



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA WDCN10.00366.2021		PPA WDCN10.07058/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N133	23-08-2021	05/11/2020
மனுதாரர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி - Applicant name & address		Mr P Balasubramanian And Mr S P Jeyamurugan GPA For Mr C Anand-No:3, BARODA STREET, WEST MAMBALAM, CHENNAI-600 033	
மேம்பாட்டுத் தன்மை - Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No: New No: 10, Old No: 29A, Block No: 56, Plot No: 11 PART, Survey No: T.S.No: 32/1 & 15/2, Narasimman Street, Babu Rajendraprasad 2nd Street, West Mambalam, West Mambalam, Puliur, Chennai, 600033	
Building License Fees			109100
Demolition Fees			21200
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			14300
Road cut charges - CMWSSB, WATER			10700
Road cut charges - TNEB			10700
Scrutiny Fees			2400
Security Deposit			225000
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			154800
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)			550750

Amount (in words): Rupees Five Lakh Fifty Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 002685 Amount: 936550 Date: 18/01/2021 Bank: INDIAN OVERSEAS BANK
(In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/08/2026
Permit Valid upto 22/08/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Aug-2021 (17:03:16)
Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

சென்னை மாநகராட்சி
சென்னை மாநகராட்சி
N 0026854
18.01.2021
Indian Overseas Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN10/07058-2020	
மண்டலம் Zone	கோட்டம் Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N133	23/08/2021	05/11/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr P Balasubramanian And Mr S P Jeyamurugan GPA For Mr C Anand-No:3, BARODA STREET, WEST MAMBALAM, CHENNAI-600 033	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No: New No: 10, Old No: 29A, Block No: 56, Plot No: 11 PART, Survey No: T.S.No: 32/1 & 15/2, Narasimman Street, Babu Rajendraprasad 2nd Street, West Mambalam, West Mambalam, Puliyur, Chennai, 600033	
CMDA Development Charges		17200	
Infrastructure Charges		326300	
Regularisation Charges - Land		42300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		385800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Five Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 002685 Amount 936550 Date: 18/01/2021 Bank: INDIAN OVERSEAS BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/08/2026

Permit Valid upto 22/08/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Aug-2021 (16:59:17)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate