Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருப்பூர் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

[illegible] 21-22/0005254
[illegible] /BL/2021/01036

உ.ஆணை:032/BL/2021/00617

நாள்:13/05/2021

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருப்பூர் மாநகராட்சி, கிராமம் தொட்டிபாளையம், நகரளவு எண் 48/1 & 48/2 பிளாக் 20,கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை:திரு P.கேசவர் செந்தில் த/பெ U.K.**பழனிச்சாமி** என்பவரது 15-Apr-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் **பரப்பளவு-19699.00** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Basement Floor	COMMERCIAL	13376.42
2	Ground Floor	COMMERCIAL	12690.75
3	First Floor	COMMERCIAL	13369.43
4	[illegible] and Headroom	COMMERCIAL	552.19
		Total Sq.ft	**39988.79**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	20.00
2	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	500.00
3	[illegible] சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	5000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	44125.00
5	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	46750.00
	Total Amount	**96395.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
032/2021/21-22/0005276	06/May/2021	96395.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	424544	06/May/2021	360000.00

உத்தரவு

2008-ம் ஆண்டின் திருப்பூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் தொட்டிபாளையம் நகரளவு எண் 48/1 & 48/2 பிளாக் 20 உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு புதிய [illegible] கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 13/05/2021 தேதியில் இருந்து 12/05/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

பெறுபவர்,

திரு P.கேசவர் செந்தில் த/பெ U.K.பழனிச்சாமி
தேவாங்கபுரம் [illegible] வீதி
திருப்பூர்

R. [signature] 13.5.21

ஆணையாளருக்காக,
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE-II
13/5/2021

நகல் இளநிலை உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு (எழுத்தர்)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு.பா.கணேசன், இஆப,

ந.க.எண்.19114 / 2020 / TCP3 / BA

நாள்:05.01.2021.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 - திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் / உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி / மாநகராட்சி - வார்டு:J, பிளாக்:20, நகரளவை எண்கள்.48/1 மற்றும் 48/2-ல் 1830.08ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைகீழ்தளம், தரைதளம் மற்றும் முதல் தளங்களுடன் கூடிய வணிக வளாக (Retail shops) கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட / திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கப்படுகிறது-தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.P.கேசவர் செந்தில், திருப்பூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.19.11.2020.
2. துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் கடிதம், ந.க.எண்.3791/2020/திமா/திஉதிகு, நாள்.30.11.2020.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
4. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019.
6. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:12.03.2020.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்:22.09.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
12. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020.

105

உத்திரவு:

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் / உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி / மாநகராட்சி, வார்டு J, பிளாக் 20, நகரளவை எண்கள்.48/1 மற்றும் 48/2-ல் 1830.08ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு **A முதல் I வரை** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைகீழ்தளம், தரைதளம் மற்றும் முதல் தளங்களுடன் கூடிய வணிக வளாக (Retail shop) கட்டுமானத்தின் பரப்பு விபரம் கீழ்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது

மனையின் பரப்பளவு:

As per PLR / FMB Area	:	$1854.89m^2$
As per Document Area	:	$1830.08m^2$
Super Unimposed Plot Area	:	$1854.89m^2$

கட்டிடத்தின் பரப்பு விபரம் :-

Description	Total Built up Area m^2	Non-FSI Area m^2	FSI Area m^2
Semi Basement floor	1242.70	1242.70	-
Ground floor	1179.00	-	1179.00
First floor	1242.05	-	1242.05
Head Room	51.30	51.30	-
Total	**3715.05**	**1294.00**	**2421.05**

FSI Area : 2421.05 ச.மீ.

மேற்கண்ட வணிக வளாக கட்டிடம் (Retail shop) உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் துணை இயக்குநர்(பொ) / உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.**376/2020** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 13-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் இணைப்பில் அமையும் Calculation Tabulation Statement-படி மனையிடத்திற்குரிய 10% OSR பரப்பளவினை கணக்கீட்டு அதன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant developer and also the architects Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
7. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள் :

1. உத்தேச வணிக வளாக கட்டிடம் (Retail shop) உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் :04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண் 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் Shelter fund குறித்து துணை இயக்குநர்(பொ) / உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

துணை இயக்குநர்(பொ) / உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு துணை இயக்குநர்(பொ) / உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

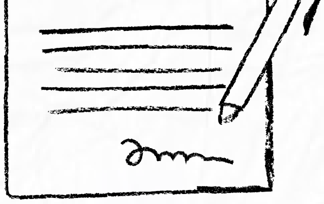
<u>இணைப்பு:</u>
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
(3 X 3 = 9)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

<u>பெறுநர்:</u>
துணை இயக்குநர்(பொ) / உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர்.

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /

6/1/24
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

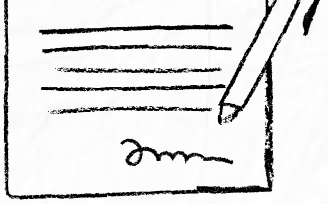
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate