



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN07/03454/2020		PPA/WDCN07/03916/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N079	03/11/2020	18/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DOUBLE T INFRASTRUCTURE LLP Rep By Its MANAGING PARTNER Mrs PARIMALA DEVI GPA FOR EGB SYSTEM AND SOLUTIONS PVT LTD- NO.135,17TH STREET,L BLOCK,ANNA NAGAR EAST,CHENNAI-600102.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:7 Ward-A,Plot No:21, Survey No:T.S No:30/11 Old S No:86/7 VALARMATHI NAGAR,ORAGADAM CSI CHURCH,ORAGADAM,Oragadam, Chennai, 600053	
Building License Fees		96000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - (MWSSB SEWERAGE)		11900	
Road cut charges - (MWSSB WATER)		8900	
Road cut charges - (NEB)		8900	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		211900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		145800	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		488250	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Eighty Eight Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 105673 Amount: 803850 Date: 25/08/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு: 02/11/2025
Permit Valid upto: 02/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 03-Nov-2020 (15:43:50)

Executive Engineer (T.P.)

For EGB SYSTEMS & SOLUTIONS PVT LTD.

(Signature)
Authorized Signatory

For DOUBLE T INFRASTRUCTURE LLP

(Signature)
Authorized Signatory



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,05,000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 105679 dated
25/08/2020 drawn on
Axis Bank

117

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/03916/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N079	03/11/2020	18/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DOUBLE T INFRASTRUCTURE LLP Rep By Its MANAGING PARTNER Mrs PARIMALA DEVI GPA FOR EGB SYSTEM AND SOLUTIONS PVT LTD- NO.135,17TH STREET,1 BLOCK,ANNA NAGAR, EAST,CHENNAI-600102	
மனுபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:7 Ward-A,Plot No:21, Survey No:T.S.No:30/11 Old S No:86/7, VALARMATHI NAGAR,ORAGADAM CSI CHURCH,ORAGADAM,Oragadam, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges		12900	
Infrastructure Charges		302700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		315600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifteen Thousands Six Hundred: Only

Payment Details:

DD Number: 1C5678 Amount 803850 Date: 25/08/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/11/2025

Permit Valid upto 02/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 03-Nov-2020 (15:39:23)

Executive Engineer (T.P.)

For EGB SYSTEMS & SOLUTIONS PVT LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

INFRASTRUCTURE LLP

[Signature]
Authorized Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate