



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தமிழ்நாட்டில் உருவாகியிருக்கின்ற
முன்னைநாள் - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

ထိုသို့လျှောက်လှမ်း

- 1) நகர் ஊராட்சி ஒன்றிய இயக்குநர் செங்கல்பட்டு தாலுகாவின் நகராண் - 2798 - 2020 செமா3 நான் - 21.11.2020
- 2) அரசாணை (நிலை) எண் 147, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நான்-05.11.2020
- 3) அரசாணை (நிலை) எண்.22, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நான்-25.01.2008 (I & A Exemption)
- 4) அரசாணை (நிலை) எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான், 04.02.2019
- 5) அரசாணை (நிலை) எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020
- 6) அரசாணை (நிலை) எண். 166, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நான்-29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
- 7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

• • • • •

செங்கப்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காயாம்பேடு ஊராட்சி, காயாம்பேடு கிராமம், நில அளவை எண் - 413/1-ல் பரப்பு 0.16.00 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனையிடத்திற்கு பர்வை 2-ல் உள்ளுள்ள அரசாணையின் படி உத்தேசத்திற்கு அமைப்பதில் அனுசூசகர்களுக்கு விதிபாதிப்பில் இருந்து விலக்கு அளித்து பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனையிடத்திற்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் 2364.48 சமீ கட்டிடப் பரப்பில் அமைப்பதும் குடியிருப்பு கட்டுமான வசதிகளுக்கு பர்வாவரில் கண்ட அரசாணைகளின் மீது நிபந்தனைகள் (ம) சிறப்பு நிபந்தனைகளோடன் கவ/த.உ.அ.இ.செ.மா.(எண்.41(அ.உ.) 2020 - என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கப்பட்ட மேற்படி மனைப்பீரீவ்னை இவ்வாறுவலக மண்டல துணை வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் ஆய்வு செய்து 18.12.2020 அன்று அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார். அதனை ஏற்று அனுமதி கட்டணம் மொத்தம் ரூ.132755/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நூற்றாறு இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தைந்து மட்டும்) வாயாக காயாம்பேடு ஊராட்சி மன்றத்தால் செலுத்தியமைக்கான மலவலக இசீது எண் - 2647 நாள் - 21.12.2020 - ல் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிட்ட அமைப்பில் உள்ளவாறு குடியிருப்பு கட்டிட வசதிகளைக் கட்டி கவ/த.உ.அ.இ.செ.மா. (செ.மு) எண் - 82/2020 - 21 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வசதிகளை ஒப்புதல் வாங்கப்படுகிறது.

மேலும் இங்கு அனுமதியானது 21.12.2020 நாள் முதல் 20.12.2023-ம் நாள் வரையிலுள்ள ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

| S.No | Description | No. of Dwelling Units | FSI Area (in Sq.m.) |
|------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | Ground Floor | 08 | 295.56 |
| 2 | First Floor Area | 08 | 295.56 |
| 3 | Second Floor Area | 08 | 295.56 |
| 4 | Third Floor Area | 08 | 295.56 |
| | Total | 32 | 1182.24 |
| | Total Area (32x2) | 64 | 2364.48 |

Area Statement :

Plot Extent : 1638.92Sq.m.

| | |
|----------------------|-----------|
| No. of Block | = 2 Nos. |
| No. of Units / Floor | = 8 in 1 |
| No. of Units / Block | = 32 in 1 |
| Total No. of Units | = 64 Nos. |
| FSI | = 1.44 |
| Plot Coverage | = 36.06% |
| Parking Provided | = 70 Nos. |

நிபந்தனைகள்

1. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பேருருகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
3. உத்தேச பள்ளிக் கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் அனைவருக்கும் தெரிபும் வகையில் பலகையில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனுகொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
7. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் அதற்குரிய முன் அனுமதி உரிய அலுவலர்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
8. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நூழ்நிலை ஏற்படின் இக்கட்டிடத்திற்கு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துகக் கொள்ளவேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறுபாடானும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Executive Engineer

Kanchipuram Division

TN-02 KANCHIPURAM-631502

- [illegible]

தனி அலுவல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பி.எஸ்.
சுப்பிரமணியம் ஐயங்கார்)

பெறும்
நிர்வாக பொறியாளர்,
காஞ்சிபுரம் கோட்டம்,
கமழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வரியும்,
எண் 17-20, அங்கநாதன் நகர்,
மொண்டேரி கரை, காஞ்சிபுரம் - 631 502

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

37

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. கி.சந்திரசேகர், B.E., MTP.

ந.க.எண்: 2708/2020/செமா3

நாள் : 21.11.2020

பொது குடிநீருப்புக் கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், காவிரம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்கள் 413/1-ல் பரப்பு 0.16.00 ஏக்கர் மனைவார்ட்டில் 2364.48 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பின் அமையும் உட்தேச குடிநீருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 257/அ2/கா.கோ/2019 நாள்: 22.09.2020
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 147, வீட்டு வசதி மற்றும் குடிநீர் வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 05.11.2020
 3. அரசாணை (நிலை) எண். 22, வீட்டு வசதி மற்றும் குடிநீர் வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 25.01.2008 (I & A Exemptio)
 4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் துறை, நாள் : 04.02.2019
 5. அரசாணை (நிலை) எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் துறை நாள் : 31.01.2020
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/பிபி, நாள் : 22.09.2017
 9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/பிபி, நாள் : 14.12.2017
 10. அரசாணை (நிலை) எண். 166 வீட்டு வசதி மற்றும் குடிநீர் வளர்ச்சித் துறை நாள் : 29.11.2018 (insisting TNRRV Reports)
 11. இன்வென்ஷன் கட்டம் இடே எண். 106/11/2020 கட்டம் கட்டி மற்றும் Display Board கட்டமைக்கப்பட்டது. மேலும் 11/11/2020
 12. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் நாள் 19.11.2020 (பின்வரும்) மற்றும் Display Board கட்டமைக்கப்பட்டது. நாள் 11/11/2020
 13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் கற்றறிக்கை கட்டம் எண். அலுவல் முத்திரை நாள் 30.09.2016 online Unique ID SCB 1992 நாள் 03.09.2020 Online மனு எண் 2020002020116 - காண்பிப்பு

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், காவிரம்பேடு கிராமம், சர்வே எண் 413/1-ல் பரப்பு 0.16.00 ஏக்கர் பரப்பில் அமைபு மனைவார்ட்டில் 2364.48 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பின் அமையும் உட்தேச குடிநீருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து. மனைவார்ட்டில் 2364.48 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பின் அமையும் உட்தேச குடிநீருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

Executive Engineer

Kanchipuram Division

TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

AREA STATEMENT :-

Plot Extent : 1638.92 Sq.m.
 No. Of Block = 2 Nos.
 No. Of Units / Floor = 32 in 1
 No of Units / Block = 32 in 1
 Total No. Of Units = 64 Nos.

| S.No. | Description | No. of Dwelling Units | FSI Area (in Sq.m.) |
|-------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | Ground Floor | 08 | 295.56 |
| 2 | First Floor Area | 08 | 295.56 |
| 3 | Second Floor Area | 08 | 295.56 |
| 4 | Third Floor Area | 08 | 295.56 |
| | Total | 32 | 1182.24 |
| | Total Area (32x2) | 64 | 2364.48 |

FSI : 1.44
 Plot Coverage : 36.06%
 Parking Provided : 70 Nos.

பார்வை 3 முதல் 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் கற்றற்கண்டபின்னர் தண்ணீரை வர. Display Board கட்டணம் ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி, பார்வை 11-ல் கண்ட இவ்வெண்ணை கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 12-ல் கண்ட மனுதாழ்வின மத்திய அரசு அங்கத் செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.6,700/-; Display Board கட்டணம் ரூ.1,500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறைமன்றி மிகுந்த பாரபட்சம் தராத கனம் மாநிலத்தில் குறிப்பிட்ட பணிகள் நிபந்தனைகள் மூலமாகவும் கட்டணம் நினைத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

Executive Engineer

Kanchipuram Division

TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

அப்படிக்கலை வளங்க விகழ்பதும் எந்த நபரும், விண்ணாய்வுகளாக அப்படிக்கலை உலகம் உரிமையை தலையாக உறுதிப்படுத்திக், வெள்ளைக் கைகள் கொண்டு அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்பாக கொள்ளலாம். இக்கலை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை விமரிசிக்கப்படும் அமைப்பு அல்ல.

7. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD-4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

முத்தலானகள் :-

$$\begin{aligned} & \text{၂၀၁၅ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၆ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၇ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၈ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၉ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} \\ & \text{၂၀၁၀ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၁ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၂ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၃ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} & \text{၂၀၁၄ ခု ခုနှစ် ဝယ်ယူမှုနှင့်} \end{aligned}$$

Հիմնական պահանջներն են հետևյալն: Երկրորդ, արդեն իսկ հիմնական խնդիրն է համապատասխանեցնել համայնական օրենսդրությունը համայնական իրավունքի հետ: Երրորդ, անհրաժեշտ է օրենսդրությամբ փոփոխել համայնական ԳՀ-ի կառուցվածքը: Չորրորդ, անհրաժեշտ է փոփոխել համայնական ԳՀ-ի կառուցվածքը:

[illegible]

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCP KANCHIPUPAM-631502



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate