



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கையுடன்

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு. க. சங்கரமூர்த்தி. பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு,
காஜாமலை, திருச்சிராப்பள்ளி -620 023
E Mail ID : tryjddtcp@gmail.com

Emt. M. Santhi
Rep. by Power Agent R.S. Ravi,
D.No F-1, Aditya Srinithi Apartments,
No.92, Ammamandapam Road,
Srirangam Taluk,
Trichy District.

ந.க.எண்.2271/2020/திமா -3

நாள் 06.05.2021

ஐயா,

பொருள்: கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி
மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி/ மாநகராட்சி -
மூன்றாம் கோட்டம் - திம்மராய சமுத்திரம் கிராமம் - வார்டு - B - பிளாக் -
38 - நகராண்மை.எண். 2482-ல் 836 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் ஸ்டீல்ட் -
5 தளங்கள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (Affordable Housing)
கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டுள்ளது - நன்னிலை
வரி, உட்கட்டமைப்பு & அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், கட்டணம் மற்றும்
வளர்ச்சி கட்டணம் வட்டியுடன் சேர்த்து மற்றும் பிற கட்டணங்கள் செலுத்தக்
கோருதல் - தொல்புகை.

பார்வை

- 1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.1776//2020/TCP-2 நாள் 24.12.2020
- 2) மனுதாரர் திருமதி.M.சாந்தி, திருச்சி அவர்களின் விண்ணப்பம்
நாள் 21.09.2020
- 3) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
- 4) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
- 5) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
- 6) அரசாணை எண்(நிலை) எண் 53, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.04.2018.
- 7) அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்
குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பி.எ.2, நாள்.16.04.2009.
- 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பி.எ.1, நாள்.04.04.2012.
- 10) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.நாள் 19.01.2021
- 11) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 04.02.2021 மற்றும் 24.03.2021
- 12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.நாள் 18.02.2021 (நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)

For ADHITHYAA CONSTRUCTIONS

R. S. Ravi
Proprietor

R. S. B. —
Proprietor

IV Completion Certificate Charges:

Completion Certificate Charges ரூ. 9,32,000/- ரூ. 9,32,000/- மூலக் குறு இரண்டாயிரம் மூன்று
பெருநூற்று எழுபத்தொன்பது

வங்கிக் கணக்கு விவரம்

Completion Certificate Charges

In favour of: Joint Director / Member Secretary,
District Town and Country Planning Office,
Trichy - 23

A/C No: 091201000011000

Bank: Indian Overseas Bank

Branch: Cantonment Branch, Trichy

V. Scrutiny Fee

பண்டை 9-ல் கண்டுள்ள துரகாணையில் விதி எண் 7-ல் டி.பி. கார்ட்டுக் கட்டணமாக ரூ.8,000/-
(ரூ.பாய் எட்டாயிரம் மட்டும்) கீழ்க்கண்டுள்ள வங்கிக் கணக்கிலும்.

Scrutiny Fee

In favour of: Joint Director / Member Secretary,
District Town and Country Planning Office,
Trichy - 23

A/C No: 091201000022000

Bank: Indian Overseas Bank

Branch: Cantonment Branch, Trichy

VI. Security Deposit

TNCDB Rule 21-ல் டி.பி. Security Deposit தொகையாக ரூ.4,35,000/- (ரூ.பாய் நான்கு லட்சத்து
முப்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) கீழ்க்கண்டுள்ள வங்கிக் கணக்கிலும்.

Security Deposit

In favour of: Joint Director / Member Secretary,
District Town and Country Planning Office,
Trichy - 23

A/C No: 091201000055000

Bank: Indian Overseas Bank

Branch: Cantonment Branch, Trichy

For ADHITHYAA CONSTRUCTIONS

R. S. B.

Proprietor

2000

576

67-15051-1070 (67-15051-1070) (67-15051-1070)





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate