



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ), அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. வடிபு கல்லோலிகர், இ.ஆ.ப.,

From page 177 to

213

ந.க.எண்.21763/2014/சிபி

நாள்: 15.03.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/மாநகராட்சி / கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் - க.ச.எண்.360/3பா - வார்டு-Z (26) பிளாக் எண்.1, நகர் அளவு எண்.2/8B1 8547.50 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் - பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் இசைவளிக்கப்பட்டதில் திருத்திய தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - குறித்து.

1. மனுதாரர் திரு.A.S.Elango, கோயம்புத்தூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.05.11.2014
2. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு கடிதம் ந.க.எண்.2925/15/உதிசு-2, நாள்.01.09.2015
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் கோப்பு எண்.2840/13 சிபி, பலமாடி கட்டிடம் கமிட்டி கூட்டம், நடைபெற்ற நாள்.09.08.2016
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை எண்.4886/13 சிபி, நாள்.16.05.2013
அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஎ2, நாள்.16.4.2009

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் - க.ச.எண்.360/3பா - வார்டு-Z (26) பிளாக் எண்.1, நகர் அளவு எண்.2/8B1 8547.50 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு ஏற்கனவே பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணையில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது பார்வை 2-ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவைகளான மேற்கண்ட உத்தேசத்தினை திருத்தி அமையும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

Area Statement in sqmt

Floor details	Block-1			Block-2		
	FSI	Non-FSI	Uses/ No of Dwelling units	FSI	Non-FSI	Uses/ No of Dwelling units
Basement Floor	---	1541.82	Parking	---	1541.82	Parking
Stilt Floor	---	1541.82	Parking	---	1541.82	Parking
1 st Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units

2 nd Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
3 rd Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
4 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
5 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
6 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
7 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
8 th Floor	1187.02	47.44	9 Dwelling Units (Home theater, Gym & Swimming Pool)	1282.02	56.43	12 Dwelling Units

OSR:855 sqmt (already handed over)

மேற்கண்ட திருத்திய உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 57/2017 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer, and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that

- developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction
5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage

6. “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.”

7. “The provisions in the G.O(Ms)No.17, H&UD(UD4(3)department, dated:05.2.2016 relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.”
8. Approval for swimming pool as per the latest Government Order No.77, issued by MA&WS Department must be obtained
9. The conditions given in the Environment Clearance letter dated:03.06.2014 should be complied with.
10. Revised Fire NOC should be submitted before issuing Planning Permission.

நிபந்தனைகள்:

- 1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

- 9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "P" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ),கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழு அலுவலகத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புக்கை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

பெறுநர்:

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

(ஓம்)/- ஷம்பு கல்லோலிகர்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

022
16/3/17

அனுப்புநர்

திரு. எஸ்.தனராசு, பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.

Email: dtepchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

பெறுநர்

திரு. A.S. இளங்கோ,
95 A, வைஷ்ணவ் காம்ப்ளக்ஸ்,
ரேஸ்கோர்ஸ்
கோயம்புத்தூர் - 641 018.

ந.க. எண். 2925 / 2015 / உதிகு - 2
ஐயா,

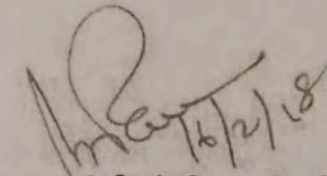
நாள்: 13.06.2017

பொருள்: திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் -
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - விளங்குறிச்சி
கிராமம் - நிலஅளவைஎண்.360/3பாகம் - வார்டு - 2(26) - பிளாக்
எண்.1, நகரளவு எண்.2/8B1-ல் 8547.0 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே
ஒப்புதல் பெற்ற பலமாடிக் கட்டிடத்தில் திருத்திய Basement + Stilt
Floor + 8 தளங்களில் 189 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு -
திட்ட அனுமதி வழங்குவது - உள்ளாட்சியிடம் கட்டிட அனுமதி இறுதி
ஆணை பெறுவது - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 5.11.2014, 30.3.17 மற்றும் 18.4.2017,
30.5.2017.
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூராட்சி திட்டக் குழும தீர்மானம் 10 நாள் 12.5.2017
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண் ,
122 அ ஆ இ ஈ உ ஊ/2017, நாள்

-----0-----

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 2ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்
குழும, தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம்
மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே, ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
அவர்களை நேரில் அணுகி திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி உத்தரவு பெற்றுக்
கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.



உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
கோவை - 12.

செ
16/2/18



**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: J.Sravan Kumar, IAS.

Online Application No.: 0510/17/E

Date: 11/11/2019

B.A No.: BA/1092/2019/MH2/E

B.L No.:

: BL/1113/2019/MH2/E

LPA ROC No : 2925/2015/2516-2

PP No

: 122 A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, 2017.

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 360/3PT, TS No.: 2/8B1, in VILANKURICHI Village/Locality, VILANKURICHIROAD Street, Nearest Landmark : VIDHYANIKETHANSCHOOL , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. APPLICANTS 1.B.CHANDRAKANTHI 2.P.RAJKUMAR 3.P.VIJAYAKUMAR 4.J.RAJARAJESWARI. PO WERAGENT.A.S.ILANGO dated 9/5/2017

2. Technical Approval Date : 24/9/2019

ORDER

Building Permission is granted to Thiru

APPLICANTS 1.B.CHANDRAKANTHI 2.P.RAJKUMAR 3.P.VIJAYAKUMAR 4.J.RAJARAJESWARI. PO WERAGENT.A.S.ILANGO to construct New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 360/3PT, TS No.: 2/8B1, in VILANKURICHI Village/Locality, VILANKURICHIROAD Street, Nearest Landmark : VIDHYANIKETHANSCHOOL , Coimbatore as per approved plan for Five years from 23/9/2019 to 23.9.2024. subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 189

Total Number of Floors = 1Basement + 1Stilt + 8 Height of the Building = 27.86 (Mtr)

Total Floor Area = 27478.49 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641035

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	3,314,400.00	6/11/2019
1043	Debris Fees	132,800.00	
1019(1)	Scrutiny Fees	54,981.00	

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs. 100/ will be imposed by the Corporation.
16. The Planning Permission of LPA must be renewed at the expiration.

Encl : Approved plan

To,

Thiru

APPLICANTS 1. B. CHANDRAKANTHI 2. P. RAJKUMAR 3. P. VIJAYAKUMAR 4. J. RAJARAJESWARI. POWER AGENT. A. S. ILANGO
Address: 95-A, RACE COURSE, VYSHNAV BUILDING, COIMBATORE
Phone No. : 9842235835

Copy : 1. Assistant Executive Engr - Planning, (EAST) Zone.

R. Periyasamy
ஆணையாளருக்காக
கோ. நகராட்சி
12/11/14

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ), அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. வும்பு கல்லோலிகர், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.21763/2014/சிபி

நாள்:15.03.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் - க.ச.எண்.360/3பா - வார்டு-Z (26) பிளாக் எண்.1, நகர் அளவு எண்.2/8B1 8547.50 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் - பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் இசைவளிக்கப்பட்டதில் திருத்திய தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - குறித்து.

1. மனுதாரர் திரு.A.S.Elango, கோயம்புத்தூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.05.11.2014
2. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு கடிதம் ந.க.எண்.2925/15/உதிசு-2, நாள்.01.09.2015
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் கோப்பு எண்.2840/13 சிபி, பலமாடி கட்டிடம் கமிட்டி கூட்டம், நடைபெற்ற நாள்.09.08.2016
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை எண்.4886/13 சிபி, நாள்.16.05.2013
அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஎ2, நாள்.16.4.2009

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் - க.ச.எண்.360/3பா - வார்டு-Z (26) பிளாக் எண்.1, நகர் அளவு எண்.2/8B1 8547.50 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு ஏற்கனவே பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணையில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது பார்வை 2-ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவைகளான மேற்கண்ட உத்தேசத்தினை திருத்தி அமையும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

Area Statement in sqmt

Floor details	Block-1			Block-2		
	FSI	Non-FSI	Uses/ No of Dwelling units	FSI	Non-FSI	Uses/ No of Dwelling units
Basement Floor	---	1541.82	Parking	---	1541.82	Parking
Stilt Floor	---	1541.82	Parking	---	1541.82	Parking
1 st Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LP/NTDA/Regional authority.

வழங்கப்படும் தெரிவிக்கப்பட்ட இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கிட்டணம் உட்கட்டமைப்பு (ம) உத்தரவு/புனவகு/ செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்தரவு/புனவகு/ மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லுத்தக்கதாகும்.

2 nd Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
3 rd Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
4 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
5 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
6 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
7 th Floor	1282.02	56.43	12 Dwelling Units	1282.02	56.43	12 Dwelling Units
8 th Floor	1187.02	47.44	9 Dwelling Units (Home theater, Gym & Swimming Pool)	1282.02	56.43	12 Dwelling Units

OSR:855 sqmt (already handed over)

மேற்கண்ட திருத்திய உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 57/2017 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that

developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage

6. “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.”

7. “The provisions in the G.O(Ms)No.17, H&UD(UD4(3)department, dated:05.2.2016 relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.”
8. Approval for swimming pool as per the latest Government Order No.77, issued by MA&WS Department must be obtained
9. The conditions given in the Environment Clearance letter dated:03.06.2014 should be complied with.
10. Revised Fire NOC should be submitted before issuing Planning Permission.

நிபந்தனைகள் :

- 1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்புடித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

- 9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "P" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) கற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புரை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- ஒம்பு கல்வோலிகர்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ)

பெற்றநர்:

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

01/2
14/1/17

அனுப்புநர்

திரு. எஸ்.தனராசு, பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.

Email: dtepchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

ந.க. எண். 2925 / 2015 / உதிசு - 2
ஐயா,

பெறுநர்

திரு. A.S. இளங்கோ,
95 A, வைஷ்ணவ் காம்ப்ளக்ஸ்,
ரேஸ்கோர்ஸ்
கோயம்புத்தூர் - 641 018.

நாள்: 13.06.2017

பொருள்: திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் -
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - விளங்குறிச்சி
கிராமம் - நிலஅளவைஎண்.360/3பாகம் - வார்டு - 2(26) - பிளாக்
எண்.1, நகரளவு எண்.2/8B1-ல் 8547.0 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே
ஒப்புதல் பெற்ற பலமாடிக் கட்டிடத்தில் திருத்திய Basement + Stilt
Floor + 8 தளங்களில் 189 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு -
திட்ட அனுமதி வழங்குவது - உள்ளாட்சியிடம் கட்டிட அனுமதி இறுதி
ஆணை பெறுவது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 5.11.2014, 30.3.17 மற்றும் 18.4.2017,
30.5.2017.
 2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூராண்மை திட்டக் குழும தீர்மானம் 10 நாள் 12.5.2017
 3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண் .
122 அ ஆ இ ஈ உ ஊ/2017, நாள்

-----0-----

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 2ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்
குழும, தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம்
மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே, ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
அவர்களை நேரில் அணுகி திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி உத்தரவு பெற்றுக்
கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,
கோவை - 12.

16/2/18



367

**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: J.Sravan Kumar, IAS.

Online Application No.: 0510/17/E

Date: 11/11/2019

B.A No. : BA/1092/2019/MH2/E

B.L No.

: BL/1113/2019/MH2/E

LPA ROC No. : 8925/2015/2710-2

PP No

: 122 21, 26, 22, 24, 2, 2017

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 360/3PT, TS No.: 2/8B1, in VILANKURICHI Village/Locality, VILANKURICHIROAD Street, Nearest Landmark : VIDHYANIKETHANSCHOOL , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt.
APPLICANTS 1.B.CHANDRAKANTHI 2.P.RAJKUMAR 3.P.VIJAYAKUMAR 4.J.RAJARAJESWARI.P.O
WERAGENT.A.S.ILANGO dated 9/5/2017

2. Technical Approval Date: 24/9/2019

ORDER

Building Permission is granted to Thiru

APPLICANTS 1.B.CHANDRAKANTHI 2.P.RAJKUMAR 3.P.VIJAYAKUMAR 4.J.RAJARAJESWARI.P.O
WERAGENT.A.S.ILANGO to construct New Constructed Building in Approved Layout With SF No.:
360/3PT, TS No.: 2/8B1, in VILANKURICHI Village/Locality, VILANKURICHIROAD Street, Nearest
Landmark : VIDHYANIKETHANSCHOOL , Coimbatore as per approved plan for Five years from 23/9/2019
to 23-9-2024 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 189

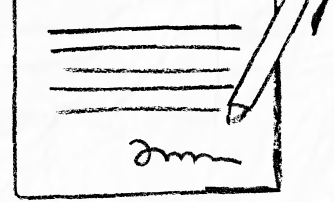
Total Number of Floors = 1Basement Height of the Building = 27.86 (Mtr)
+ 1Stilt + 8

Total Floor Area = 27478.49 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641035

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	3,314,400.00	6/11/2019
1043	Debris Fees	132,800.00	
1019(1)	Scrutiny Fees	54,961.00	

+16/14



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



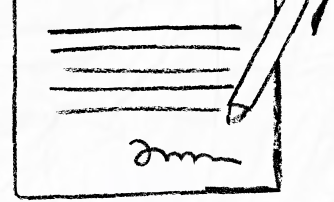
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate