



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

14336

Date of Permit

03.08.2021

PP / NHRB / 228 / 2021 / A to G

M/s. My Home Developers

File No. PP / NHRB / 5(B2) / 087 / 2021

Name of Applicant with Address

No. 18, 3rd cross street,
Vijaya Nagar, Velachery,
Chennai - 42.

Date of Application 15.02.2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/~~

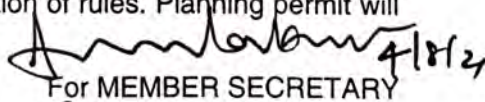
~~Charge in use of Land/Building~~

PP for the proposed construction of ~~5 floors~~ **5 floors (18.30 m. height) of Residential building with 65 dwelling units affordable**
Site Address **Housing at Link Road connected to Nakkampalayam Road, Perumbakkam, Chennai - 100 in New S. No. 235/3 & 235/4 of Perumbakkam village.**
Division No. **RC 10012/2021**

Development Charge paid Rs. **06,000/-** Challan No. **0600/PP/23-07-2021**

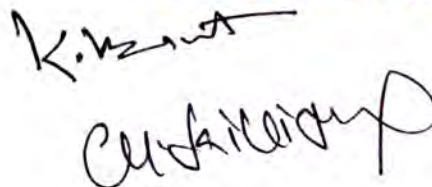
PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on **02.08.2026** the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.


For MEMBER SECRETARY

3/8/2021

For MY HOME DEVELOPERS


Partners

Partners

புதுவட்டிக்கி...கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனிததோமையாமலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

க.ஊ.எண்.....

முன்னிலை திரு. தி. சந்திரசேகர்
தனி அலுவலர்

மு.மு.எண்..... 52/2021-2022



பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி புதுவட்டிக்கி... ஊராட்சி

..... நுகர்வோர்..... தெரு/ரோடு

புல எண் New 235/3 & 235/4 மனை எண்.

..... அலுவலர்/கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு

முதலியன சட்டவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : 1. திரு/திருமதி M/s. My Home Developers அவர்களின்
மனு நாள் 28-09-2021

2. ஆணையாளர், புனிததோமையாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் மு.எண். 4348/2021/A4 DE. 09.09.2021

உத்தரவு :

திரு/திருமதி M/s. My Home Developers என்பவருக்கு
..... புதுவட்டிக்கி... கிராமம்... நுகர்வோர்..... தெரு
புல எண் 235/3 & 235/4 மனை எண் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம்
பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 29.09.2022-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்
அனுமதி கட்டணம் ரூ. 7,88,360/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து
..... இரண்டு நூறு அறுபது) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது
எண் 57889-நாள் 29.09.2021-மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன (ரூ. 1500/- மாதிரி சேகரிப்பு கட்டணம் உட்பட)
நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இருபக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைபெறி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருந்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது பிறகுறையாருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

For MY HOME DEVELOPERS

Partners



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate