



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(111)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount
Rs. 2,30,000/-...towards MID
Charges for C.M.W.S.S.B. Vid
DD.No. 937514...date
...21/10/2020...drawn o
Korur Vysya Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN03/03754/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N022	08/10/2020	12/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DEVI FLAT PROMOTERS CHENNAI PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr P MUTHU GPA FOR Mrs S AMITHA SURESH-NO 234 DEVI COMPLEX 2ND FLOOR AMBATTUR PUZHAI MAIN ROAD SIVAPRAKASAM NAGAR SURAPET CH 66	
சேவை/ தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1AND 2, Survey No:S No 308/1B, Bhuvaneswari Nagar,Balaji Nagar,PUZHAI,Puzhal, Chennai. 600066	
CMDA Development Charges		6600	
Infrastructure Charges		337500	
Regularisation Charges - Land		43000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		387100	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Seven Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 937510 Amount 979450 Date: 02/09/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 07/10/2025

Permit Valid upto 07/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Oct-2020 (13:17:00)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிலின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இருந்து மீளக் கால அவகாசத்திற்குள் மெய்முறைபடி செய்வனம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைபிடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தண்டமுறை வங்கக்கத்திற்கு மாற்றி திருத்தி கொடுக்காது விடமுறை ஆகியவற்றின் போது அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வினாத்திரம் குத்தவை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான கருத்துடன் சீர்திருத்தித் தர முன் தீர்மானம் கொள்வனம்.

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (113)
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN03/03644/2020		PPA/WDCN03/03754/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N03	N022	08/10/2020	12/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DEVI FLAT PROMOTERS CHENNAI PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr P MUTHU GPA FOR Mrs S AMITHA SURESH-NO 234 DEVI COMPLEX 2ND FLOOR AMBATTUR PUZHAI MAIN ROAD SIVAPRAKASAM NAGAR SURAPET CH 66	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No: 1AND 2, Survey No: S No 308/1B, Bhuvaneswari Nagar, Balaji Nagar, PUZHAI, Puzhal, Chennai, 600066	
Building License Fees		111200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		228800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		65300	
Workers Welfare Board		157400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		592350	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Ninety Two Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 937510 Amount 979450 Date: 02/09/2020 Bank: KARUR VYSA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 07/04/2021
முடிவு நாள் 07/10/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 07/04/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 07/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Oct-2020 (13:19:42)

Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate