



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



115

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14137 Date of Permit 28-04-2021
PP/NHRB/129/2021 Thiru. T. Anis,
D4, 8th Block,
Dargah Road,
Jain Green Acres,
Pallavaram, Chennai-48.
File No PP/NHRB/C/102/2021
Name of Applicant with Address

Date of Application 19-02-2021
Proposed ☒
Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/~~
Stilt + 2 floors + 3rd floor (Rt) change in use of Land/Building
Site Address Residential building with 11 dwelling
units at plot No. 25 & 26, Sri
Division No. Devi Karumariamman Nagar, Noombal,
Ch-17. Comprised in S.No. 132/5B,
136/15 & 136/17 of Noombal Village.
Development Charge paid Rs. 15,800/- Challan No. B0019014 Date 15/4/2021

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building~~
~~construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 27-04-2026 the
building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application has to be submitted for continuing the
construction work when the Development Control Rules that may be currently
in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in
deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will
not be renewed.

h. Shreeganesh
For MEMBER SECRETARY
27/04/2021

For VENSTER INTERIORS

S. Anir

Proprietor

முன்னிலை :- திருமதி. M.R. வசந்தி, M.A.,

ந.க.எண். 2375/2021/எப்1

நாள்: 22/07/2021

பொருள் : திருவேற்காடு நகராட்சி - குடியிருப்பு கட்டிடம் தரை தளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் மற்றும் 3 வது தளம் பகுதி திட்ட அனுமதி - நூம்பல் கிராமம் ஸ்ரீ தேவி கருமாரியம்மன் நகர், சர்வே எண்: 132/5B, 136/15 & 136/17 ல் மனை எண்: 25 மற்றும் 26 ல் - 11 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
ந.க.எண். PP/NHRB/C/0102/2021 நாள் 28.04.2021

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நூம்பல் கிராமம் ஸ்ரீ தேவி கருமாரியம்மன் நகர், சர்வே எண்: 132/5 B, 136/15 & 136/17 மனை எண்: 25 மற்றும் 26 ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் தரை தளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் மற்றும் 3 வது தளம் 11 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அனுமதி அளித்து ந.க.எண். PP/NHRB/C/0102/2021 நாள் 28.04.2021 ன்படி பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் நூம்பல் கிராமம், ஸ்ரீ தேவி கருமாரியம்மன் நகர், சர்வே எண்: 132/5B, 136/15 & 136/17 -ல் மனை எண்: 25 மற்றும் 26 ல் 11 குடியிருப்புகள் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்	தொகை. ரூ.	
கட்டிட உரிமையானை கட்டணம்	2,70,000/-	0000446/20.07.2021
மழைநீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	20,000/-	0000447/20.07.2021
கூராய்வு கட்டணம்	2,000/-	0000448/20.07.2021
கொடிநாள்	12,000/-	State Bank of India, D. D. No : 603803 நாள்: 20.07.2021.
காலிமனை வரி / சொத்துவரி	2021 - நடப்பு தேதி வரை	00006345/22.07.2021
கட்டிட தொழிலாளர் நல நிதி	2,00,500/-	State Bank of India , D .D. No :603804 நாள்: 20.07.2021.

பெறுநர் : Thiru.I. Anis Ibrahim GPA for Thiru. Rajesh Kumar Saraf,
D4, 8 th Block, 19, Dargah Road,
Jain Green Acres,
Pallavaram, Chennai - 43.

ஆணையர், 22/07/2021
திருவேற்காடு நகராட்சி.

22/07/2021 22/07/2021

For VENSTER INTERIORS

G. Anir

Proprietor



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate