Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.5/2021/ஊ.செ. நாள்.16.06.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/1-ல் 2409 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1427சதுரடியில் தரைதளம், 1151சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் டெறட்டும், ஆகமொத்தம் 2780சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
6.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். நாள். .06.2021. பலவகை ரசீது எண்.58370/ நாள்.16.06.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/1-ல் 2409 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1427சதுரடியில் தரைதளம், 1151சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் டெறட்டும், ஆகமொத்தம் 2780சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16.06.2021 முதல் 15.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.20,710/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.36,140/- ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் NEFT மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

GLOBAL LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Special Officer
Padur Panchayat
Thirupolur Panchayat

தனி அலுவலர் / ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பொ.ஊ)
திருப்போரூர்.

16/10/24

பெறுநர்

Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

(119)

DD 88181/16/6/21
SBJ

ந.க.எண். 5/2021/ஊ.செ.
நாள். .06.2021.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/1-ல் 2409 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1427சதுரடியில் தரைதளம், 1151சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் உெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2780சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.

பார்வையில் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/1-ல் 2409 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1427சதுரடியில் தரைதளம், 1151சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் உெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2780சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 2780 சதுரடிக்கு	19,460/-	Special Officer, Padur Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	20,710/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.36,14,000/-ற்கு 1சதவீதம்	36,140/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

SBJ
pdf 7

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி
படிவம்

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்

Special Officer
Padur Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

பெறுநர்
Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - II),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.6/2021/ஊ.செ. நாள்.16.06.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/2-ல் 1640 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 882சதுரடியில் தரைதளம், 1036சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் டெறட்டும், ஆகமொத்தம் 2120சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
6.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். நாள். .06.2021. பலவகை ரசீது எண்.58371 நாள்.16.06.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/2-ல் 1640 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 882சதுரடியில் தரைதளம், 1036சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் டெறட்டும், ஆகமொத்தம் 2120சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16.06.2021 முதல் 15.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.16,090/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.27,560/- ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் NEFT மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Special Officer
Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

தனி அலுவலர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (திஊ)
திருப்போரூர்.

16/10/24

பெறுநர்

Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

VNCT GLOBAL LLP
CHENNAI

DD No.- 688182 / 16/6/21
S39

(129)

ந.க.எண். 6 /2021/ஊ.செ.
நாள் .06.2021.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/2-ல் 1640 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 882சதுரடியில் தரைதளம், 1036சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் உறட்டும், ஆகமொத்தம் 2120சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.

பார்வையில் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/2-ல் 1640 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 882சதுரடியில் தரைதளம், 1036சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 202சதுரடியில் உறட்டும், ஆகமொத்தம் 2120சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 2120 சதுரடிக்கு	14,840/-	Special Officer, Padur Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	16,090/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.27,56,000/-ற்கு 1சதவீதம்	27,560/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

S09 [illegible]

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி
படிவம்

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
Thiruppoorur Panchayat Union

பெறுநர்
Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - II),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.7/2021/ஊ.செ. நாள்.16.06.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/3-ல் 2489 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1323சதுரடியில் தரைதளம், 1554சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 303சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 3180சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
6.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். நாள். .06.2021. பலவகை ரசீது எண்.58373 நாள்.16.06.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/3-ல் 2489 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1323சதுரடியில் தரைதளம், 1554சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 303சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 3180சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16.06.2021 முதல் 15.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,510/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.41,340/- ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் NEFT மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், ஊராட்சி / பேரூராட்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
Thiruporur Panchayat Union

பெறுநர்

Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

DD 688183 1/6/6/4
SBJ

ந.க.எண். 7 /2021/ஊ.செ.
நாள். .06.2021.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/3-ல் 2489 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1323சதுரடியில் தரைதளம், 1554சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 303சதுரடியில் உெறட்டூம், ஆகமொத்தம் 3180சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.

பார்வையில் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/3-ல் 2489 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1323சதுரடியில் தரைதளம், 1554சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 303சதுரடியில் உெறட்டூம், ஆகமொத்தம் 3180சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 3180 சதுரடிக்கு	22,260/-	Special Officer, Padur Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	23,510/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.41,34,000/-ற்கு 1சதவீதம்	41,340/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

SBJ
Accept
Thanks

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி
படிவம்

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்

Special Officer
Padur Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

பெறுநர்

Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - II),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

VNCT GLOBAL LLP
CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

நாள்.16.06.2021

ந.க.எண்.4/2021/ஊ.செ.

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/4-ல் 2759சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1536சதுரடியில் தரைதளம், 1815சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 324சதுரடியில் உெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 3675சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
6.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். நாள். .06.2021. பலவகை ரசீது எண்.58369 நாள்.16.06.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/4-ல் 2759சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1536சதுரடியில் தரைதளம், 1815சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 324சதுரடியில் உெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 3675சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16.06.2021 முதல் 15.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.26,975/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.47,775/- ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் NEFT மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

16/6/21

Special Officer
Padur Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

16/6/21

பெறுநர்

Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.3/2021/ஊ.செ. நாள்.16.06.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/5-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
6.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். நாள் 06.2021. பலவகை ரசீது எண்.58368 நாள்.16.06.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/5-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16.06.2021 முதல் 15.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.18,400/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.31,850/- ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் NEFT மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், ஊராட்சி /
வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

Special Officer
Panchayat Union
Thiruporur Panchayat Union

16/6/21

பெறுநர்

Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

VNCT GLOBAL LLP
CHENNAI

(151)

JDNo:- 688/85 /16/6/21
Sig

ந.க.எண். 3 /2021/ஊ.செ.
நாள். .06.2021.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/5-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.

பார்வையில் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/5-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 2450 சதுரடிக்கு	17,150/-	Special Officer, Padur Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	18,400/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.31,85,000/-ற்கு 1சதவீதம்	31,850/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி
படிவம்

தனி அலுவலர் / ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
Special Officer / Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

பெறுநர்
Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - II),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(கள ஆய்வு மேற்கொண்டு தெரிவிக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

(157)

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்,

நாள்.16.06.2021

ந.க.எண்.8/2021/ஊ.செ.

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/6-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் உெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
6.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.6 நாள்.16.06.2021. பலவகை ரசீது எண்.58372 நாள்.16.06.2021.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/6-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் உெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16.06.2021 முதல் 15.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.18,400/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.31,850/- ஸ்டேட் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் NEFT மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகைமில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகைமில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

16/6/21

தனி அலுவலர் / ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

Special Officer
Padur Panchayat
Thiruporur Panchayat

16/6/21

பெறுநர்

Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

(161)

DD no. — 688196 / 16/6/21
SBI

ந.க.எண். 8 /2021/ஊ.செ.
நாள். .06.2021.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/6-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/ மாஉதிகு நாள்.06.04.2018.
3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.2427/2020/ஆ1 நாள்.09.11.2020.

பார்வையில் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Upper Deck Villas"-ல் சர்வே எண்.54/1A7-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் பிளாட் எண்.74F/6-ல் 1844சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1024சதுரடியில் தரைதளம், 1210சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 216சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2450சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 2450 சதுரடிக்கு	17,150/-	Special Officer, Padur Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3.	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4.	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
	மொத்தம்	18,400/-	
5.	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.31,85,000/-ற்கு 1சதவீதம்	31,850/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு - கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி
படிவம்

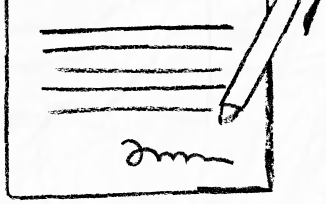
தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பொ)
திருப்போரூர்.

Special Officer
Padur Panchayat
Thiruporur

பெறுநர்
Mr.R.Mariappan,
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - II),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

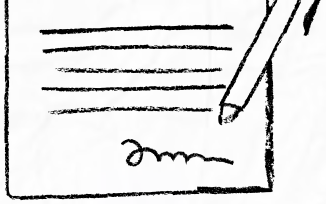
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate