



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,

செயலர் 626/2019 எண். 2

நாள் - 9.11.2019

பெயர்

செட்டிம்-திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி-திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-மூரீரங்கம் கோட்டம், மேலூர் கிராமம், வார்டு 1, பிளாக் எண்.24, ந.ஆ.எண். 915/16-இடத்தில் அமைந்துள்ள 959.10 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைகளில் எண்ண. 32 குடியிருப்புகள் கட்டிடம் கட்டி அனுமதி எண்.56/2019 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தரம்

1. மனுதாரர் திரு. எஸ்.முருகன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 9.10.2019 மற்றும் 6.11.2019
2. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 85 வீ.வ மற்றும் ந.ப.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 16.5.2017
3. குமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் VI, பிரிவு 2, பக்கம் 61 நாள் 30.3.2017
4. அரசாணை எண்.53 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.4.2018
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள் 7.3.2019 மற்றும் 14.3.2019
6. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019

சுத்தம்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, மூரீரங்கம் கோட்டம், மேலூர் கிராமம், வார்டு 1, பிளாக் எண்.24, ந.ஆ.எண். 915/16-இடத்தில் அமைந்துள்ள 959.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு VRC 121 என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

சட்டிட தளம்	496.22 ச.மீ	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	481.30 ச.மீ	8 குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	481.30 ச.மீ	8 குடியிருப்புகள்
3ம் தளம்	481.30 ச.மீ	8 குடியிருப்புகள்
4ம் தளம்	481.30 ச.மீ	8 குடியிருப்புகள்

மேற்காண் 32 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.56/2019 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability and safety during the construction which are covered under the Building Rules and Regulations.

S. முருகன்

For P.D.M.W.T.H. CONSTRUCTIONS

S. Srinivasan
Proprietor

Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations

3. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த தகவல்களில் (சிறப்புத்திட்டம், முத்தொண்டித் திட்டம், மட்டம், தளவழித்திட்டம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மறு விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைநடவள்தா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்தொண்டித் திட்டம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

4. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

5. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் கைவகையில் ஏதாவதிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), மக்கள் நுழைதல் போன்ற பல நிறுவனத்திற்குக் கொண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner and plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."

7. திட்டம்: 5-ம் கண்ணுள்ள அரசாணையின்படி உத்தேச கட்டிடம் கட்டப்படும்போது Construction Continuation Certificate (CCC) வழங்க ஏதுவாக Plinth level கட்டப்பட்ட நிலையிலும், Completion Certificate (CC) வழங்க ஏதுவாக, கட்டிடம் முழுவதும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட நிலையிலும் கட்டிட நிலை குறித்த விவரத்தினை மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

8. This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP (MD) No.8948 of 2019

நிபுந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு, Solar Water heating system அமைக்க வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. பவனத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. உத்தேச இசைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந.நி. (ம) குவ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

S. முருகன்

For PADMAVATHI CONSTRUCTION

S. Srinivasan
Proprietor

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயனாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான கண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
6. மலையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. அலகாணை எண்.341 த.நி. (ம) கு.வ. நுதி.நி துறை நான் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.
9. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. அலகாணை எண்.17 வீ.வ (ம) ந.ப.வ.துறை நான் 5.2.2016-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு திறைத்தபடி சும 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அனுசரிக்கிற கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்,

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்

இணைப்பு

1 திட்ட அனுமதி உத்தரவு-1

2 முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்-இரண்டு

பெறுவர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - திட்ட அனுமதி உத்தரவு நகலுடன்

உசல

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை எண்.12, சத்யா கார்டன்ஸ், மேலூர் கிராமம், மீரங்கம், திருச்சி 6

For PADMAVATHI CONSTRUCTIONS

E. Sairam
Proprietor

5. முகன்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க வி எண்:086/CP/19-20/0004321

உ ஆணை:086/BL/2019/02241

நாள் :30/12/2019

பி ஏ எண்:086/8PA/2019/03433

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம் மேலூர் கிராமம், நகரளவு எண்: 915/16, தொகுதி: 01,

பகுதி: 24, கதவு/மனை எண்:12 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : சு.முருகன் என்பவரது 08-Aug-2019 ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு-10346.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	5320.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	5162.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	5162.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	5162.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	5162.000
Total Sqft			25968.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மனை அங்கீகரிக்க	6000.00
2	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	82570.00
3	வைப்பு தொகை	183470.00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	192000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	289110.00
Total Amount		753150.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/51/1/19-20/0005712	04/Sep/2019	753150.00	DD
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	485602	04/Oct/2019	135460.00

உத்தரவு : 2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் மேலூர் கிராமம், கதவு/மனை எண்:12, சத்தியா நகர் மேலூர் ரோடு, MELUR ROAD, ஸ்ரீரங்கம், தொகுதி 01, பகுதி: 24, நகரளவு எண்: 915/16, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 30/12/2019 தேதியில் இருந்து 29/12/2024 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

சு.முருகன்
A, சத்தியா நகர் மேலூர் ரோடு, MELUR ROAD,
ஸ்ரீரங்கம்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
ஸ்ரீரங்கம்,

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க 30/12/2019

நகல் வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate