



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

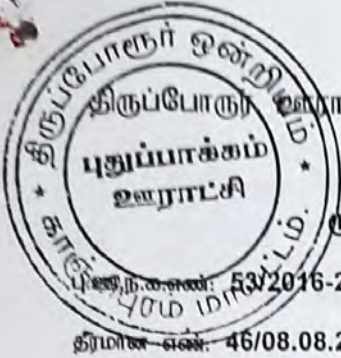
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



VOL-II



ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. B. சங்கர் பங்காநுராஜா

நாள்: 12/09/2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் No. 03-ல் 1898.00 சதுரடி நிலத்தில் 1901.46 சதுரடியில் (1534.95 சதுரடி FSI + 366.51 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 03-ல் 1898.00 சதுரடி நிலத்தில் 1901.46 சதுரடியில் (1534.95 சதுரடி FSI + 366.51 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019 ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.6140/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10466 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

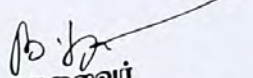
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


 தலைவர்
 புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஒன்றியம்
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020



ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

நாள்: 12/09/2016

பொருள்: 57/2016-2017

தீர்மான நெண்: 46/08.08.2016

பொருள்:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 07-ல் 1487.50 சதுரடி நிலத்தில் 1890.38 சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 07-ல் 1487.50 சதுரடி நிலத்தில் 1890.38 சதுரடியில் (1579.62 சதுரடி FSI + 310.76 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கட்டிடக்கட்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019 ம் தேதி வரை முன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6318/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 10470 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

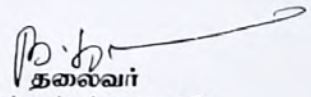
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020

73

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 14/2020/அ.செ.

நாள்.10.10.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, பிளாட் எண்.46-ல், 1612.50சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1812.22சதுர அடியில் தரைதளம்(906.11 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (906.11 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.105 நாள்.09.10.2020. பலவகை ரசீது எண்.7247 நாள்.10.10.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, பிளாட் எண்.46-ல், 1612.50சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1812.22சதுர அடியில் தரைதளம்(906.11 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (906.11 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 10.10.2020 முதல் 09.10.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,936/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,746/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

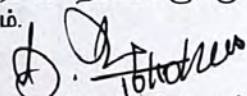
நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

ISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LTD

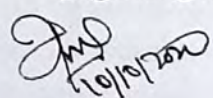
Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
 திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
 Authorised Sinatory,
 M/s.Isha Homes (India) Private Llimited.,
 E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
 Besant Nagar, Chennai – 600090.


 10/10/2020

79

நனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 9/2020/ஊ.செ.

நாள்.01.10.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, பிளாட் எண்.47-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்9/நாள்29.09.2020. பலவகை ரசீது எண். 7223 நாள்29.09.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, பிளாட் எண்.47-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.10.2020 முதல் 30.09.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,642/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ. 21243/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

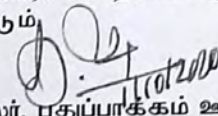
நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

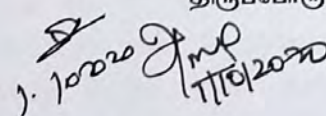
Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
 திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
 Authorised Sinatory,
 M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
 E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
 Besant Nagar, Chennai – 600090.


 1. 10.2020

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 16/2020/ஊ.செ.

நாள்.10.10.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1 பிளாட் எண்.49-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.107 நாள்.09.10.2020. பலவகை ரசீது எண்.7249 நாள்.10.10.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1 பிளாட் எண்.49-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 10.10.2020 முதல் 09.10.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,642/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,243/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Manas Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.

தினி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 02/2020/ஊ.செ.

நாள்.08.06.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1 பிளாட் எண்.50-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரகஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம் நாள்.25.05.2020
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.59 நாள்.05.06.2020. பலவகை ரசீது எண்.7103 நாள்.05.06.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1 பிளாட் எண்.50-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08.06.2020 முதல் 07.06.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,642/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ. 21243 /- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), திருப்போருர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 18/2020/உ.செ.

நாள்.10.10.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1 பிளாட் எண்.52-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம் (959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.109 நாள்.09.10.2020. பலவகை ரசீது எண்.1801 நாள்.10.10.2020.

உத்தரவு -

திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1 பிளாட் எண்.52-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம் (959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 10.10.2020 முதல் 09.10.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,642/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,243/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

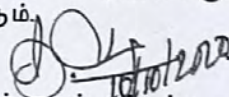
நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

FOR ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

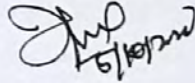
Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
 திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
 Authorised Sinatory,
 M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
 E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
 Besant Nagar, Chennai – 600090.



தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 20 /2020/ஊ.செ.

நாள்.10.10.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1, 6 பிளாட் எண்.54B-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.111 நாள்.09.10.2020. பலவகை ரசீது எண்.1803 நாள்.10.10.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.65/1, 6 பிளாட் எண்.54B-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 10.10.2020 முதல் 09.10.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,642/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

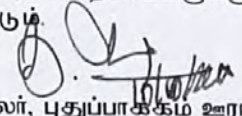
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,243/- யூனியன் பாங்கு ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

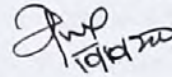
Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
 திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
 Authorised Sinatory,
 M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
 E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
 Besant Nagar, Chennai – 600090.



9

குனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.23/2020/ஊ.செ.

நாள்.04.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, பிளாட் எண்.65-ல், 1612.50சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1812.22சதுர அடியில் தரைதளம்(906.11 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (906.11 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.125 நாள்.30.11.2020. பலவகை ரசீது எண்.1845 நாள்.30.11.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, பிளாட் எண்.65-ல், 1612.50சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1812.22சதுர அடியில் தரைதளம்(906.11 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (906.11 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 04.12.2020 முதல் 03.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,936/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.21,746/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

FOR ISHA HOMES UNDER PVT. LTD

Manager, Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்போரூர்.

4.12.20
4.12.20

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.24/2020/அ.செ.

நாள்.04.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13 பிளாட் எண்.66-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.125 நாள்.30.11.2020. பலவகை ரசீது எண்.1846 நாள்.30.11.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13 பிளாட் எண்.66-ல், 1500சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1770.25சதுர அடியில் தரைதளம்(959.72 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (810.53 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 04.12.2020 முதல் 03.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,642/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.21,243/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)

திருப்போரூர்.

4.12.22
6/11
4.12.22

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.28/2020/ஊ.செ.

நாள்.04.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.70-ல், 1750சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.125 நாள்.30.11.2020. பலவகை ரசீது எண்.1850 நாள்.30.11.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.70-ல், 1750சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 04.12.2020 முதல் 03.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,759/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,444/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்புப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Maping Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)

6/12/22 திருப்போரூர்.
6/12/22

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.

111

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(தி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.30/2020/ஊ.செ.

நாள்.04.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.72-ல், 1737.50சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.125 நாள்.30.11.2020. பலவகை ரசீது எண்.1852 நாள்.30.11.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.72-ல், 1737.50சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 04.12.2020 முதல் 03.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,759/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,444/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு SHISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LTD வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம், கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

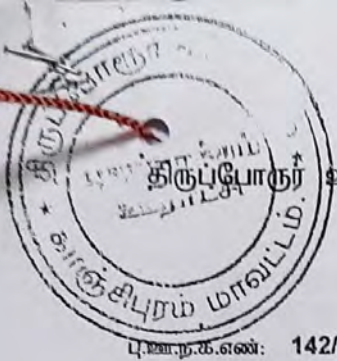
தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்போரூர்.

4/12/20

4/12/20

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.



115

திருப்போரு ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: 142/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 104-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை:

1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 104-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11555 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

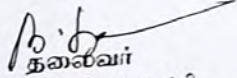
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


 தலைவர்
 புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போளூர் ஒன்றியம்
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புள்ளிகளின்: 143/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 105-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

- பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
 2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 105-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11556 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

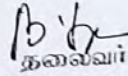
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போளூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.

122

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கடராகவன்.

ந.க.எண்.25/2020/ஊ.செ.

நாள்.04.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.67-ல், 1750சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.125 நாள்.30.11.2020. பலவகை ரசீது எண்.1847 நாள்.30.11.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.67-ல், 1750சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 04.12.2020 முதல் 03.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,759/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,444/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)

4/12/2020 திருப்போரூர்.

4/12/2020

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம்.வெங்கட்ராகவன்,

ந.க.எண்.27/2020/ஊ.செ.

நாள்.04.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.69-ல், 1750சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.36/2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 1) அவர்களின் கடிதம்.
5.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.125 நாள்.30.11.2020. பலவகை ரசீது எண்.1849 நாள்.30.11.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Isha Homes (India) Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.64/12, 13, 65/1 பிளாட் எண்.69-ல், 1750சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1787சதுர அடியில் தரைதளம் (968 ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (819 ச.அடி)கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 04.12.2020 முதல் 03.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,759/- வங்கிவரைவாக புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,444/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

M/s. ISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LTD

Managing Director

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி, முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்போரூர்.

4/12/2020
4/12/20

பெறுநர்

Mr.N.Anbumani,
Authorised Sinatory,
M/s.Isha Homes (India) Private Limited.,
E-29, Second Floor, Megawin Towers, 2nd Avenue,
Besant Nagar, Chennai – 600090.



135

திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

145/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 107-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் நக.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 107-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019-ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்காக பலவகை ரசீது எண்: 11558 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

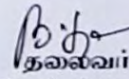
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போளூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



141

ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.ஊ.ந.க.எண்: 146/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 108-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 108-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3242.12 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1021.62 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11559 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

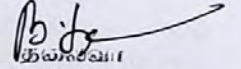
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போளூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13
தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போளூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

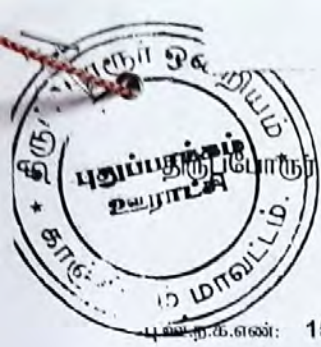
பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



157

ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.உ.ந.க.எண்: 154/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல்
அவ்வையு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான
புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6,
65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 116-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில்
3245.35 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட
அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள்
28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு
ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை
சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No.
116-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3245.35 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI)
கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை முன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11567 நாள் 12.09.2016
மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

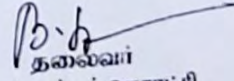
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும்
பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர்
திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத
வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ
ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை
வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போளூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



152

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் : 155/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 117-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3245.35 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

- பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
 2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் நக.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 117-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3245.35 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11568 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

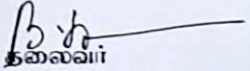
1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

-2-

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

(முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புதிதான பிளான்: 157/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 119-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3245.35 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் நக.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 119-ல் 2000.00 சதுரடி நிலத்தில் 3245.35 சதுரடியில் (2220.50 சதுரடி FSI + 1024.85 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 9040/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11570 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

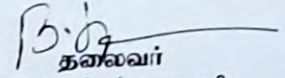
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

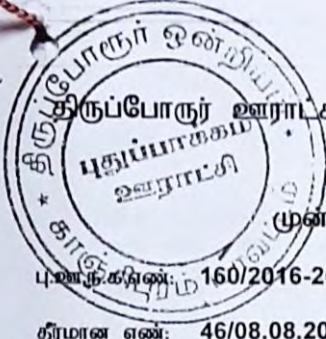
பெற்றநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்பு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

167

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புணர்ச்சி எண்: 160/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 131-ல் 600.00 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் நக.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 131-ல் 600.00 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3435/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11573 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

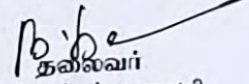
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



178

தமிழ்நாடு ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புதுப்பாக்கம் 16/11/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 132-ல் 600.00 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

- பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
 2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 132-ல் 600.00 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3435/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11574 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

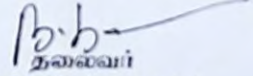
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Managing Director

-2-

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுந்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.உ.ந.க.எண்: 162/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 133-ல் 600.00 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்தரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 133-ல் 600.00 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை முன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3435/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11575 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

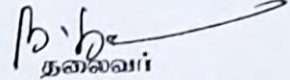
1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

-2-

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.



தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 100

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



தருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

புதுப்பாக்கம் மாவட்டம் 163/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 134-ல் 600.00/சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86/சதுரடி FSI + 202.26/சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

- பார்வை:
1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
 2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் நக.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 134-ல் 600.00/சதுரடி நிலத்தில் 1061.12/சதுரடியில் (858.86/சதுரடி FSI + 202.26/சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3435/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11576 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

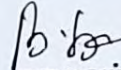
நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அலுவலு இந்நிரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. B. சங்கர் பங்காருராஜா

பு.உ.ந.க.எண்: 164/2016-2017

நாள்: 12/09/2016

தீர்மான எண்: 46/08.08.2016

பொருள்: M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55) முதல் அவென்யு இந்திரா நகர் அடையார் சென்னை - 600 020 என்பவருக்கு சொந்தமான புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 135-ல் 831.63 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி குறித்து.

பார்வை: 1. அரசு ஆணை எண் : 255 நாள் : 19.08.1997
2. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ந.க.எண் 1220/2016 மா.உ.தி.கு நாள் 28.07.2016 மற்றும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 18/2016.

உத்திரவு:

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd., என்பவருக்கு புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் பிரதான சாலை சர்வே எண்கள் : 64/10B, 64/12, 64/13, 65/1, 65/2, 65/6, 65/8A, 65/8B, 65/9B-ல் Plot No. 135-ல் 831.63 சதுரடி நிலத்தில் 1061.12 சதுரடியில் (858.86 சதுரடி FSI + 202.26 சதுரடி Non FSI) கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 11/09/2019ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 3435/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 11577 நாள் 12.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 9 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் பின்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டர் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

-2-

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால் வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்கள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த ஊராட்சியிலிருந்து வீட்டு வரி ஒதுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.


தலைவர்

புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போளூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 100

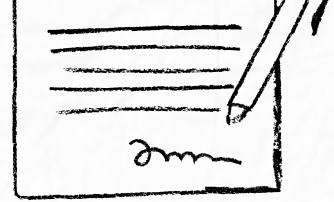
பெறுநர்

M/s. Isha Homes (India) Pvt. Ltd.,

புதிய எண்: 74 (பழைய எண்: 55)

முதல் அவென்யு இந்திரா நகர்

அடையார் சென்னை - 600 020.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



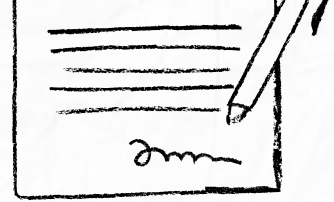
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate