



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3 (S)/285/2020

Dated: 09.12.2020

To

The Commissioner,

Greater Chennai Corporation,

Chennai - 600 003.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - MSB (South) Division - Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise building consisting of Stilt floor part/Ground floor part + 9 floors - Residential building with 90 dwelling units availing **Premium FSI** at Plot No.18, Pathro Salai, KK Nagar, Chennai 600078 bearing Old S.No.56/2 part, 58/part and 324 part and as per TSLR old S.No.56/1B part, 58 part & 324 part, R.S.No.11/1, 11/2 & 11/3 Block No.98 of Kodambakkam village applied by **Executive Engineer, TNHB**, Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in the SBC No. CMDA/PP/HRB/S/285/2020, dated 01.06.2020.
 2. The minutes of the 256th MSB Panel meeting held on 24.06.2020.
 3. This office letter even No. dated 02.07.2020 addressed to the Government.
 4. Government Letter (Ms) No. 105, H&UD(UD1) Department, dt.27.07.2020.
 5. This office (DC advice) letter even No. dt.12.08.2020.
 6. TNHB letter dated 21.08.2020.
 7. TNHB letter No.KKN/Plg/872/2020 dated 24.08.2020.
 8. NOC from AAI in letter CHEN/SOUTH/B/060820/467123 dated 12.06.2020 valid upto 10.06.2028.
 9. NOC from IAF in letter TAM/5218/1/ATC (PC - 19/20) dated 26.06.2020.
 10. NOC from DF&RS in R.Dis.No.-5952/C1/2020 PP.NOC.No.62/2020 dated 28.07.2020
 11. NOC from Police(Traffic) in letter Rc.No.Tr./License/590/10769/2020 dated 21.08.2020.
 12. TNHB letter No.KKN/Plg/896/2020 dated 05.10.2020 with undertaking.

1/6

- 31
13. TNHB letter dated 23.10.2020 (Structural drawing vetted by PWD).
 14. TNHB letter dated 28.10.2020
 15. TNHB letter No.KKN/Plg/872/2020 dated 20.11.2020
 16. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 17. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019

The Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise building consisting of Stilt floor part/Ground floor part + 9 floors - Residential building with 90 dwelling units availing **Premium FSI** at Plot No.18, Pathro Salai, KK Nagar, Chennai 600078 bearing Old S.No.56/2 part, 58/part and 324 part and as per TSLR old S.No.56/1B part, 58 part & 324 part, R.S.No.11/1, 11/2 & 11/3 Block No.98 of Kodambakkam village applied by **Executive Engineer, TNHB, KK Nagar Division, Chennai** has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 4th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 5th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 8th, 9th, 10th & 11th cited.

2. The applicant has remitted the following charges vide receipt No.B0017043, dated 21.08.2020 in the reference 6th cited.

Sl.No	Charges/Fees/Deposits	Total Amount
i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs.1,70,000/- (Rupees One Lakhs and Seventy thousand only)
ii)	Balance Scrutiny Fee	Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand only)
(iii)	Regularisation charges	Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakhs Ninety Thousand Only)
iv)	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.37,40,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs and Forty thousand only)
v)	Premium FSI Charges	Rs.61,50,000/- (Rupees Sixty one lakhs and Fifty thousand only)
vi)	Shelter Fee Charges	Rs.33,15,000/- (Rupees Thirty three Lakhs and Fifteen thousand only)

3. The applicant also furnished the Demand draft of Rs. 20,60,000/- (Rupees Twenty Lakhs and Sixty Thousand only) towards Infrastructure Development Charge vide No.903667, dated 21.08.2020 drawn from HDFC Bank, ITC Center, Chennai-2.

33

4. The Applicant has also furnished an undertaking in the reference 12th cited to abide by the terms and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF and the conditions imposed by CMDA in the reference 5th cited.

5. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermetically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

6. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his / her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the

3/6

35

appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

8. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

9. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

10. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

11. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.

12. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

13. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

14. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

15. Two sets of approved plans numbered as C/PP/MSB/43 (A to C)/2020, dated 09.12.2020 in Planning Permit No.13245 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 09.12.2020 to 08.12.2025.

16. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

37

Yours faithfully,

For *Talbot*
09/12/2020
MEMBER-SECRETARY

- Encl:** 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **The Executive Engineer, TNHB,**
KK Nagar Division, Chennai.
C.48, 3rd floor, TNHB Complex, 2nd Avenue,
Anna Nagar,
Chennai 600 050.
2. **The Deputy Planner,**
Enforcement Cell (South), CMDA,
Chennai-600 008. (With one set of approved plans)
3. **The Director of Fire & Rescue Service**
No.1, Greaves Road, Chennai-600 006. (With one set of approved plans)
4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic),**
Greater Chennai,
Vepery, Chennai-600 007. (With one set of approved plans)
5. **The Chief Engineer, CMWSSB,**
No.1 Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai-600 002.
6. **The Chief Engineer,**
TNEB, Chennai-600 002.
7. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,
Chennai-600 034.
8. **Thiru.S.Saravanaraj (Architect)**
Reg No. CA/1993/15579,
No.36, Tilak Street,
T.Nagar, Chennai - 600 017.
Mobile No. 98847 33000
saran@saranarchitects.com

BY SPEED POST

[Signature]
Executive Engineer & Admin. Officer
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Chennai-600 040

39

9. **Thiru.C.Boopalan (Structural Engineer)**

CMDA Reg No. SE/Gr-I/19/05/126
No.17/9, Ground Floor,3rd Cross Street,
Shastri nagar, Adyar, Chennai – 20
Mobile No. 9500047279
cbnconsultants@gmail.com

BY SPEED POST

10. **Thiru.Ravichandran (Geo technical Engineer)**

CMDA Reg No. GTE/19/03/011,
No.9,Officers Colony, Velachery,
Chennai – 42.

BY SPEED POST

41

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

13245

C/PP/MSB/43 (ATOC)/2020

Date of Permit

09/12/2020

File No.

C3(S)/285/2020

The Exe. Engr & ADO,

JKK Nagar, Dim.

Name of Applicant with Address

C-48, 3rd floor, TNHB Complex,
2nd Avenue, Anna Nagar, Chennai-50.

Date of Application

01/6/2020

Govt. Lt. (M) No 105

H&UD (UD) Dept. dt. 27-7-2020

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

FPA for the pro. constn. of HRB of 5.11 fl (PT) Ground fl (PT)

+ 9 floor Residential bldg with 90 sq. m. available minimum
F&I at Plot No 18, Pathro Salai, KKK Nagar,

Division No.

Chennai-600 078 bearing Old S no 56/2pt,
58/pt, 324 pt, as per DLR Dtd S no 56/1B pt, 58pt, 324 pt,
RS no 11/1, 11/2 & 11/3, Block no 98 of Kodambakkam
village.

1,70,000/- B0017043

Development Charge paid Rs.

Challan No.

Date: 01.8.2020

PERMISSION is granted to ~~the layout/sub-division of land/~~
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

08/12/2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

5/12/2020

09/12/2020

CONDITIONS

- Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 கட்டிட அனுமதி

Building Permission
 (1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00004/2021		C3(S)/285/2020 - 09/12/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெட்ட நாள் / Application Date
N10	N131	12/01/2021	17/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		THE EXECUTIVE ENGINEER KK NAGAR DIVISION TNHB-C 48, 3 RD FLOOR, TNHB COMPLEX 2 ND AVENUE, ANNA NAGAR, CHENNAI - 600040.	
மொழாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:98, Plot No:38, Survey No:56/1B(part), 58PT, 324(part), RS.NO: 11/1, 11/2, 11/3, A.P. Patro Salai, K.K. Nagar, K.K. Nagar, Kodambakkam, Chennai, 600078	
Building License Fees		1181100	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		44900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		44900	
Road cut charges - TNEB		44900	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		1457700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		2774100	

Amount (in words): Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Four Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 904393

Amount 2774100
(In Rs.):

Date: 07/01/2021

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

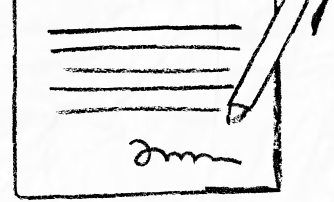
அனுமதி கால முடிவு 11/01/2026
Permit Valid upto 11/01/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 12-Jan-2021 (15:21:02)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வகுத்திய சேவனை ஸ்தாபாட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இடங்கட்ட ஆஸ்திரி டோல் கட்டும் கட்டப்பட்டானே அல்லது கட்டும் முடியுமானே, கட்டட உரிமையாளர், கட்டடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேற்ற நாள், இதில் எழு முக்கட்டட வகுத்திரை, அதற்கு முன் சேவனை ஸ்தாபாட்சி ஆணையரவருக்கு தெரிவிக்கத் தவிர்ப்பான். உட. 50 க்கு விகிதம். அபராத விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சேவனை ஸ்தாபாட்சி ஆணையரவர்களிருந்து சான்றிதழ் பெறும் உடன கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கு ரூ.100 க்கு மேற்பட்டு வசூல் வரி மதிப்பீடு சேவத் கட்டடங்களுக்கு வசூல் வரி மாதாந்திர கட்டப்படும், கலித் தீர்த்திதழ்க்கு சேவத் தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகிய என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தனத்தரைய பணப்படுத்தி துய்யவையுக்குள் கட்டிப்பிடுகவன அனுப்பது நகரத்தின் ககரதர தனத் கலித் அடிப்படத் தேவையானதும் மிக குக்கியானதும் என ஆணையரவ் கருதுவதால் ஒழுங்காக விட்டியும் அவைய அமைக்கப்பட வேண்டுமென ஏற்புத்தருகிறது. தனத்தரைய பணப்படுத்தி துய்யவையுக்குள் கட்டிப்பிடுகவன ன் தரத்தடம் வசூலுத் அமைத்த வரையுடன் ஒழுங்காக அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கலித், கட்டிப்பிடும் வசூலுக்கிடன மற்றும் தீர் குரையத் இவைக்க ஸட்டப்பிடும், ஆணையரவ், சேவனை ஸ்தாபாட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அங்குக்கு மொடுக்கப்பட்ட அதிபரவர்கள் மற்றும் உரிமையாளர் அடிப்படையில் துடக்கவகை எடுக்க தரு. இம்மை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள கட்டும் கட்டடத்தின் எவ்வையவு டெய்யுடன் சாணை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உள்நுழையும் வேண்டு் சாணை அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து கட்டடம் எவ்வையவு அப்பாறும் ஏற்படாதவாறு ஸாத்திக் காவல் வேண்டு். சாத்திரப்படிபடும், எம் எலிசு முடிந்த தனா அமைக்கப்பட வேண்டு் கருது மற்றும் சேவனக்கப் போது விட்டிதழின் எவ்வையவு கட்டது ஆக்கிரமிப்பு மூலம் ஏதொக் மெய்ப்பிக்கம் திருத்தமுறு தைக்கக்கடாது. ஸூயாக்கட்டும் விவையுபற்றாரின் எவ்வையவுக் அணைய வேண்டு் கட்டடம் பரிகம் தடக்கு காவல்கள் ஸ்தாபாட்சி ஆணையரவரும் அதிபரவர்களும், ஸாணையி் வாய்ப்பு உடனதம் வணையி் போன்ற பொறு வரையுபடுத்தின் நகமை மட்டோதும் துறாக்க வைத்திருக்க வேண்டு். உதவி போதும் பொறிவான மற்றும் சாத்தியை அனுமதிக்க வரையுபட்டும் கட்டடம் போது வாய்ப்புக்கடா வேண்டு்.
5. 1.2 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.6 மீட்டர் குறைந்ததும் அல்லதுவ பணக்கவிய் திட்ட ஆஸ்திரி வன், தரம் ஆஸ்திரிக்கப் பட்ட தனக்கம் ஆக்கிரமிப்புக் குறிப்பிட்டு, தனாக்க் தெரிவியு மனையிப் வைக்கப்பட வேண்டு்.
6. கட்டட ஆஸ்திரி வரையுபட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானக்கம், ஒப்பிக்கப்படும் வரையுபட்டக்கவிய்த்து வரையுமனம் உரிமையர் மெருத்தப்படும் பிணையுபடுத்தவான திருப்பத்தரபடி ஸட்டடது.
7. கட்டப்படும் கட்டடத்தின் தளம் IS 486 IS 875 IS 1893 ஆகிய இத்திக்கட்டட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிவியையு அமைக்கப்பட வேண்டு் மற்றும் கட்டட வரையு ஆஸ்திரியின் போது மொடுக்கப்பட யுடன் வரையுபடுத்தின் கட்டடவையு கருது கப்பிக்க, காகக்கிட் ஆக்கியவை மொனாடு கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டு்.
8. மனாத்திரி சேமியு அமைப்புகள் வரையுபடுத்தின் கட்டடவையு அமைக்கப்படாவிட்டும் கட்டட வரையுபடுத்தியிருந்து வரையுபட்ட கட்டடனாக்க் கருதுபட்டு விதிவியையு தக்க துடையுக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டட ஆஸ்திரி மனாத்திரி தனது மனையி் மொடுத்த தனக்கம் உண்மைக்கு முற்பாவது தனமுறறு வழக்கத்திற்கு வரையு மற்றும் மொனாத்தம் வரிமுறறு ஆக்கிரமித்திரி டோல் அளிக்கப்பட்டதொ இத்திரை கட்டட ஆஸ்திரியை வரையுமன் ஸூணையாக் திருப்பம் பெருமை, சேவனை ஸ்தாபாட்சி ஒப்பிச்சி சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4) படி துடயுக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையரவருக்கு ஸூ அறாக்கம் வேண்டு்.
10. பெருத்திர சேவனை ஸ்தாபாட்சியின் சட்ட ஸூய்வனா திட்ட ஆஸ்திரி கட்டட ஆஸ்திரி அபிப்பாது முன் விவையுபற்றாரின் பெயரில் தீவ் உரிமையுடைய உறுப்பித்தருமையவை. திட்ட ஆஸ்திரி அபிப்பாது முன்பு, விவையுபற்றாரின் விவையுபடுத்தும் சான்றிதழ் ஆணையரவ் (தரையுத்திரை, குத்தகை பத்திரம், மட்டி தாய்ப்பத்திரம் போது அதிபரப் பத்திரம் மெறும்) விவையுபற்றாரி வனக்கி சேவல் உரிமையுடையதென வரையுமன் சான்றிதழ் சான்றிதழ் கட்டப்படுகிறது. அதன் மூன் குறைந்தபட்சம் விவையுபற்றாரவருக்கு வனக்கி சேவல் உரிமை உடனதம் வரையு ஸாத்திக்கப்படுகிறது. மொத்தியை வாகக் கலிதரும் ஏத தரும் விவையுபற்றாரவருக்கு மொத்தியின் தீவ் உரிமை உரிமையுடைய உறுப்பித்தருக்கு வனக்கி சேவல் வேண்டு். மேலும், அதன்மூன் வரையுமன் தனி தனி உரிமை சேர்த்துக் அவர்கள் அனை அனை மொடுத்திரை தருத்திரம் திருப்பத்திரம் முன் தீர் துக்க மொனையு. இம்மை முடிவ் மொனாது சேவனை ஸ்தாபாட்சி மொடுத்திரை அணையு அமல்.
11. மனாத்திரி இத்த கட்டட ஆஸ்திரியின் குறிப்பிட்டுமன் இடத்தில் கட்டடம் கட்டுவது மொடப்பாவது ஏத சான்றிதழ் கட்டடவாக் திருக்குளக்கம் தெரித்திரைவையு மாதாபுடி மற்றும் ககரதரம் அளிக்கிடம் இடுத்து பெரு வேண்டு். இச் சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டடம் மற்றும் கட்டுமான பொறிவான (மேமை வரையுபற்றாரப்படுத்தின் மற்றும் சேவல் கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெரு வேண்டு்.
12. இந்திய அக் அறிவியு வன் N656, தரம் 24.11.1995 ன் படி இத்திரை அடுக்குத் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமடி குடியியுடைய தனா தனத்திர தரம் மெட்டி (Letter Delivery Box) கட்டப்பட வேண்டு்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



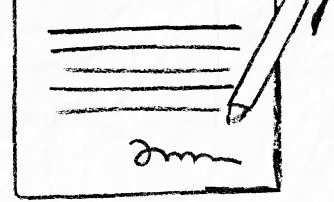
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate