Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



0 187

Applicant has remitted an amount of Rs. 2,35,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD.No. 033436 dated 24/11/2020 drawn on HDFC Bank

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN13/06289/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N175	27/11/2020	10/10/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr D Arun GPA For Mr K Vishwa Matthew Alias Vishwa Murthy-New Door No : 30, Old Door No : 12, Judge Jumbulingam Street, Mulapore, Chennai-4.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW No :17, OLD No:9,Block No:18,Plot No:153, Survey No:T.S.No:29, 16th Cross Street,Indira Nagar,Adyar,Thiruvanmiyur, Chennai, 600020	
CMDA Development Charges			14800
Infrastructure Charges			346900
Regularisation Charges - Land			44800
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			406500

Amount (in words): Rupees Four Lakh Six Thousand Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 033435 Amount (In Rs.): 1009450 Date: 24/11/2020 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/11/2025
Permit Valid upto 26/11/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Nov-2020 (14:57:50)

Executive Engineer (T.P.)

For SRI DEVI CONSTRUCTIONS
Partner

For SRI DEVI CONSTRUCTIONS
Partner

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN13/05302/2020		PPA/WDCN13/06289/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N175	27/11/2020	10/10/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr D Arun GPA For Mr K Vishwa Matthew Alias Vishwa Murthy-New Door No : 30, Old Door No : 12, Judge Jumbulingam Street, Mulapore, Chennai-4.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW No :17, OLD No:9,Block No:18,Plot No:153, Survey No:T.S.No.29, 16th Cross Street,Indira Nagar,Adyar,Thiruvanmiyur, Chennai, 600020	

Building License Fees	113900
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	29000
Road cut charges - CMWSSB, WATER	21700
Road cut charges - TNEB	21700
Scrutiny Fees	2600
Security Deposit	243800
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	167700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	602950

Amount (in words): Rupees Six Lakh Two Thousand Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 033435 Amount (In Rs.): 1009450 Date: 24/11/2020 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/11/2025
Permit Valid upto 26/11/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Nov-2020 (15:01:57)

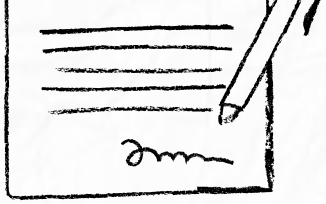
Executive Engineer (T.P.)

For SRI DEVI CONSTRUCTIONS

Partner

For SRI DEVI CONSTRUCTIONS

Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

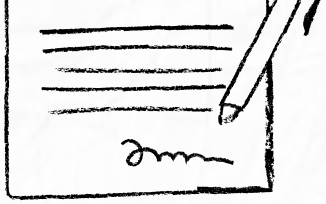
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate