



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA WDCN03/03127/2021	
மண்டலம்/ Zone	செட்டில்மேன் Ward	அனுமதி தரம் / Approval Date	மனுக்கொடுக்கப்பட்ட தரம் / Application Date
N03	N025	16/07/2021	08/04/2021
மனுக்கொடுப்பவர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs. I. SUNITHA-FLAT NO.5 B BLOCK JAWAHAR CAMPUS 1ST MAIN ROAD JAWAHAR NAGAR CHENNAI 82	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No. P.P.I AND P.P.II, Survey No.S No:55/2A4 55/2A5, Sathyamoorthy Co. Operative Nagar, Co-operative society,KATHIRVEDU SOUTH WEST,KATHIRVEDU,Kathirvedu, Chennai, 600066	
CMDA Development Charges		15100	
Infrastructure Charges		348400	
Regularisation Charges - Land		46900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		410400	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Ten Thousands Four Hundred Only

Amount 1290150
(In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினைப் அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/07/2026
Permit Valid upto 15/07/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 16-Jul-2021 (16:44:27)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

For Obel Developers Pvt Ltd



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவினா படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA WDCN03 03735 2021		PPA/WDCN03 03127/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	16/07/2021	08/04/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs L SUNITHA-FLAT NO 5 B BLOCK JAWAHAR CAMPUS 1ST MAIN ROAD JAWAHAR NAGAR CHENNAI 82	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No: P P I AND P P II, Survey No: S No: 55/2A4 55/2A5, Sahyamoorthy Co_Operative Nagar, Co-operative society, KATHIRVEDU SOUTH WEST, KATHIRVEDU, Kathirvedu, Chennai, 600066	
Building License Fees		121700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2700	
Security Deposit		247500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		281600	
Workers Welfare Board		170300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		879750	

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Seventy Nine Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 1290150
(In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கவாண்ட வரைபட நகலினை அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/07/2026
Permit Valid upto 15/07/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 16-Jul-2021 (16:48:17)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate