Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

187

தலைவர்,புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்

ந.க.எண். 1 /2021/ஊசெ. நாள். 8.11.2021

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ISHA HOMES INDIA PVT LTD, 2ND FLOOR, #E29, MEGAWIN TOWERS, SECOND AVENUE, BESANT NAGAR, CHENNAI - 90 என்பவரின் சர்வே எண் 65/2 : 65/9B-ல் உள்ள மனையினை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.ISHA HOMES INDIA PVT LTD, என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2. ம.வ – மா.உ_தி.கு(செ.ம) எண் 36/2019
3.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 3395/2019 நாள்.31.07.2019.
4.தானபத்திர எண்.. ..../..........
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 3395/2019
6.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.09 நாள் 29.10.2021 பலவகை வரவு ரசீது எண்.3456 நாள். 29.10.2021

*****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ISHA HOMES INDIA PVT LTD, 2ND FLOOR, #E29, MEGAWIN TOWERS, SECOND AVENUE, BESANT NAGAR, CHENNAI - 90 என்பவரின் சர்வே எண் 65/2 ச 65/9B-ல் உள்ள மனையினை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	65/2, 65/9B		8428.68	01	1502.64
				02	1490.47
				03	2646.41
				04	1551.40
					7191
Total			8428.68		

பார்வை 4-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை ஒதுக்கீடு நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

அதன்படி பார்வை 6-ல் காணும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவ கட்டணம் ரூ.513 புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண். 3456 நாள்.29.10.2021 -ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

M-அரசுகுமரம்

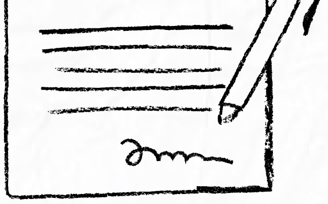
தலைவர்,
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

8/11/21

பெறுநர்

ISHA HOMES INDIA PVT LTD,
2ND FLOOR, #E29, MEGAWIN TOWERS,
SECOND AVENUE, BESANT NAGAR, CHENNAI – 90

நகல் : ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

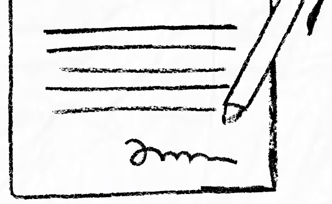
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate