



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,**

ந.க.எண் 358/ 2019 மாஉதிசு,

நாள்.23.07.2019

பொருள்: திருத்திய மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் 64/10B, 12, 13; 65/1, 2, 6, 8B, 9B -ல் 34195.94 ச.மீ (அ) 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. மனுதாரர் M/s.Isha Homes India Pvt Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்.17.05.2019 மற்றும் 20.05.2019.
 2. மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்:30.05.2019. (மனைப்பிரிவு சாலைப் பரப்பினை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தாணப்பத்திரம்)
 3. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள்:22.07.2019. (அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)
 - 4 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.1220/2015 மாஉதிசு நாள்:28.02.2016 திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது (ம.வ/ மா.உதி.சு எண்.18/2016).
 5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்/40483/ 2000/எல்ஏ1. நாள்.07.11.2002.
 6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்/16985/ 2000/எல்ஏ2. நாள்/29.09.2007.
 7. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003.
 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
 9. 163-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 01 நாள் 19.02.2019.
 10. மனுதாரர் கடிதம் நாள் : 22.07.2019 (அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது).
 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
 12. Interim Order of High Court for W.P.No.7745 of 2019 and WMP Nos.8389 & 8392/2019 dated on 23.04.2019 & WMP .No:19102 of 2019 In WP.No:7745 of 2019. dated:11.07.2019.
 13. SPL Govt. Pleader Mr.V.Shanmuga sundar Legal Opinion Letter date:11.06.2019..

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.3395/2019/ஆ1.

நாள்.31.07.2019

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Isha Homes (India) Pvt Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண். 64/10B, 12, 13, 65/1, 2, 6, 8B, 9B-ல் 34195.94 ச.மீ (அ) 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1220/2015/மாஉதிரு நாள்.28.02.2016.(திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட எண்.18/2016)
2.புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.46/2016-2017.
3.Interim Order of High Court for W.P.No.7745 of 2019 and WMP Nos.8389 & 8392-2019 dated on 23.04.2019 & WMP No.19102 of 2019 In WP No.7745 of 2019 dated 11.07.2019.
4.SPL Govt.Pleader Mr.V.Shanmuga Sundar Legal Opinion Letter date 11.06.2019.
5.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.358/2019/மாஉதிரு நாள். 25.06.2019 மற்றும் 23.07.2019.
6.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள். . 2019.
7.ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட தானபத்திரம் எண்.4070/2016 நாள்.07.04.2016.
8.தானபத்திரம் எண். 3584/2019 நாள்.28.06.2019.
9.ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 49 நாள்.28.06.2019.
10.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.61 நாள்.31.07.2019. மற்றும் பலவகை வரவு ரசீது எண்.6910 நாள்.31.07.2019.

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Isha Homes (India) Pvt Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண். 64/10B, 12, 13, 65/1, 2, 6, 8A,8B, 9B-ல் 34195.94 ச.மீ (அ) 8.45 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க, கடிதம் வரப்பெற்றது.

அதனைத்தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் காணும் புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, மனைப்பிரிவிற்கு வளர்ச்சிக்கட்டணமாக ரூ.1,24,300/- பெறப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்.65/8A -ல் உள்ள இடத்தினை மனுதாரர் தவறுதலாக ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளார் என சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டு, மாண்பான்மை நீதியரசரின் உத்தரவின்படி, சர்வே எண்.65/8A-ல் உள்ள இடத்தினை திரு.பெருமாள் த/பெ வேண்டவராசி என்ற பெயரில் பட்டா வழங்கிட இடைக்கால உத்தரவு வழங்கப்பெற்றுள்ளதைத் தொடர்ந்து,

ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

பார்வை 4-ல் காணும் சிறப்பு அரசு வழக்குறைஞர் அவர்களின் அறிவுரைகளின்படி, சர்வே எண்.65/8A -ஐ நீக்கம் செய்து மனைப்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்கலாம் என தெரிவித்ததன் அடிப்படையில், பார்வை 5-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, மேற்படி அனுமதி வழங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 152894 சதுரடி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 6-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கையின்படி, பார்வை 8-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, ஊராட்சிக்கு கூடுதலாக 1382 சதுரடி(சாலை) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 10-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.89,510/- (ரூபாய் எண்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐநூற்று பத்து மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.6910 நாள்.31.07.2019 மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
- 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
- 3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
- 4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகளான 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 7) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக பார்வை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 26 வரையிலான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும். நிபந்தனைகள் மீறும் வகையில் இம்மனைப்பிரிவு நிலஉரிமை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 8) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஏற்கனவே சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு நடந்துகொண்டிருப்பதால் அதன் இறுதி தீர்ப்பிற்குட்பட்டவாறு இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

3/7/20

பெறுநர்

M/s.Isha Homes (India) Pvt Ltd.,
Second Floor, #E 29, Megawin Towers,
Second Avenue, Besant Nagar, Chennai - 90.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

FOR ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண் 30 /2020/உ1.

நாள் 23.07.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 78 & 79-ல் 3500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1822 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 1485 ச.அடி ஆக மொத்தம் 3307 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை - 1.அரசு ஆணை எண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - I) அவர்களின் கடிதம்.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 77 நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண்.2013 நாள்.22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண். 78 & 79-ல் 3500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1822 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 1485 ச.அடி ஆக மொத்தம் 3307 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.24399/- (ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரத்து முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2013 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.33696/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. பதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண் 31 / 2021/ஊ1.

நாள் 28.07.2021

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண்.81-ல் 1737.50 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 954 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 786 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1740 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவிடுதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரக ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
4. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 78 நாள். 22.07.2021 பலவகை ரசீது எண். 2014 நாள். 22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண்.81-ல் 1737.50 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 954 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 786 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1740 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

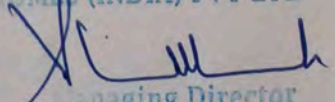
இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13430/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து நானூற்று முப்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2014 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22428/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD


Managing Director

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைகளுள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

197

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

நாள் 23.07.2021

ந.க.எண்.32/2021/ஊ1.

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண்.82-ல் 1500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 954 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 786 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1740 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியது - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் கடிதம்
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
4.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.79 நாள்.22.07.2021 பலவகை ரசீது எண்.2015 நாள்.22.07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090. என்பவரின் சர்வே எண். 65/1 பிளாட் எண்.82-ல் 1500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 954 ச.அடி மற்றும் முதல் தளம் 786 ச.அடி ஆக மொத்தம் 1740 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.07.2021 முதல் 21.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13430/- (ரூபாய் பதிமுன்றாயிரத்து நானூற்று முப்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 2015 நாள். 22.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி. ரூ.22428/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

For Isha Homes (India) Pvt Ltd
Managing Director

- அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
 5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
 6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
 7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
 8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
 9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

N.Anbumani, Isha Homes (india) Private Ltd, E-29, Second Floor, Megawin Towers, Second Avenue, Besant Nagar, Chennai -600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



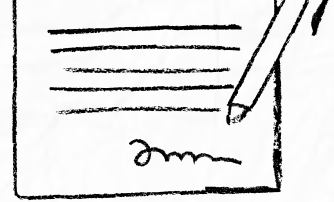
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate