Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/868/2020 **Dated: 18.06.2020**

To
The Commissioner
St. Thomas Mount Panchayat Union,
@ Chitlapakkam,
Chennai – 600 064.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed layout of Public Purpose site lying in the approved layout No.PPD/L.O. No. 67/2018 into 9 No. of residential plots comprised in part of S.Nos.281/9 and 282/1C, 1D & 2 of Ottiambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), St. Thomas Mount Panchayat Union limit– Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2020/000009 dated 21.01.2020.
2. Layout of house sites approved vide PPD/LO.No.67/2018 in letter No.L1/13443/2017 dated 26.10.2018.
3. This office letter even No dated 14.02.2020 addressed to the applicant.
4. This office DC Advice letter even No. dated 27.02.2020 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 13.03.2020 enclosing the receipts for payments.
6. This office letter even No. dated 20.03.2020 addressed to the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union @ Chitlapakkam enclosing the Skeleton Plan.
7. The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union @ Chitlapakkam in letter No.K.Dis.2420/2020/A4 dated 09.06.2020 enclosing a copy of Gift deed for PP site (1 & 2) registered as Doc. No.4063/2020 dated 08.06.2020 @ SRO, Selaiyur.
8. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
9. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of Public Purpose site lying in the approved layout No.PPD/L.O. No. 67/2018 into 9 No. of residential plots comprised in part of S.Nos.281/9 and 282/1C, 1D & 2 of Ottiambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), St. Thomas Mount Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.3,500/-	B-0015525 dated 13.01.2020
Layout Preparation charges	Rs.4,000/-	B-0016235 dated 13.03.2020
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005179 dated 13.03.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 48/2020 dated 18.06.2020.** Three copies of layout plan and planning permit **No.13810** are sent herewith for further action.

5. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 8th & 9th cited.

Yours faithfully,

18/06/2020

for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:
1. M/s.Jones Foundation Pvt. Ltd. rep. by its Managing Director Thiru.M.Jones, No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 600 091.

2. The Deputy Planner, Master Plan Division, CMDA, Chennai-8. (along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer, Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II). Tamil Nadu Generation of Electricity and Distribution Corporation (TANGEDCO) K.K.Nagar, Chennai-600 078. (along with a copy of approved layout plan).

4. Stock file /Spare Copy.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு.

கி.ஊ.எண்...3/2020 - 2021

நாள்...29/06/2020

பொருள் மனைப்பிரிவு / ~~மனை உட்பிரிவு~~ - புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி - ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண்...281/9 282/10 [illegible]
மனைப்பிரிவு / ~~மனை உட்பிரிவு~~ -அனுமதி வழங்குதல் - தோடர்பாக.

பார்வை 1.சென்னை பெருநகர,வளர்ச்சி குழுமம்,சேன்னை -7 அவர்களது கடித எண்...L1/865/2020.....நாள்...18.06.2020.....
2.ஆனையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2564/2020/அ4 நாள் - 24.06.2020

உத்திரவு -

பார்வையி சுட்டிய கடிதத்துடன் பெரப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / ~~மனை உட்பிரிவு~~ விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. இதற்க்கான செலுத்தியக கட்டணம் ரூ. ...39,000/-... (ரூபாய் ...[illegible]...) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ...43554... நாள் ..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இனைக்கப்பட்டுள்ளன.

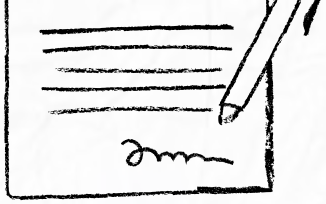
நிபந்தனைகள்

1.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. ...2564... ன் படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிற்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த சிறுப்பாளங்கள் சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும் மனையின் அலவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2.தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

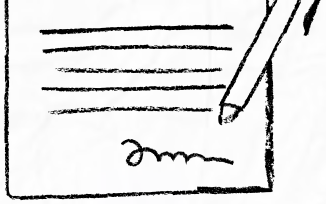
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate