Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சாலமங்கலம் ஊராட்சி ,தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் (கி.ஊ)
செயல்முறைகள்
பிறப்பவர்:-திரு.ஆர்.வேல்முருகன்

ந.க.எண்.5799/2020/ஆ3 நாள். .01.2021

பொருள் : EWS -குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சாலமங்கலம் ஊராட்சி - சாலமங்கலம் கிராம சர்வே எண்.1/2 மற்றும் 1/3 ல் அடங்கிய 3.05.00 ஹெக்டர் பரப்பு - ஏற்கனவே 432 EWS குடியிருப்பு மனைகள் மனைபிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - தற்போது கூடுதலாக 19108.28 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் 512 குடியிருப்புகள் கொண்ட கூடுதல் EWS குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட அனுமதித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.71 ஊ.வ துறை நாள்.16.06.2003
2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.6010/2019/செம3 நாள்.23.12.2019
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.5709/2020/ஆ3 நாள். 19.11.2020 மற்றும் 08.01.2021
4.உதவி பொறியாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆய்வறிக்கை நாள். 01.2021.
5.சம்மந்தபட்ட ஆவணங்கள்

உத்தரவு:-

பார்வை 1 ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 2 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி,காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாலமங்கலம் ஊராட்சி , சாலமங்கலம் கிராம சர்வே எண்.1/2 மற்றும் 1/3 ல் அடங்கிய 3.05.00 ஹெக்டர் பரப்பிற்கு ஏற்கனவே 432 EWS குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. தற்போது கூடுதலாக 19108.28 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் 512 குடியிருப்புகள் கொண்ட கூடுதல் EWS குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட பார்வை 3 ல் காணும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் [illegible] உரிய கட்டணங்கள் ரூ 1030025/- செலுத்தப்பட்டு ரசீது எண் 35918நாள் [illegible] நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே சாலமங்கலம் ஊராட்சி, சாலமங்கலம் கிராம சர்வே எண்.1/2 மற்றும் 1/3 ல் அடங்கிய 3.05.00 ஹெக்டர் பரப்பில் தற்போது கூடுதலாக 19108.28 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் 512 EWS குடியிருப்பு மனைகளுக்கான வரைபடத்திற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the [illegible] and adequancy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யபபட வேண்டும்.

Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules Under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the [illegible] Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be [illegible]

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

and adequate safety measures are taken during the process of construction

4. Application should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for Discharge of sewage.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரதின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா , தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

6. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் கோரினால் அவர்கள் [illegible] பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றம் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் [illegible] முடிவு செய்ய உள்ளாட்சிதுறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The Provisions in the G.O(M.s) No.17, H & UD(UD4(3)), Department Dated 05. 02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. கட்டிடம் கட்டும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின்ஒப்பந்ததாரர் ஒயரிங் செய்யப்படவேண்டும்.

9. தீயணைப்புத் துறை நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவு செய்ய வேண்டும்.

10. உத்தேச EWS குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்

11. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்

13. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது.மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும

14. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை , நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்

15. உத்தேச கடடிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் , உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

16. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

17. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்

18 அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் [illegible] வழங்கல்(ந.நி.1)துறை, நாள்.03.01.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் [illegible] அமைத்தல் வேண்டும்.

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்களை

Executive Engineer
Kanch[illegible]n Division
TNSCB, K[illegible]PURAM-631502.

நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

21. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(Water ACT) - ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

22. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம், சுற்றுச்சுவர் கட்டணம் மற்றும் கழிப்பிடம் கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மக்களுக்கு இலவசமாக கட்டப்படும் குடியிருப்புகள் என்பதால் விலக்களிக்குமாறு தங்களது கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தங்கள் நிறுவனத்தால் கட்டிடங்கள் கட்டிமுடிக்கப்பட்டபின் தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விவரத்தினை இவ்வலுவலகம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

23. பின்வரும் காலங்களில் தணிக்கையில், மேற்படி கட்டணங்கள் மற்றும் அரசுக்கோ, ஊராட்சிக்கோ சேரவேண்டிய கட்டணங்கள் ஏதாவது வசூலிக்கப்படவேண்டும் என சுட்டிக்காட்டப்பட்டால் அக்கட்டணங்கள் செலுத்தப்படவேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர்/ சாலமங்கலம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

25/10/21

பெறுநர்

செயற்பொறியாளர்,
காஞ்சிபுரம் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
எண் 17-20, அரங்கநாதன் நகர்,
பொன்னேரிகரை, காஞ்சிபுரம்.

நகல் :-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம் ஜி எஸ் டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு -1

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: **திருமதி.பு.கவிதா.B.E.,M.Plan.,**

ந.க.எண். 642/2020 கா.மா.2 நாள் : .10.2020

கூடுதல் **குடியிருப்புக் கட்டிடம்** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.1/2 (ம) 1/3-ல் மொத்தப்பரப்பு 3.05.00 ஹெக்டேர் பரப்பு மனையில் ஏற்கனவே 432 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதில் தற்போது கூடுதலாக 19103.28 ச.மீ கட்டிடப்பரப்பில் 512 குடியிருப்புகள் கொண்ட கூடுதல் EWS குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர், நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்.30.09.2020.
2. Kancheepuram Collector (IC)/District Revenue Officer Proceedings R.C.No:573/2010/B2 dated:30.06.2010
G.O(Ms)No.311 Revenue Department dated:21.06.2010
3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.6010/2019/செம-3, நாள்.23.12.2019.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
6. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
7. அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.05.2017
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/17/பிஏ1, நாள் : 22.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 14227/17/சிபி, நாள் : 14.12.2017
10. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண். [illegible]/19/GR, நாள் : 08.05.2019
12. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020.
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-ந.ஊ2 நாள்.31.10.2019
14. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண், நாள்: 05.10.2020.
(கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
15. மனுதாரர், நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம் அவர்கள் கடிதம் நாள்.19.10.2020
(கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/[illegible] நாள்: 20.9.16-ன்படி order online Unique ID. SCR-19/10/2020-20[illegible] Online Application No. 202000202036023 dt.18.09.2020

B. Leela

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

உத்தரவு:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். குன்றத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம். சாலமங்கலம் [illegible] கிராமம், சர்வே எண்கள்.1/2 (ம) 1/3-ல் மொத்தப்பரப்பு 3.05.00 ஹெக்டேர் பரப்பு [illegible] (A to D, E to L) என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் [illegible] 432 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு பார்வை [illegible] கண்ட நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் க.வ/ந.ஊ.து.இ(செம)எண்:65(அ, ஆ, இ)/2019 (3தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் தற்போது கூடுதலாக Type –A–ல் 7 தொகுப்புகளிலும் Type –B–ல் 6 தொகுப்புகளிலும் [illegible] ச.மீ கட்டிடப்பரப்பில் 512 குடியிருப்புகளுடன் அமையும் கூடுதல் EWS [illegible] குடியிருப்புக் கட்டுமானம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

Area Statement:-

[illegible] - 30500 sq.m

Existing:

Block Name	Floors	FSI Area (Sq.m)	No of Units
	Type A		
Block - 3	G+3 Floors	1195.16	96 Dwelling Units
Block - 4	G+3 Floors	1195.16	
Block -10	G+3 Floors	1195.16	
	Type B		
[illegible]	G+3 Floors	1790.36	336 Dwelling Units
[illegible] 2	G+3 Floors	1790.36	
Block -5	G+3 Floors	1790.36	
Block – 6	G+3 Floors	1790.36	
Block – 7	G+3 Floors	1790.36	
Block - 8	G+3 Floors	1790.36	
Block - 9	G+3 Floors	1790.36	
Total		19108.28	432

Executive Engineer
Division
-631502.

Proposed.

Block Name	Floors	FSI Area (Sq.m)	No of Units
		Type A	
Block - 1	G+3 Floors	1195.16	224 Dwelling Units
Block - 2	G+3 Floors	1195.16	
Block - 5	G+3 Floors	1195.16	
Block - 6	G+3 Floors	1195.16	
Block - 7	G+3 Floors	1195.16	
Block - 8	G+3 Floors	1195.16	
Block - 9	G+3 Floors	1195.16	
		Type B	
Block - 3	G+3 Floors	1790.36	288 Dwelling Units
Block - 4	G+3 Floors	1790.36	
Block -10	G+3 Floors	1790.36	
Block - 11	G+3 Floors	1790.36	
Block - 12	G+3 Floors	1790.36	
Block - 13	G+3 Floors	1790.36	
Total		**19108.28**	**512**

Existing Dwelling Units = 432 Nos.
Proposed Dwelling Units = 512 Nos.

Total No. of Dwelling Units = 944 Nos.

FSI = 1.15

OSR - 1 = 1825.14 Sq.m
OSR - 2 = 1271.09 Sq.m

Total OSR = 3096.23 Sq.m

B. [signature]

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

[illegible] Purpose	1	=	664.71 Sq.m
[illegible] Purpose	2	=	280.61 Sq.m
[illegible] Purpose	3	=	328.90 Sq.m
[illegible] Purpose	4	=	1991.20 Sq.m
Total		=	3265.42 Sq.m

Green Belt -1	=	156.49 Sq.m
Green Belt -2	=	433.35 Sq.m
Green Belt -3	=	838.57 Sq.m
Green Belt -4	=	415.91 Sq.m
Green Belt -5	=	203.77 Sq.m
Total	=	2048.09 Sq.m

[illegible] அமையும் கட்டுமானத்திற்கு பார்வை (4 முதல் 13 வரை) [illegible] ஆணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி நன்னிலை வரி, Display Board [illegible] ஆகியவை பார்வை (14)-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(15)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.51,200/- Display Board Fees ரூ.1500/- ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளதனைத் தொடர்ந்து, **க.வ/ந.ஊ.து.இ(செம)எண்:03(அ, ஆ, இ)/2020 (3தாள்கள்)** என எண்ணிட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. [illegible] மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை [illegible] குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக [illegible] செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act Planning Permission is issued subject to the condition that [illegible] applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors [illegible] Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be stru cturally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Application should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for Discharge of sewage.

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNS[illegible]NCHIPURAM-631502.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், [illegible] பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை [illegible] மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)). Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின்ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

8. தீயணைப்புத் துறையின் நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u> :-

1. உத்தேச EWS குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating [illegible] அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் [illegible] படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் [illegible] தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு [illegible] தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்ற றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக [illegible] மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25(Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு [illegible] இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

[illegible] அலுவலர்(கி.ஊ), **குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்கள் இறுதி [illegible] விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), **குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

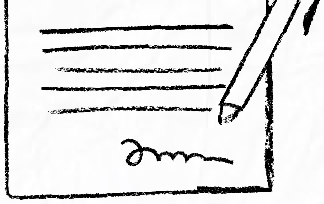
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.
20/10/2020

[illegible] அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்புகள்
(2 × 3 = 6 வரைபடங்கள்)

பெறுநர்
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குன்றத்தூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
நிர்வாகப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்,
காஞ்சிபுரம் கோட்டம்
எண் 17-20, அரங்கநாதன் நகர்,
பொன்னேரிக்கரை, காஞ்சிபுரம் - 631 502.

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

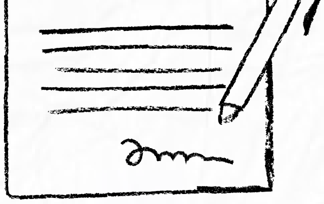
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate