



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண். ௮/2020/ஊ1.

73
நாள். 19.06.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 73-ல் 1738 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 922 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 922 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1844 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக

- பார்வை -
1. அரகஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
 2. மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
 3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
 4. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.39 நாள்.17.06.2021 பலவகை ரசீது எண்.3295 நாள்.17.06.2021

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "GENIUS SQUARE" என்ற குடியிருப்பில், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 73-ல் 1738 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 922 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 922 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1844 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18.06.2021 முதல் 17.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14158/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தி எட்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 3295 நாள். 17.06.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.23628/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
19.6.21 திருப்போரூர்.

பெறுநர்
N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second
Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.
நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.15/2020/ஊ1.

நாள்.19.06.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 75-ல் 1750 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 922 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 922 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1844 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.41 நாள்.17.06.2021 பலவகை ரசீது எண்.3297 நாள்.17.06.2021

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "GENIUS SQUARE" என்ற குடியிருப்பில், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 75-ல் 1750 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 922 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 922 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1844 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18.06.2021 முதல் 17.06.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14158/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தி எட்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 3297 நாள். 17.06.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.23628/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்போரூர்.

1962
6/6
19.6.22

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

343

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண் 35 /2021/அ1.

நாள் 22.07.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 88ல் 450 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 365 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 359 ச.அடி ஆக மொத்தம் 724 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 82 நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண்.2018 நாள். 22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 88ல் 450 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 365 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 359 ச.அடி ஆக மொத்தம் 724 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.6318/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து முன்னூற்று பதினெட்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2018 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.8691/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

3. அசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருடைய சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.
நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

347

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்

நாள் 23.07.2021

ந.க.எண் 36 /2021/உ1.

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 89ல் 450 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 365 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 359 ச.அடி ஆக மொத்தம் 724 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரக ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
4. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 83 நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண். 2019 நாள். 22.07.2021

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 89ல் 450 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 365 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 359 ச.அடி ஆக மொத்தம் 724 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.6318/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து முன்னூற்று பதினெட்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2019 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

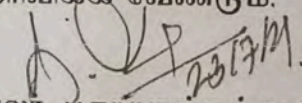
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.8691/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருடைய சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பெந்து சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
 திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண் 37/2020/ஊ1.

நாள் 23.07.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 90ல் 450 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 365 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 359 ச.அடி ஆக மொத்தம் 724 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசு ஆணை எண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 84 நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண்.2020 நாள்.22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 90ல் 450 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 365 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 359 ச.அடி ஆக மொத்தம் 724 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.6318/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து முன்னூற்று பதினெட்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2020 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.8691/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்

355

ந.க.எண். 38/2021/ஊ1.

நாள் 23.07.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1.2 பிளாட் எண். 99ல் 1502 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1501 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 1370 ச.அடி ஆக மொத்தம் 2871 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரக ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
4. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 85 நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண். 2021 நாள். 22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1.2 பிளாட் எண். 99ல் 1502 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1501 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 1370 ச.அடி ஆக மொத்தம் 2871 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.19247/- (ரூபாய் பத்தொண்பதாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தி ஏழு மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2021 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநதி, ரூ.34455/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.
நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

359

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண். 39/2021/ஊ1.

நாள் 23.07.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/2 பிளாட் எண். 103ல் 1987 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1147 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 1148 ச.அடி ஆக மொத்தம் 2295 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1. அரக ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
4. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 86 நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண். 2022 நாள். 22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/2 பிளாட் எண். 103ல் 1987 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1147 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 1148 ச.அடி ஆக மொத்தம் 2295 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.17315/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து முன்னூற்று பதினைந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2022 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.27546/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

FOR ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

Managing Director

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

20/11

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்
நாள் 23.07.2021

ந.க.எண். 40/2021/உ1.

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha
Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin
Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.
என்பவரின் சர்வே எண். 65/9B பிளாட் எண். 130ல் 587
சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 465 ச.அடி மற்றும்
முதல் தளம் 465 ச.அடி ஆக மொத்தம் 930 சதுரடியில் வீடு
கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியது - சார்ந்து.

பார்வை

1. அரக ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-
29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant
Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I)
அவர்களின் கடிதம்.
4. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 130
நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண். 2023 நாள். 22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani,
Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant
Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/9B பிளாட் எண். 130ல் 587 சதுரடி
பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 465 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 465 ச.அடி ஆக மொத்தம்
930 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7760/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபது
மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2023 நாள்.
22.07.2021 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.11160/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

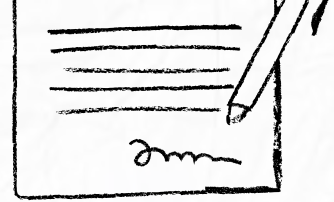
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers,
Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



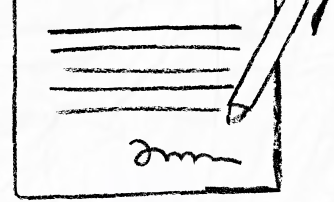
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate