Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Plot No: 14

273

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/02368/2021		PPA/WDCN07/00372/2021	
மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N07	N091	04/05/2021	18/01/2021
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA OF S.PRABHAKAR AND S.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL AND VENKATAKRISHNAN AND A.KAVITHA AND V.SARAVANAKUMAR AND V.P.VIJAYAKUMAR-SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34,	
சேவைப்பிரிவு / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:14, Survey No:T.S.No.29/4,29/5, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			11200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			500
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			27800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			84750

Amount (in words): Rupees Eighty Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 018149 Amount (In Rs.): 151150 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

இங்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு முன்னிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி காலம் முடிவு 03/05/2026
Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (13:10:57)
Executive Engineer (T.P.)

275

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C:P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00372/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	04/05/2021	18/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA OF S.PRABHAKAR AND S.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL AND VENKATAKRISHNAN AND A.KAVITHA AND V.SARAVANAKUMAR AND V.P.VIJAYAKUMAR-SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:14, Survey No:T.S.No.29/4,29/5, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2600
Infrastructure Charges			63800
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			66400

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 018149 Amount (In Rs.): 151150 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/05/2026

Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (13:08:28)

Executive Engineer (T.P.)

Plot No: 13

277

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/02369/2021		PPA/WDCN07/00320/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	04/05/2021	12/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA OF S.PRABHAKAR AND S.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL AND VENKATAKRISHNAN AND A.KAVITHA AND V.SARAVANAKUMAR AND V.P.VIJAYAKUMAR-N0.262, 2ND FLOOR, KAVEN COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:13, Survey No:T.S.No.29/4, 29/5, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			11200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			500
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			27800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			84750

Amount (in words): Rupees Eighty Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 018148 Amount (In Rs.): 151150 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/05/2026

Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (13:23:16)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 50,100/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 000202 dated 06-07-2021 drawn on HDFC Bank.

கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04405/2021		PPA/WDCN07/03727/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
சேவைபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:15, Survey No:T.S.No.29/5 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	12800
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	600
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	32700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	91350

Amount (in words): Rupees Ninety One Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 000208 Amount (In Rs.): 178850 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:42:45)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00320/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	04/05/2021	12/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA OF S.PRABHAKAR AND S.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL AND VENKATAKRISHNAN AND A.KAVITHA AND V.SARAVANAKUMAR AND V.P.VIJAYAKUMAR-N0.262, 2ND FLOOR, KAVEN COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:13, Survey No:T.S.No.29/4, 29/5, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2600
Infrastructure Charges			63800
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			66400

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 018148 Amount (In Rs.): 151150 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/05/2026

Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (13:21:36)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur
திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/03727/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034,	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:15, Survey No:T.S.No.29/5 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			3100
Infrastructure Charges			84400
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			87500

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 000208 Amount (In Rs.): 178850 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினைப் அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:38:43)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட அனுமதியை முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்படுவதாயின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி.(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முன்மாதிரிகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள். போன்றவை வழிமுறை அதிகாரத்தின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மற்றவை, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொறில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மாகக்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அவ்வாறு வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/02371/2021		PPA/WDCN07/00380/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	04/05/2021	18/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA OF A.R.JANARDHANA REDDY--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:20, Survey No:T.S.No.29/1, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			6900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			300
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			14200
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			66650

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 018146 Amount (In Rs.): 107050 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/05/2026
Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (13:18:48)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00380/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	04/05/2021	18/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA OF A.R.JANARDHANA REDDY--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:20, Survey No:T.S.No.29/1, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			1400
Infrastructure Charges			39000
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			40400

Amount (in words): Rupees Forty Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 018146 Amount (In Rs.): 107050 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/05/2026
Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (13:16:23)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம்-1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனமேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Plot No. 7

289

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 42,600/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 012212 dated 30-06-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04396/2021		PPA/WDCN07/02805/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	25/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 6 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
சேவைபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:7, Survey No.T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			11200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			500
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			27800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			84750

Amount (in words): Rupees Eighty Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 012207 Amount (In Rs.): 150750 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:47:56)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)

(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02805/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	25/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 6 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:7, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2600
Infrastructure Charges			63400
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			66000

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 012207 Amount (In Rs.): 150750 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026

Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:46:07)

Executive Engineer (T.P.)

293

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/02367/2021		PPA/WDCN07/00580/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	04/05/2021	25/01/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA OF S.PRABHAKAR AND S.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL AND VENKATAKRISHNAN AND A.KAVITHA AND V.SARAVANAKUMAR AND V.P.VIJAYAKUMAR-NO.20/223,2ND FLOOR,TVS COLONY,45TH STREET,ANWE EXTENSION,ANNA NAGAR WESTERN EXTN,CHENNAI-101
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Block No:21,Plot No:27, Survey No:T.S.No.30/3 & 6/2, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058

Building License Fees	11300
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	500
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	27900
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	84950

Amount (in words): Rupees Eighty Four Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 018150 Amount (In Rs.): 158050 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/05/2026

Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (12:59:25)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00580/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	04/05/2021	25/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP Rep.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA OF S.PRABHAKAR AND S.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL AND VENKATAKRISHNAN AND A.KAVITHA AND V.SARAVANAKUMAR AND V.P.VIJAYAKUMAR-NO.20/223,2ND FLOOR,TVS COLONY,45TH STREET,ANWE EXTENSION,ANNA NAGAR WESTERN EXTN,CHENNAI-101	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:27, Survey No:T.S.No.30/3 & 6/2, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2600
Infrastructure Charges			70500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			73100

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 018150 Amount (In Rs.): 158050 Date: 07/04/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/05/2026
Permit Valid upto 03/05/2026

Digitally Signed by K Sundaresan
Date: 04-May-2021 (12:58:01)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238.வது பிரிவின்படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 42,500/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 012213 dated 30-06-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04461/2021		PPA/WDCN07/02843/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுவுறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/03/2021
முதன்தாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR V.P.VIJAYAKUMAR--SUITE NO,262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேற்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:32, Survey No:T.S.No.30/3, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	11200
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	500
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	27700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	84650

Amount (in words): Rupees Eighty Four Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 012208 Amount (In Rs.): 157850 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

இவை குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பவிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (16:51:48)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02843/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR V.P.VIJAYAKUMAR--SUITE NO,262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:32, Survey No:T.S.No.30/3, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2700
Infrastructure Charges			70500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			73200

Amount (in words): Rupees Seventy Three Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 012208 Amount (In Rs.): 157850 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பவிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (16:50:24)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைகேடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கூடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 90,950/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 000201 dated 06-07-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04407/2021		PPA/WDCN07/03735/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:43, Survey No:T.S.No.30/4 (OLD S.NO.84/1B2), T.S.NO.29/5 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			12700
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			600
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			32400
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			90950

Amount (in words): Rupees Ninety Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 000207 Amount (In Rs.): 180350 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:07:39)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/03735/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:43, Survey No:T.S.No.30/4 (OLD S.NO.84/1B2), T.S.NO.29/5 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			3100
Infrastructure Charges			86300
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			89400

Amount (in words) Rupees Eighty Nine Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 000207 Amount (In Rs.): 180350 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:06:18)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீறுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ரீதியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

305

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 51,700/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 000100 dated 06-07-2021 drawn on HDFC BANK.

கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA WDCN07/04408/2021		PPA/WDCN07/03814/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Block No:21,Plot No:44, Survey No:T.S.NO.29/4 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.29/5 (OLD S.NO.83/2A), T.S.No.30/4 (OLD S.NO.84/1B2), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058
Building License Fees	13100
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	600
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	33700
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)	92650

Amount (in words): Rupees Ninety Two Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details.
DD Number: 000206 Amount (In Rs.): 185850 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

இவ் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு இணைக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (16:58:44)

Executive Engineer (T.P.)

307

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/03814/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:44, Survey No:T.S.NO.29/4 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.29/5 (OLD S.NO.83/2A), T.S.No.30/4 (OLD S.NO.84/1B2), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			3200
Infrastructure Charges			90000
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			93200

Amount (in words): Rupees Ninety Three Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 000206 Amount (In Rs.) 185850 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

இவ் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு இணைக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (16:54:20)

Executive Engineer (T.P.)

Plot NO: 45

309

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 38,300/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 000099 dated 06-07-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04406/2021		PPA/WDCN07/03731/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:45, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	10300
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	21400
Road cut charges - CMWSSB, WATER	16000
Road cut charges - TNEB	16000
Scrutiny Fees	400
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	24900
மொத்தக கட்டணம்/ Total (In Rs.)	91550

Amount (in words): Rupees Ninety One Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 000205 Amount (In Rs.): 159250 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

மின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினபடி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:32:54)

Executive Engineer (T.P.)

311

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/03731/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
மேற்பட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:45, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2400
Infrastructure Charges			65300
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			67700

Amount (in words): Rupees Sixty Seven Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 000205 Amount (In Rs.): 159250 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:27:43)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி.(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல தவறான முறைகேடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆதியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகார உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுதாகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Plot No: 46

313

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)

(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDC/N07/03730/2021	
மண்டலம் Zone	கோட்டம் Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-N0.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
கோரப்பட்ட சேவை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:46, Survey No.T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.30/4 (OLD S.NO.84/1B2), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2200
Infrastructure Charges			58500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			60700

Amount (in words): Rupees Sixty Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 000204 Amount (In Rs.): 138550 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

இணைக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி நாள் முடிவு 09/08/2026

Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:08:51)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9-ன் படி இந்த பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்மத்தின் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) மற்றும் ஆன்று நிர்ணயிக்கப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட அனுமதியில் அல்லது அனுமதியில் குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு நிர்ணயிக்கப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அதற்கான இணைப்பு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மேற்கூறிய தவறு மற்றும் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முன்மொழிதல் உண்மையற்ற முறையீடுகள் முன்பான குழுமாடி மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான மற்றும் அதிகாரிகளின் போல அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாறாக, முழுமையாக திருமப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ரீதியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மனதில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன், விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா நகல்பத்திரம் மொத்த அதிகாரப் பத்திரம் வேறு ஏதேனும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையானது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பரிந்துரைக்கிறது. மொத்தமான வாரம் விற்கும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தமான மீது உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும், அதனையே மேற்கொண்டும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலைவு அல்ல.

315

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 34,700/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 000098 dated 06-07-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04400/2021		PPA/WDCN07/03730/2021	
மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	26/04/2021
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP BY RAUNAQ RUNGTA MOHIT KUMAR GPA-NO.262, 2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX, NO.95/104 NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
சேவைக்கான வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:46, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.30/4 (OLD S.NO.84/1B2), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	9600
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	400
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	22600
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	77850

Amount (in words): Rupees Seventy Seven Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 000204 Amount (In Rs.): 138550 Date: 06/07/2021 Bank: HDFC BANK

மேல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு உபயோகிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி காலம் முடிவு / Permit Valid upto: 09/08/2026 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:32:54)

Executive Engineer (T.P.)

Plot No: 47

317

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 38,200/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 000093 dated 06-07-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04398/2021		PPA/WDCN07/02753/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	23/03/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR S.PRABHAKAR V.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL-- SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.
சேவைபாட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Block No:21,Plot No:47, Survey No.T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058

Building License Fees	10300
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	21400
Road cut charges - CMWSSB, WATER	16000
Road cut charges - TNEB	16000
Scrutiny Fees	400
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	24900
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	91550

Amount (in words): Rupees Ninety One Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 012209 Amount (In Rs.): 156950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026

Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:57:32)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02753/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	23/03/2021
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR S.PRABHAKAR V.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL,--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:47, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2400
Infrastructure Charges			63000
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			65400

Amount (in words): Rupees Sixty Five Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 012209 Amount (In Rs.): 156950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:55:06)

Executive Engineer (T.P.)

Plot NO : 48
321

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 38,500/- towards MWSSB Charges for C.M.W.S.S.B. vide DD. No. 012215 dated 30-06-2021 Drawn on HDFC Bank

கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04397/2021		PPA/WDCN07/02754/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	23/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR S.PRABHAKAR V.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL-- SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:48, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			10400
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			21400
Road cut charges - CMWSSB, WATER			15000
Road cut charges - TNEB			16000
Scrutiny Fees			400
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			25100
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			91850

Amount (in words): Rupees Ninety One Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 012210 Amount (In Rs.): 157150 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:53:41)

Executive Engineer (T.P.)

323

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02754/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	23/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR S.PRABHAKAR V.SUBHASHINI AND S.VENKATAKRISHNAMMAL,--SUITE NO.262,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:48, Survey No:T.S.No.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2300
Infrastructure Charges			63000
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			65300

Amount (in words): Rupees Sixty Five Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 012210 Amount (In Rs.): 157150 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:50:55)

Executive Engineer (T.P.)

Plot No: 49

325

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 46,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 012216 dated 30-06-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04399/2021		PPA/WDCN07/02758/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 6 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM, HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:49, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			11900
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			500
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			30000
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			87650

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 012211 Amount (In Rs.): 169950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறியிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026

Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:06:11)

Executive Engineer (T.P.)

327

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02758/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 6 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR, KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM, HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:49, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.29/4 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2800
Infrastructure Charges			79500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			82300

Amount (in words): Rupees Eighty Two Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 012211 Amount (In Rs.): 169950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (17:58:53)

Executive Engineer (T.P.)

Plot No : 50.

329

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur
கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238-வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 50,900/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 01 2218 dated 30-06-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04402/2021		PPA/WDCN07/02760/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS-SUITE 262,2 ND FLOOR ,KAVERI COMPLEX ,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34	
சேவைபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:50, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			12800
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			600
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			32800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			91450

Amount (in words): Rupees Ninety One Thousands Four Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 012204 Amount (In Rs.): 181950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:40:08)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02760/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS-SUITE 262,2 ND FLOOR ,KAVERI COMPLEX ,NO 96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:50, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			3100
Infrastructure Charges			87400
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			90500

Amount (in words): Rupees Ninety Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 012204 Amount (In Rs.): 181950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

மேல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு இணைக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:39:06)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அதற்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாறாமல், முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனையும் மீறி மனுதாரர் அல்லது வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Plot NO : 51

333

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 48,600/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 012217 dated 30-06-2021 drawn on HDFC BANK.

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின்படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04401/2021		PPA/WDCN07/02764/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR ,KAVERI COMPLEX ,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD ,CHENNAI-34.	
சேவைபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:51, Survey No.T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			12400
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			500
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			31400
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			89550

Amount (in words): Rupees Eighty Nine Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 012203 Amount (In Rs.): 175850 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

இக குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:37:12)

Executive Engineer (T.P.)

335

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)

(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02764/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முடிவிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR ,KAVERI COMPLEX ,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD ,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:51, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			3000
Infrastructure Charges			83300
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			86300

Amount (in words): Rupees Eighty Six Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 012203 Amount (In Rs.): 175850 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026

Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:34:54)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனு பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அவ்வாறே வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Plot NO : 53

337

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

Applicant has remitted an amount of Rs. 40,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 012219 dated 30-06-2021 drawn on HDFC BANK

கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04404/2021		PPA/WDCN07/02781/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS--SUITE NO.2621,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:53, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			10600
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER			12800
Road cut charges - TNEB			12800
Scrutiny Fees			400
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			25700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			81950

Amount (in words): Rupees Eighty One Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 012205 Amount (In Rs.): 151950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

இன் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:47:19)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/02781/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS--SUITE NO.2621,2ND FLOOR,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:53, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2500
Infrastructure Charges			67500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			70000

Amount (in words): Rupees Seventy Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 012205 Amount (In Rs.): 151950 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

மேல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:46:11)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 49ம் பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி.(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான முறையில் பதிவுகளின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாறாமல், முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ரீதியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவியலை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயபத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா தானபத்திரம்) பொது அதிகாரம் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதலுகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனும் மாகவுமாகிறது. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு ஏதும் நிதி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்ப்பதாக கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பல்ல அல்லது ஆகும்.

Plot No: 54

341

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of Rs. 25,000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD. No. 012220 dated 30-06-2021 drawn on HDFC BANK.

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/04403/2021		PPA/WDCN07/02783/2021	
மண்டலம் / Zone	வார்டு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR ,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
சேவைக் குறியீடு / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:54, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	

Building License Fees	9600
Plan Charges - Others	1650
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
Road cut charges - TNEB	12800
Scrutiny Fees	400
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	22600
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)	77850

Amount (in words): Rupees Seventy Seven Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 012206 Amount (In Rs.): 138250 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

இந்த குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு இணைக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி காலம் முடிவு / Permit Valid upto: 09/08/2026 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:43:36)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDC/N07/02783/2021	
மண்டலம் /Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	10/08/2021	24/03/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP REP.RAUNAQ RUNGTA AND K.MOHIT KUMAR GPA FOR J.MAHESH AND 3 OTHERS--SUITE NO.262,2ND FLOOR ,KAVERI COMPLEX,NO.96/104,NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD,CHENNAI-34.	
சேவைக்கான வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:54, Survey No:T.S.No.29/3 (OLD S.NO.83/2A), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges			2200
Infrastructure Charges			58200
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			60400

Amount (in words): Rupees Sixty Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 012206 Amount (In Rs.): 138250 Date: 30/06/2021 Bank: HDFC BANK

இன் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/08/2026
Permit Valid upto 09/08/2026

Digitally Signed by Umapathy
Date: 10-Aug-2021 (18:41:24)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

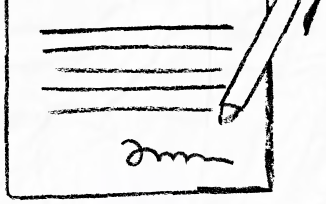
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட முழுமைத்தன் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் குறிப்பிடப்படுபடின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அதற்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவராக முன்மொழிதல் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான பதிவுரை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ரீதியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையாளை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மாத்திரமே கருதப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனையே வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொத்தமான அமைப்பு அல்ல.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

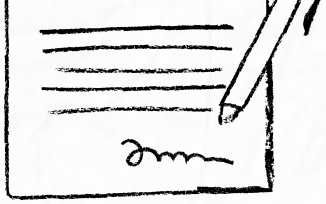
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate