name of Applicant with Address. Natham Sub (P.O.)
Date of Application. 12.04.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Renewal of planning permission for the construction of
5th floor + 6th floor - 8 blocks, ground floor + 3 floors
+ 4 blocks totally 12 blocks, 5th floor development of shops
cum residential buildings with 1260 dwls at old SNOS
463, 465/1, 480/2, 481, 486, 487, 488, 489/1, 2, 2B1
Division No. 490/1A, 1B, 2, 491, 492/1, 493/2, 494/1A/2
580/2, SNOS 72/2, 77/2, 87/3, 88/3, 89/5, 90/1, 2
90/3, 91, 92/1, 93/2, 98, 99, 100 and 101/7. Block no. 84
ward - I of paruthipatti village, Chennai
Development Charge paid Rs. 11,00,000/- Challan No. 05122 Date 18/2/14

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 08.05.2022
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

M. Sankarapandian
For MEMBER SECRETARY
3/7/19 15/7/19

ANNEXURE 7
BUILDING PERMIT

NAME OF LOCAL BODY

Renewal

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

PP No: 171/2020/K
91330

No.D

Date: 23/03/2020

File No. Rec no: 1809/2020/K Date of Application 26/02/2020

Name of Applicant Mahindra Lifespace Developers Limited

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address 5th Cross Street, Vinn Royal

Enclave Extn. Paruthipattu village
Avadi, Chennai - 71

Date of Permit 23/03/2020

Building License fee Renewal Rs: 1255600
Development charges paid Rs. Challan No. Date 12/03/2020

Materials Collection 30% Rs: 317616000 20/03/2020

Manual worker welfare fund TNCWW Rs: 15,16200

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23/03/2020 to 22/03/2023

BL No: 154/2020/K

Executive COMMISSIONER

MAHENDRA LIFESPACE DEVELOPERS
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

By RPAD



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. EC/N-II/7370/2019

Dated : 09.07.2019

To

The Commissioner,
Avadi Corporation,
Avadi,
Chennai - 600 054.

Sir,

Sub: CMDA - Enforcement Cell (North-II Division) - Renewal of Planning Permission for the construction of Stilt floor + 4 floors - 8 Blocks, Ground Floor + 3 floors - 4 Blocks totally 12 Blocks, Group Development of Shops cum residential building with 1260 dwelling units at Old S.Nos. 463, 465/1, 480/2, 481, 486, 487, 488, 489/1, 2, 2B1, 490/1A, 1B, 2, 491, 492/1, 493/2, 494/1A12, 550/2, T.S. Nos. 72/2, 77/2, 87/3, 88/3, 89/5, 90/1, 2, 3, 91, 92/1, 93/7, 98, 99, 100 and 101/7, Block No.84, Ward No.I of Paruthipattu village, Chennai, within the limit of Avadi Municipality - Renewed - Final plan forwarded to Local body for issue of building License - Reg.

- Ref:**
1. Renewal of Planning Permission Application in letter dated 12.04.2019 received on 02.05.2019 from M/s Mahindra Life Space Developers Ltd.
 2. DC advice letter No. B3/14135/2013 dated 10.02.2014.
 3. Earlier Planning Permission was issued in P.P. No. B/Spl.Bldg/123 - 1 to 34/2014 in letter No.B3/14135/2013 dated 09.05.2014 in Planning Permit No.8729.
 4. 1st Partial CC issued for the construction of Group Development of 6 Blocks of Stilt Floor + 4 floors (i.e. Block Nos. E, H, I, J, K & L) residential building with 604 dwelling units out of 12 blocks in letter No.EC/N-II/145/2016 dated 20.04.2016 as C.C. No.EC/North-II/92/2016.
 5. 2nd Partial CC issued for the construction of Group Development of 2 Blocks; Block-D consisting of Ground Floor + 3 Floors Shops cum residential building with 56 dwelling units and Block - F consisting of Ground Floor + 3 Floors residential building with 176 dwelling units (totally 232 dwelling units) out of 12 Blocks in letter No.EC/N-II/145/2016 dated 25.02.2019 as CC No.EC/North-II/60/2019.
 6. Environmental Clearance (EC) issued by State Level Environment Impact Assessment Authority Tamil Nadu, 3rd floor, Panagal Maaligai, No.1, Jeenai Road, Saidapet, Chennai-15 in letter No.SEIAA/TN/F.544/EC/8(a)/166/2012 dated 04.06.2013.
 7. Compliance report of Environment Clearance issued by the Govt. of India Ministry of Environment, Forests & Climate Change Regional Office (South Eastern Zone), Nungambakkam Chennai-34 in letter No.F.No.EP/12.1/SEIAA/2016-17/53/TN/095 dated 22.01.2019 for F&D Blocks.
 8. This office letter even No. dated 17.06.2019 addressed to the applicant
 9. M/s Mahindra Life Space Developers Ltd., letter dated 18.06.2019 received on 19.06.2019.

Earlier the applicant M/s Mahindra Life Space Developers Ltd., have obtained Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 4 floors – 8 Blocks, Ground Floor + 3 floors – 4 Blocks totally 12 Blocks, Group Development of Shops cum residential building with 1260 dwelling units at Old S.Nos. 463, 465/1, 480/2, 481, 486, 487, 488, 489/1, 2, 2B1, 490/1A, 1B, 2, 491, 492/1, 493/2, 494/1A12, 550/2, T.S. Nos.72/2, 77/2, 87/3, 88/3, 89/5, 90/1, 2, 3, 91, 92/1, 93/7, 98, 99, 100 and 101/7, Block No.84, Ward No.I of Paruthipattu village, Chennai, within the limit of Avadi Municipality issued Planning Permission in P.P.No.B/Spl.Bldg/123 - 1 to 34/2014 in letter No.B3/14135/2013 dated 09.05.2014 in Planning Permit No.8729 in the reference 3rd cited.

2. The applicant has remitted the following charges at the time of approval obtained in the reference 3rd cited subject to the condition stipulated in this office letter in file No. B3/14135/2013 dated 10.02.2014.

Description	Amount in Rs.	Receipt No. and Date
DC	11,00,000/-	5122 dt.18.02.2014
S.Fee	50,000/-	
Reg. Fee	25,00,000/-	
SD for Bldg.	1,68,50,000/-	SD/623 dt.18.02.2014
SD for STP	12,70,000/-	
SD for DB	10,000/-	
I & A charge	2,52,00,000/-	5123 dt.18.02.2014

3. The applicant M/s Mahindra Life Space Developers Ltd., have applied for the renewal of Planning Permission in the reference 1st cited.
4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing Building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.
5. Initially the STP has to be maintained by the Developer, until the formation of the residential Welfare Association and up to the handing over of the STP to Association, the STP has to be maintained by the Developer.
6. The applicant has requested to comply the conditions strictly imposed by State Level Impact assessment Authority Tamil Nadu, in letter No.SEIAA/TN/F.544/EC/8(a)/166/2012, dated 04.06.2013.
7. The renewal of Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City

EC/N-II/7370/2019

Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act, 1971 does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the Applicant / Developer / Power Agent and the Structural Engineer / License Surveyor / Architect who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favor of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

9. Two sets of renewed plans are numbered as B/Spl.Bldg/139 - 1 to 34/2019, **Planning Permit No. 12622, dt. 09.07.2019** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **09.05.2019 to 08.05.2022**
10. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Avadi Corporation, Avadi, Chennai-54 for issue of building permit under the Local Body Act.
11. The Local Body is requested to monitor the buildings and ensure that the constructions are made as per the approved plan and also to initiate enforcement action then and there if the buildings are constructed in deviation to the approved plan.

Yours faithfully,

M. Sankararaj
for PRINCIPAL SECRETARY
MEMBER-SECRETARY
15/07/19

Enclosure

1. Two sets of renewed plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **M/s Mahindra Life Space Developers Ltd.,**
Block No. A, 2nd Floor,
2nd Avenue, Mahindra World City,
Natham Sub (P.O.),
Chengalpet 603002
3rd Street, Teynampet, Chennai-18.

2. **The Member,**
Appropriate authority,
No.108, Uthamar Gandhi Road,
Nungambakkam,
Chennai-600034.
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.168, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-34.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate