Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



S.6.ST

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.S.தனராசு, பி.இ,

ந.க.எண்.01/2013/செம3 நாள். 15.03.2013.

பொருள் கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / நகராட்சி, பெரியகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.18pt, 19, 20, 21, புதிய வார்டு 'C', Block எண் – 3, நகராவு எண்கள் 1/2A1A, 2A1B, 2A1C, 1/2B, 3/1, 2, 3, 4-ல் 9510.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் பிளாக் - ஏ, பி, சி, டி-ல் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 260 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கூடிட வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.1025/2013/BA2, நாள்.06.02.2013
2. மனுதாரர் M/s. P dot G Construction (P) Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள். 26.12.2012
3. ஆணையர், திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4792/12/எப்1 நாள்.26.12.2012
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.7486/ 2009/பிஏ2 நாள்.16.04.2009
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.21075/09/பிஏ1 நாள்.04.04.2012
6. அரசாணை நிலை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 28.03.2012
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.19.02.2013-ல் OSR மற்றும் அனுகுபாதை ஒப்புடைப்பு மற்றும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி, தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது
8. மனுதாரர் M/s. P dot G Construction (P) Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள். 06.03.2013 மற்றும் 18.03.2013 (OSR மற்றும் அனுகுபாதை ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்டது மற்றும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி மற்றும் தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம்)

******

உத்தரவு

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/ நகராட்சி, பெரியகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.18pt, 19, 20, 21, புதிய வார்டு 'C', Block எண். 3, நகராவு எண்கள்.1/2A1A, 2A1B, 2A1C, 1/2B, 3/1, 2, 3, 4-ல் 9510.68 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 'A' முதல் 'K' வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் கீழ்கண்டவாறு கட்டிட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

RICE CONSTRUCT PRIVATE LIMITED Chennai 600 020

தளம் விபரங்கள்	பிளாக்-ஏ (சதுரமீட்டரில்)	பிளாக்-பி (சதுரமீட்டரில்)	பிளாக்-சி (சதுரமீட்டரில்)	பிளாக்-டி (சதுரமீட்டரில்)
ஸ்டில்ட் தளம்	வாகன நிறுத்துமிடம்			
முதல் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
இரண்டாம் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
மூன்றாம் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
நான்காம் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
மொத்த குடியிருப்புகள்	4 x 11 = 44	4 x 13 = 52	4 x 13 = 52	4 x 28 = 112

பிளாக் -ஏ, பி, சி மற்றும் டி -ல் மொத்தக் குடியிருப்புகள் = 260

மேற்கண்ட உத்தேச 260 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/நஊஇஎண்.36/2013 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணங்களுடன், உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை (955.68 சமீ பரப்பு) மற்றும் OSR -க்கான அனுகுபாதை 306 சமீ பரப்பளவு இடத்தினையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரத்தினை, பார்வை 7-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 8-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதங்கள் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.62,77,500/- மற்றும் நன்னிலை வரி ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளதாலும், பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் அனுகுபாதை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளதாலும், மேற்படி உத்தேசமனையிடத்திற்கு 'A' முதல் 'K' வரை என எல்லையிட்டு, **மவ/நஊதுஇ(செம)எண்.54/2013** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புகள் கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊதுஇ(செம)எண்.28('அ' முதல் 'ஊ' வரை)/2013** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தமிழ்நாடு நகராட்சி கட்டிட விதி 1972-ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பொது ஒதுக்கீடு திறிவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கவேண்டும்.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

CE-CONSTRUCT PRIVATE LIMITED Chennai 600 020

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. கழிவுநீர் மறுசுத்திகரிப்பு குறித்து தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Acr)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் பெற்று கொள்ளப்படவேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஆணையர், திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/நகராட்சி அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையர், திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/ நகராட்சி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

19/3/13

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு-I

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
(இரண்டாம் பக்கம்)
ஆணையர்,
திருவள்ளூர் நகராட்சி, திருவள்ளூர்.

நகல்
M/s.P dot G Constructions Pvt Ltd
No.2/30, Railway Colony, 2nd Street, Nelson Manickam Road, Chennai – 29

19/3/13

19/3/13

RCC E-CONSTRUCT PRIVATE LIMITED
Chennai
600 020

திருவள்ளூர் நகராட்சி ஆணையர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை :- திரு.கே.பார்த்தசாரதி.எம்.இ.,

ந.க.எண்.4792/2012/எப்1 நாள்.26.03.2013

பொருள் : கட்டிடம் – செங்கல்பட்டு மண்டலம் – திருவள்ளூர் நகராட்சி – 260 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.01/2013/செக3 நாள்.19.03.2013.
2. அரசாணை நிலை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012

உத்திரவு :-

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.01/2013/செம3 நாள்.19.03.2013 ல் தெரிவித்துள்ளபடி இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெரியகுப்பம் கிராமம் சர்வே எண்.18pt,19,20,21, புதிய வார்டு 'C', Block எண்.3, நகரளவு எண்கள்.1/2A1A, 2A1B, 2A1C,1/2B, 3/1, 2, 3, 4ல் 9510.68 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 'A' முதல் 'K' வரை எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் 260 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.01/2013/செம3 நாள்.19.03.2013ல் கண்டுள்ளபடி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்(பொ),
திருவள்ளூர் நகராட்சி.

இணைப்பு: பார்வை 1ல் கண்டுள்ள கடித நகல்

பெறுநர்:
M/s.P dot G Constructions Pvt Ltd
No.2/30, Railway Colony, 2nd Street,
Nelson Manickam Road,
Chennai – 29

26/3/13

நகல்:
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு – 1

P dot G CONSTRUCT PRIVATE LIMITED Chennai 600 020

தளம் விபரங்கள்	பிளாக்-ஏ (சதுரமீட்டரில்)	பிளாக்-பி (சதுரமீட்டரில்)	பிளாக்-சி (சதுரமீட்டரில்)	பிளாக்-டி (சதுரமீட்டரில்)
ஸ்டில்ட் தளம்	வாகன நிறுத்துமிடம்			
முதல் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
இரண்டாம் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
மூன்றாம் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
நான்காம் தளம்	867.84	853.70	853.70	1606.79
மொத்த குடியிருப்புகள்	4 x 11 = 44	4 x 13 = 52	4 x 13 = 52	4 x 28 = 112

பிளாக் -ஏ, பி, சி மற்றும் டி -ல் மொத்தக் குடியிருப்புகள் = 260

மேற்கண்ட உத்தேச 260 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/நஊஇஎண்.36/2013 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணங்களுடன், உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை (955.68 சமீ பரப்பு) மற்றும் OSR -க்கான அனுகுபாதை 306 சமீ பரப்பளவு இடத்தினையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரத்தினை, பார்வை 7-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 8-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதங்கள் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.62,77,500/- மற்றும் நன்னிலை வரி ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளதாலும், பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் அனுகுபாதை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளதாலும், மேற்படி உத்தேசமனையிடத்திற்கு 'A' முதல் 'K' வரை என எல்லையிட்டு, **மவ/நஊதுஇ(செம)எண்.54/2013** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புகள் கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊதுஇ(செம)எண்.28('அ' முதல் 'ஊ' வரை)/2013** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தமிழ்நாடு நகராட்சி கட்டிட விதி 1972-ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

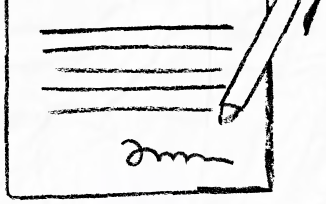
சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பொது ஒதுக்கீடு திறிவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கவேண்டும்.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

RECONSTRUCT PRIVATE LIMITED Chennai 600 020



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

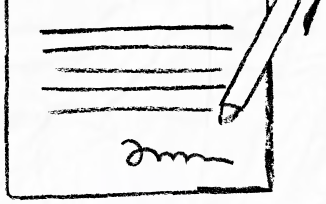
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate