



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13977

B/NHRB/69 A to H /2021 Date of Permit: 10.03.2021

M/s. Malles Constructions (P) Ltd.

File No. PP/NHRB/5(BLD)/0026/2020 Represented by its

Name of Applicant with Address Director Thiru. U. Chandraprakasam

No. 19, Tamyere Road, T. Nagar,
Chennai - 600 017.

Date of Application 08.01.2020

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address..... Refer Annexure.....

Division No.....

Development Charge paid Rs. 2,40,000/- Challan No. B0018594 Date: 17.02.2021

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 09.03.2026
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

for MALLES CONSTRUCTIONS (P) LTD.

Director

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு. மு. சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

தனி அலுவலர் / மேலவர்க்கம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)

ப.மு.எண். 1774 / 2021 / அ4 நாள். 20/04/2021

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
மேலவர்க்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 137/1, 6, 138/1A, 2A, 2B, 139, 140/1
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட 140/2
அனுமதி மற்றும் மனை உட்கிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண். 15029/
நச.1/98. நாள். 23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 28784/
99/பிசி2. நாள். 05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண். ஆர்.டி. 1/23815/97. நாள். 08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். PP/NHRS/5(B)/10026/2020 10/03/2021
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s Malles Constructions Pvt. Ltd.,
திரு. P. சத்திரமிசாசம்

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு மேலவர்க்கம் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 137/1, 6, 138/1A, 2A, 2B, 139, 140/1 & 140/2 மனை எண். -
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்கிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

MALLES CHARGES FEMITTED

RS. 23,97,000/- by order no. 032755
dated 19/04/2021

ஆணையாளர்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s Malles Constructions Pvt. Ltd.,

திரு. P. சத்திரமிசாசம்
எண். 19, Tunjor Road,
திருச்சி, சென்னை - 600017.

For MALLES CONSTRUCTIONS (P) LTD.

Director

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்கிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)

மேலவர்க்கம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate