



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



7

227

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No. 1675/2012 TLPA-2

Dated : 26.03.2014.

P.P.No. 20/2014

**Date of application : 31.1.12,
22.11.12, 27.12.12, 23.8.13, 21.10.13 and 25.3.2014**

Name of Applicant M/s.Sky Flak Infra (P) Ltd.,
Address 43 A/2 Promenade Road,
Cantonment, Tiruchy 1.

Nature of Development : Proposed Building construction/Building in Pirattiyur west village, Ward AM, Block No.15, S.F.No (Old) 85/5A pt, 5B part, 84/1, 2 part, 5, 6B part, 6C part and 7 part, New T.S.No. 2/9 part, 10 part, 4/1, 2 part, 3, 10 part, 11 part, 12 part, K.Abishekapuram zone, Tiruchirappalli Corporation.

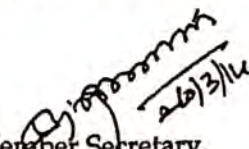
Date of permit : 26.3.2014

Development charges paid Rs.1,15,200/- (Rupees One lakh fifteen thousand two hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch, Tiruchirappalli on 24.3.2014.

Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 25/3/2017

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.


Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

Copy to:-

The Commissioner,
Tiruchirappalli Corporation.

For RANGCA BUILDERS



PROPRIETOR

94
26/3/14.

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission : Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of three years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.1675/2013 திஉதிரு 2

திட்ட அனுமதி எண். 20/2014

நாள் 26.3.2014

திட்ட அனுமதி முடிவறும் நாள் 25.3.2017



உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

(முன்னிலை - திரு.ரா.நாகேஸ்வரன் பி.இ.)

ந.க.எண்.422/2017/தி.உ.தி.கு-2

நாள் 3.4.2017

பொருள்

கட்டிடம்-காலநீட்டிப்பு-திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்-
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம்-பிராட்டிபுரம்
மேற்கு கிராமம்-வார்டு ஏஎம்-பிளாக் எண்.51-ந.அ.எண்.2/9 பாகம்,
2/10 பாகம், 4/1, 4/2 பாகம், 4/3, 4/10 பாகம், 4/11 பாகம் மற்றும் 4/12 பாகம்-
7962.08 சமீ பரப்பளவில் பிளாக் ஏ, பி, சி என 3 பிளாக்களில் அமையும்
இடத்தில் உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் ஸ்டீல்ட் + 4 தளங்களில்
164 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது-காலநீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்குதல்-
தொடர்பாக.

(பார்வை)

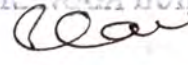
1. மதுதாரர் நிர்வாக இயக்குநர், M/s.Sky Ilak India Infra (P) Ltd
விண்ணப்பம் நாள் 13.3.2017 மற்றும் 30.3.2017
2. திருச்சி மாநகராட்சி ஆணையர் கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/4856/
2012 கோ.அபி (ஊழல்) நாள் 9.10.2012
3. உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
திருச்சி அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண்.1675/2012 தி.உ.தி.கு 2
நாள் 26.3.2014

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி,
கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம், பிராட்டிபுரம் மேற்கு கிராமம், வார்டு ஏஎம், பிளாக் எண்.51, ந.அ.எண்.2/9 பாகம்,
2/10 பாகம், 4/1, 4/2 பாகம், 4/3, 4/10 பாகம், 4/11 பாகம் மற்றும் 4/12 பாகம், 7962.08 சமீ பரப்பளவில்
பரப்பளவுள்ள மனைக்கு ABCDEF என எல்லையிட்டு மனையிட்ட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

தள விவரம்	பிளாக் ஏ சமீ	பிளாக் பி சமீ	பிளாக் சி சமீ	உட்பயோகம்
ஸ்டீல்ட் தளம்	1376.60	1660.00	916.43	வாகனம் நிறுத்துகிடம்
மூதல் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
Head Room	41.86	45.76	36.60	--
No.of dwelling units	48	68	48	164 குடியிருப்புகள்

For RAMESH BUILDERS


PROPRIETOR

REGISTERED SURVEYOR



ஆகமொத்தம் 164 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு
நிபந்தனைகள்/சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 3ல் கண்டுள்ள
செயலாணையின் படி 20/2014 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் மனுவில் திட்ட அனுமதி காலம் 25.3.2017ல் முடிவடைவதால் திட்ட அனுமதிக்கு கால நீட்டிப்பு வழங்க வேண்டியதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 3ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் செயலாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள்/சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி காலத்தினை 26.3.2017 முதல் 25.3.2020 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

சு. இசுக் திபுத்தனன்

அரசாணை எண்.17 லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் 5.2.2016ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar photo voltaic panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பெறுதல்

நிர்வாக இயக்குநர்,
M/s.Sky flak India Infra (P) Ltd 5வது பிரதான சாலை,
எண்.43/2, பிராமினேட் ரோடு.
கன்டோன்மென்ட்,
திருச்சி 620 001.

நுகல்

ஆணையர், திருச்சி மாவட்டம்

For RANCA BUILDERS

PROPRIETOR

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,

ந.க.எண்.575/2020/தி.உ.தி.கு-2

நாள் 23.3.2020

பொருள்

கட்டிடம்-கால நீட்டிப்பு-திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்-
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம்-பிராட்டியூர்
மேற்கு கிராமம்-வார்டு ஏஎம்-பிளாக் எண்.15-ந.அ.எண்.2/9 பாகம்,
2/10 பாகம், 4/1, 4/2 பாகம், 4/3, 4/10 பாகம், 4/11 பாகம் மற்றும் 4/12 பாகம்-
7962.08 சமீ பரப்பளவில் பிளாக் ஏ. பி. சி என 3 பிளாக்குகளில் அமையும்
இடத்தில் உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில்
164 குடியிருப்புகள் கொண்டு உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது-கால நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்குதல்-
தொடர்பாக.

பார்வை

1. மனுதாரர் நிர்வாக இயக்குநர், M/s.Sky flak India Infra (P) Ltd
விண்ணப்பம் நாள் 13.3.2017 மற்றும் 30.3.2017
2. திருச்சி மாநகராட்சி ஆணையர் கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/4856/
2012 கோ.அபி (மையம்) நாள் 9.10.2012
3. உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
திருச்சி அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண்.1675/2012 தி.உ.தி.கு 2
நாள் 26.3.2014
4. உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
திருச்சி அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண். 422/2017 தி.உ.தி.கு 2
நாள் 3.4.2017
5. திரு ஆர்.செந்தில்நாதன், திருச்சி விண்ணப்பம் நாள் 12.3.2020

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி,
கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம், பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், வார்டு ஏஎம், பிளாக் எண்.51, ந.அ.எண்.2/9 பாகம்,
2/10 பாகம், 4/1, 4/2 பாகம், 4/3, 4/10 பாகம், 4/11 பாகம் மற்றும் 4/12 பாகம், 7962.08 சமீ பரப்பளவுள்ள
மனைக்கு ABCDEF என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

தள விபரம்	பிளாக் ஏ ச.மீ	பிளாக் பி ச.மீ	பிளாக் சி ச.மீ	உபயோகம்
ஸ்டில்ட் தளம்	1376.60	1660.00	916.43	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
Head Room	41.86	45.76	36.60	—
No.of dwelling units	48	68	48	164 குடியிருப்புகள்

For RANGGA BUILDERS

PROPRIETOR

ஆகமொத்தம் 164 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள்/சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 3ல் கண்டுள்ள செயலாணையின் படி 20/2014 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

மீண்டும் பார்வை 4ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக செயலாணையில் திட்ட அனுமதி காலத்தினை 26.3.2017 முதல் 25.3.2020 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவிடப்பட்டது.

பார்வை 5ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் மனுவில் திட்ட அனுமதி காலம் 25.3.2020ல் முடிவடைவதால் திட்ட அனுமதிக்கு கால நீட்டிப்பு வழங்க கோரப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் செயலாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள்/சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி காலத்தினை 26.3.2020 முதல் 25.3.2022 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.17 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாளி 5.2.2016-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar photo voltaic panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

23/3/2020
உறுப்பினர் செயலர்

பெற்றநர்

திரு ஆர்.செந்தில் நாதன்,

நிர்வாக இயக்குநர்,

M/s.Sky flak India Infra (P) Ltd 5வது பிரதான சாலை,

எண்.43/2, பிராமினேட் ரோடு,

கன்டோன்மென்ட்,

திருச்சி 620 001.

நகல்

ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி

For RAJESH BUILDERS

PROPRIETOR



திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்ட உதவி ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திரு.எம்.தயாநிதி, பி.எஸ்.சி., பி.எல்.,

Proceedings of the Asst. Commissioner, K-ABISHEKAPURAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: THIRU.M.DHAYANITHI, B.sc., B.L.,

க.அ.எண் : 134/2014

நாள்: 16-4-2014

க.வி.எண் : 248/2012

Dated :

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : கட்டிட அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் - திரு/திருமதி. மெசர்ஸ்.ஸ்கை ப்ளாக் இன்ப்ரா (பி) லிட். சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். 2/9,10,4/1,2,3,10,11p,12p, திண்டுக்கல் ரோடு, - வீதியில் கதவு.எண்.- ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் - உத்திரவு பிறப்பித்தல்

- பார்வை :**
1. திரு/திருமதி. மெசர்ஸ்.ஸ்கை ப்ளாக் இன்ப்ரா(பி) லிட். அவர்களின் 31-Jan-2012 தேதிய விண்ணப்பம்.
 2. இரசீது எண்கள் 2115137591 தேதி 13-Feb-2012 செலுத்தப்பட்ட ரூ.377955.00
MWGWF D.D.No. 529715 Amount Rs. 679280 Date: 03/04/2014
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.9862/10/பிஏ1 நாள். 25.05.10.
 4. திட்ட அனுமதி எண்: 20 நாள். 05-Apr-2014
 5. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: 05/04/2014

உத்திரவு /Order

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.2/9,10,4/1,2,3,10,11p,12p,திண்டுக்கல் ரோடு, - வீதி கதவு/மனை.எண் - ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி 26/03/2014-ம் தேதி முதல் 25/03/2017-ம் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. மெசர்ஸ்.ஸ்கை ப்ளாக் இன்ப்ரா(பி) லிட் என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

For RANGGA BUILDERS

(Signature)

(த.யிபா)

PROPRIETOR

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.3.11.2004ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல்நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

உதவி அணையர்
கோ. அபிஷேகபிரம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி. மெசர்ஸ்.ஸ்கை ப்ளாக் இன்ப்ரா (பி) லிட்.

2, ப்ரோமனேட் ரோடு

கண்டோன்மென்ட்

திருச்சிராப்பள்ளி 620001

For RANGGA BUILDERS

PROPRIETOR

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

607, ஆண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.

முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ந.ப.

www.tn.gov.in/dtcp

email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.570/2013/பிஏ2

நாள்: 23.09.2013

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், Ward-AM, Block-15, S.F.No.(Old) 85/5A Part, 5B Part, 84/1,2part, 5, 6B part, 6c part, மற்றும் 7 Part புதிய T.S.எண்.2/9pt, 10pt, 4/1, 2pt,3,10pt,11pt,12pt-ல் - 7962.08 ச.மீ பரப்பளவில் பிளாக் A,B,C என மூன்று பிளாக்குகள் - Still+4தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LP/NTDA/Regional authority. வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உத்திரவு/புதுவகு/ மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்று பின்னர் செல்லத்தக்கதாகும்.

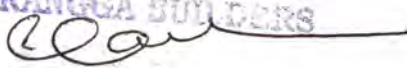
- நாள்: 1. மனுதாரர் திரு.M/s.Skay Flak Infra (P) Ltd.,கடிதம் நாள்: 31.01.2012, 22.11.2012, 27.12.2012 மற்றும் 23.08.2013.
2. ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.4856/2012 கோ.அபிஷேகபுரம்(மையம்) நாள் 09.10.2012.
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் ந.க.எண்.1675/2012 திஉதிசு2 நாள் 26.12.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 28.03.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்:16.4.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள் 04.04.2012.

உத்திரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் / மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், Ward-AM, Block-15, S.F.No.(Old)85/5Apt, 5Bpt, 84/1,2pt, 5pt, 6/3pt, 6cpt மற்றும் 7pt புதிய T.S.No.2/9pt, 10pt, 4/1,2pt,3 10pt,11pt, 12pt-ல் 7962.08 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் F" வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

2.

For RANGGA SUNDERS



PROPRIETOR

தள விபரம்	பிளாக் .A ச.மீ	பிளாக் .B ச.மீ	பிளாக் .C ச.மீ	உபயோகம்
ஸ்டில் தளம்	1376.60	1660.00	916.43	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	1275.06	1562.43	859.44	குடியிருப்புகள்
Head Room	41.86	45.76	36.60	-
No dwellings units	48	68	48	164 குடியிருப்புகள்

மேற்கண்ட உத்தேச 164 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.207/2013 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 முதல் 6 முடிய எண்ணிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவாறாக காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்று கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3.

For RANGGA BUILDERS



PROPRIETOR

.3.

நிபந்தனைகள் :

- 1) உத்தேச 164 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக் கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாணகட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

.4.

For RANGGA BUILDERS

PROPRIETOR

269

.4.

முத்திரை ஓடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 4,5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), திருச்சி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புதை சான்றிணை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3x2=6)

(ஓம்)/-ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
திருச்சிராப்பள்ளி.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

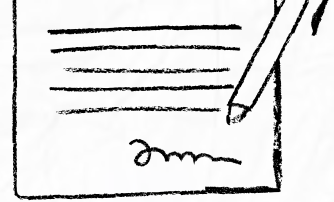
இராசீ.24.9

25/7/17
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

25/7/17

For RANGGA BUILDERS

PROPRIETOR



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



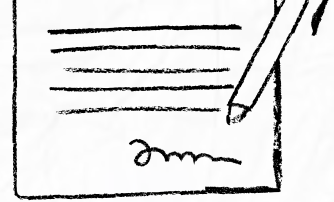
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate