



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர்திரு சி.மதிவாணன்.பி.இ..

நாள்:19.10.2020

ந.க.எண்:4448/2020/திலிமா3

பொருள்: திட்ட அனுமதி - கட்டிடம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் /உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்-
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் வார்டு பெருமாள்புரம் விரிவு
அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:5-வார்டு எண்:BP, பிளாக்-32, நகரளவை எண்:21/1,
குலவணிகர்புரம் கிராமம்-சர்வே எண்: 645/1பாகம்- 4584 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட
இடத்தில் தரை தளம் + 4 தளங்கள், (5 பிளாக்குகள்) கொண்ட தமிழ்நாடு
குடிசை பகுதி மாற்று வாரிய 240 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு நகர்
ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-பிரிவு -49ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளித்தல்- தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. மலுதாரர், நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்
திருநெல்வேலி விண்ணப்பம் நாள்:07.10.2020 மற்றும் 15.10.2020
2. அரசாணை (நிலை) எண்:86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,
நாள்:28.03.2012.
3. அரசாணை (நிலை) எண்:18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,
நாள்:04.02.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்:12201/2017/Splcell, நாள்:28.09.2017
5. அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை, நாள்:04.02.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்:4367/2019பிஏ2, நாள்:07.03.2019
7. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்:15, நாள்:20.02.2020.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்:8557/2019/ஜி.ஆர், நாள்:08.05.2019

ஆணை:

திருநெல்வேலி மாவட்டம்/ உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
மேலப்பாளையம் வார்டு, பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:5, வார்டு எண்:BP,
பிளாக்-32, நகரளவை எண்:21/1, குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே எண்: 645/1பாகம், 4584 ச.மீ
பரப்பளவு கொண்டஇடத்தில் தரை தளம் + 4 தளங்கள், (5 பிளாக்குகள்) கொண்ட 240
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட 8929.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு "ABCDEF" என
எல்லையிட்டும் வரைபடங்களுக்கு ம.வ/திஉதீகு எண்- 28/2020 என எண்ணிட்டு மனை
ஒருங்கிணைப்பிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
மேற்படி மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையில்

பிளாக் - A-3Nos

உத்தேச தரை தளப்பரப்பு	-	897.57 ச.மீ
உத்தேச முதல் தளப்பரப்பு	-	897.57 ச.மீ
உத்தேச இரண்டாம் தளப்பரப்பு	-	897.57 ச.மீ
உத்தேச மூன்றாம் தளப்பரப்பு	-	897.57 ச.மீ
உத்தேச நான்காம் தளப்பரப்பு	-	897.57 ச.மீ
ஒன்றாகப் பரப்பு	-	36.60 ச.மீ

உத்தேச தரை தளப்பரப்பு	-	876.18 ச.மீ
உத்தேச முதல் தளப்பரப்பு	-	876.18 ச.மீ
உத்தேச இரண்டாம் தளப்பரப்பு	-	876.18 ச.மீ
உத்தேச மூன்றாம் தளப்பரப்பு	-	876.18 ச.மீ
உத்தேச நான்காம் தளப்பரப்பு	-	876.18 ச.மீ
ஹெட்கும் பரப்பு	-	24.40 ச.மீ

பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் வரைபடங்களுக்கு தி.அ/ம.வ/க.வ/திஉதிரு. எண். 35அ.ஆ.இ/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி நாள்	-	17.10.2020
திட்ட அனுமதி முடியும் நாள்	-	16.10.2025
உத்தேச உபயோகம்	-	குடியிருப்பு கட்டிடம்

Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-இன் படி

The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

- (a) Title or ownership of the site or building.
- (b) Easement Rights.
- (c) Structural Reports, Structural Drawings and structural aspects. The Registered Architect or Registered Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
- (d) Workmanship, soundness of structure and materials used.
- (e) Quality of building services and amenities the construction of building
- (f) Other requirements or licenses or clearances required for the site or premises or activity under various other laws.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு நுறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"
4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு வீதிகளின்படி, தளபரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
 5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறைகளிடமிருந்து பெறப்படும் தனியின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழுபொறுப்பேற்க வேண்டும்.
 7. பார்வை 3-இல் கூடிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி 'The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing & Urban development department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner any plot, of it only after building as the case may be in any real estate project or part of it only after registering the real estate project with the real estate Regulatory Authority.
 8. அரசாணை எண்:17 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:05.02.2016ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு Solar Energy System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 9. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-ன் விதி 9(1)(F) - இன் படி Before commencement of the building work at site for which building permission has been granted, the owner shall within the validity period of Building Permission give notice to the Authority, of his intention to start the work at the building site in Form 2 in Annexure - XIV மேலும் விதி 9(2)(b) -இன் படி கட்டிடம் Basement Level அடைந்தவுடன் Progress Certificate Form-3 மற்றும் Form-9 சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.
 10. பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணையின் படி கட்டுமானம், plinth level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே Super structure கட்டுமானப்பணி தொடர்ந்திட வேண்டும். மேலும் கட்டுமான பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) பெறப்படவேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட்ட பின்தான் வழக்கமான பயன்பாட்டு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.
 11. "This Order is Passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) no.8948 of 2019" (reference letter 8 cited)
 12. உத்தேச இடத்திற்கு DDPlan Variation நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு, 33(2)- ன் கீழ் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களிடமிருந்து இறுதி உத்திரவு ஆணை பெறப்பட வேண்டும்.
 13. பள்ளி கூடம் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பெயரிலுள்ள TSLR யினை தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியத்தின் பெயரில் மாற்றம் செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.
 14. வில்லங்கச்சான்றில் தனிநபர் பதிவு நீக்கம் செய்யப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

தீபநுதனங்கள்:

1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் வரை நடைமுறையில் இருக்கும்.
அனுமதி காலம் 17.10.2020 முதல் 16.10.2025 வரை.
2. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தமிடும் அந்நப பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படிபே நிறைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள உபயோகத்திற்குமே மாறுதலின்றிதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியமெனில் அதற்கான நிரூபண வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து புதிய திட்ட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இதில் தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊராமைப்பு சட்டம் பிரிவு 56-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்:138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002இன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர நேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. அரசாணை எண்:341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி) துறை நாள்.3.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
11. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேறுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.
14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
15. அரசாணை எண்:17 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.05.02.2016-ன் படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்த பட்சம் 10ச.மீ என்ற அளவில் மேல் தளப்பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16. கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.
17. திட்ட அனுமதி கோரி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரிய வந்தால் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
18. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

19. பிரஸ்தாப மனையிடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் நிறுவையில் உள்ளதா என்பதை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்படவேண்டும்.

மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக ரூ.24300/- (ரூபாய் இறுபத்தி நான்காயிரத்து முன்றாறு மட்டும்) 14.10.2020-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார். திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு அறிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.59000/- (ரூபாய் ஐம்பதது ஒன்றாயிரம் மட்டும்) 13.10.2020-இல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரை அனுவிட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரருக்கு தொடரநது உத்தரவினை வழங்கிட திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
65-02-
19/10/20 திருநெல்வேலி-5

இணைப்பு:-

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

பெற்றநர்: ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி.

நகல்:

1. அறிப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

2. நிர்வாக பொறியாளர்

தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்

திருநெல்வேலி கோட்டம்.

N.G.O.'B' காலனி விரிவாக்கம்.

பெருமாள்பரம்.

திருநெல்வேலி-627 007

(உத்தரவு கடிதம் மட்டும்)

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

உ.ஆணை:146/BL/2021/01205

29

நாள் : 05/08/2021

ச.வி.எண்:146/CP/21-22/0004308

பி.எண்:146/BPA/2021/02474

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண்: 21/1, தொகுதி: BP, பகுதி: 32, கதவு/மனை எண்: 21/1 கட்டிட அனுமதி வழங்க உத்தரவிடுதல்
பார்வை : தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் என்பதால் 18-Jul-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு-49342.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	19085.550
2	First Floor	RESIDENTIAL	19085.550
3	Second Floor	RESIDENTIAL	19085.550
4	Third Floor	RESIDENTIAL	19085.550
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	19085.550
6	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	656.600
Total Sqft			96084.350

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	1200.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	2000.00
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	24740.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	589364.00
6	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	812608.00
7	கழிவுநீர் நீர் தொட்டி	1200000.00
Total Amount		2631412.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
146/9/10/21-22/0005949	02/Aug/2021	2631412.00	DD
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	0	29/Jul/2021	0.00

உத்தரவு :
2008-ம் ஆண்டின் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், கதவு/மனை எண்: 21/1, பெருமாள்புரம் விரிவாக்கம் ஜெபா கார்டன், Perumalpuram, Melapalayam , தொகுதி: BP, பகுதி: 32, நகரளவு எண்: 21/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 05/08/2021 தேதியில் இருந்து 04/08/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்
S NO 645/1, பெருமாள்புரம் விரிவாக்கம் ஜெபா கார்டன்,
Perumalpuram, Melapalayam

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
மேலப்பாளையம்,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



[Signature]
17/8/2021

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate