



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



72

**உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : கி.சண்முகம், எம்.இ.,**

ந.க.எண்.221 / 2014 மாஉதிசு

நாள் : 24.06.2015

பொருள் : பலமாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- திருப்போளூர் வட்டம் - கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்:32/2C1B1 - 1700.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் Stilt + 9 தளங்களில் 18 குடியிருப்புகளுக்கு இசைவளிக்கப்பட்டதில் அதே மனையில் திருத்திய அதே கட்டிட பரப்பளவில் Stilt + 9 தளங்களில் 22 குடியிருப்புகள் உத்தேசித்துள்ள பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை**
1. மனுதாரர் M/s.Bhoomi Infrastructure அவர்களின் கடிதம் நாள் 20.03.2014
 2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் ந.க.எண்.221/2014 மாஉதிசு, நாள் 27.03.2014
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.11549/2013 சிபி, நாள் 23.07.2013
 4. 136-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்.1, நாள் 07.08.2013
 5. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.500/2013 மாஉதிசு, நாள் 16.08.2013
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கோப்பு எண்:-2840/13 சிபி, பலமாடி கட்டிட கூட்டம் நடைபெற்ற நாள் 21.01.2015
 7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.6470/2014/சிபி, நாள் 01.04.2015
 8. அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 28.03.2012.
 9. 141-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்.4, நாள் 04.06.2015
 10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள் 16.04.2009
 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள் 04.04.2012
 12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 13.04.2015 (நன்னிலைவரிக் கூட்டணம் செலுத்த கோரியது)
 13. மனுதாரர் M/s.Bhoomi Infrastructure அவர்களின் கடிதம் நாள் 08.06.2015 மற்றும் 23.06.2015 (நன்னிலைவரிக் கூட்டணம் செலுத்தியது)

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம், கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:32/2C1B1 - 1700.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் உத்தேசித்த Stilt + 9 தளங்களில் 18 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 3-ல் உத்தேசித்த Stilt + 9 தளங்களில் 22 குடியிருப்புகள் கொண்ட திருத்திய பலமாடி கட்டிடம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்டதில் மனை ஒப்புதல் நிலைநிறுத்தப்பட்டு கட்டிட அனுமதி இரத்து செய்யப்படுகிறது. தற்பொழுது மேற்கண்ட மனையிடத்தில் Stilt + 9 தளங்களில் கூடுதலாக 4 குடியிருப்புகள் உத்தேசித்து மொத்தம் 22 குடியிருப்புகள் கொண்ட திருத்திய பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

Area Statement (FSI area in sqm)

Floor Details	FSI Area in Sq.m	Number of Dwellings Unit
Stilt Floor	Parking	---
1 st floor	503.00	4
2 nd Floor	480.21	3

For BHOOMI INFRA

Managing Partner

Floor Details	FSI Area in Sq.m	Number of Dwellings Unit
3 rd Floor	484.02	3
4 th Floor	480.21	3
5 th Floor	484.02	2
6 th Floor	480.21	2
7 th Floor	484.02	2
8 th Floor	480.21	2
9 th Floor	350.57	1
Terrace Floor	---	---

பார்வை 7-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் பின்வரும் உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.51/2015 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

ஏற்கனவே பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு க.வ. / ந.ஊ.இ.எண்.177/2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, மனுதாரரிடமிருந்து அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலைவரி கட்டணம் ஆகியவை பின்வருமாறு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.16,31,500/- SBI Chengalpattu Branch நாள் 30.07.2013-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக் செலுத்து சீட்டு விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.84500/- State Bank of India, Adyar, Chennai Branch வரைவோலை எண்.03084, - நாள் 30.07.2013 பெறப்பட்டுள்ளது.
3. நன்னிலை வரி ரூ.5,500/- State Bank of India Chengalpattu Branch-ல் 30.07.2013-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக் செலுத்து சீட்டு விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக மனையிடத்திற்கு "ABCD" என எல்லையிட்டு ம.வ./மாஉதிசு எண்.28/2013 என எண்ணிடப்பட்ட ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.38 (1 முதல் 2 வரை) / 2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 16.08.2013 முதல் 15.08.2016 வரை நிபந்தனை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 9-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 141-வது கூட்ட தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் திருத்திய உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 12-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தக் கோரப்பட்டது. மேற்படி கட்டணம் பார்வை 13-ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

நன்னிலை வரி ரூ.500/- SBI Chengalpattu Branch-ல் நாள் 08.06.2015-லும், மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.100/- SBI, Thirukalukundram Branch-ல் நாள் 23.06.2015-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக் செலுத்து சீட்டு விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரிடமிருந்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு, அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

For BHOOMINFRA

Managing Partner

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைப்படி ஏற்கனவே இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச திருத்திய கட்டிடங்கள் அமையும் மனையிடத்திற்குண்டான மனை ஒப்புதல் ம.வ./மாஉதிசு எண்.28/2013 நிலை நிறுத்தப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண்.38 (1 முதல் 2 வரை) / 2013 ரத்து செய்யப்பட்டு தற்போது உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.14 (1 முதல் 2 வரை) / 2015 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதியானது நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி பார்வை 6-ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும செயலாணையில் வழங்கப்பட்ட 15.08.2016 வரையுள்ள காலத்திற்குள் முடிவடையும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. Applicant should be obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board under section 25 of the water Act 1974 for discharge of Sewage.
5. “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”.
6. Director of Rescue Services D.Dis.No.4546/C1/2013, Dt.25.04.2013 மற்றும் Tamil Nadu Fire & Rescue service Department K.Dis.No.8109/C1/2015, Director Fire & Rescue Service Tamil Nadu, Chennai அவர்களின் 11.06.2015 தேதிய கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மனுவாரரால் கடைபிடிக்கப்படவேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.05013/2015 MP, நாள் 19.03.2015-ன் படி “கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback) வாகனம் நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

For BHOOMI INFRA

Managing Partner

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவும் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு கானத்தூர்ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கானத்தூர்ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

இணைப்பு:

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

தலைவர்,
கானத்தூர்ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்,
திருப்போளூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

M/s.Bhoomi Infrastructure,
No.6, Badmanabha Nagar,
2nd Street, Adayar,
Chennai - 20.

For BHOOMI INFRA

Managing Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate