



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN11/04972/2020		PPA/WDCN11/05342/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N11	N153	09/04/2021	10/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs P Kavitha GPA For Mr P N Anand-NO:G2,NAVIN SWARALAYA,DOOR NO:32, VEERASAMI STREET WEST MAMBALAM CH-600 033	
சேவையின் விவரம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:7A & 8A, Survey No:S No:333/76&333/15F,333/75&333/77, VIGNESHWARA NAGAR SEETHAKATHI STREET,VIGNESHWARA NAGAR,FORUR, Porur, Chennai, 600116	
Building License Fees		110700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13000	
Road cut charges - TNEB		13000	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		238200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		163900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		561350	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty One Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 949250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/04/2026
Permit Valid upto 08/04/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 09-Apr-2021 (15:09:30)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs 2,28,600/- towards MIDC
Charges for C.M.V.S.S.B. vide
DD No. 114396 dated
08/10/2020 drawn on
Union Bank of India

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN11/05342/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N153	09/04/2021	10/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs P Kavitha GPA For Mr P N Anand-NO:G2,NAVIN SWARALAYA,DOOR NO:32, VEERASAMI STREET WEST MAMBALAM CH-600 033	
பெறப்பட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:7A & 8A, Survey No:S No:333/76&333/15F,333/75&333/77, VIGNESHWARA NAGAR SEETHAKATHI STREET,VIGNESHWARA NAGAR,PORUR,Porur, Chennai, 600116	
CMDA Development Charges		14500	
Infrastructure Charges		329400	
Regularisation Charges - Land		44000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		387900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Seven Thousands Nine Hundred Only

Amount 949250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/04/2026
Permit Valid upto 08/04/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 09-Apr-2021 (15:03:44)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lt.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate