



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13638

B/NHRB/269/2020.

Date of Permit 25.08.2020.

File No P/NHRB/6(BD)/405/2020

Thiru. Dhivya Chordia
GPA for Thiru. G. Jayaraman
2. Tnt. Syatha Suppangash
No. 1A/5, Vasa Street,

Name of Applicant with Address

Kilpauk, Chennai-10.

Date of Application 23.07.2020.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

PP for the proposed construction of
Site Address Stilt floor + 4 floors + 5th floor (Gated)
Residential building with 23 dwelling
Division No units at Plot No. 7, 8, 9, A, B in CMDA
approved Layout PPD/LD. No. 128/1994
Kumarasamy Nagar 1st Street, Madambakkam,
Chennai in S. NO 663/16 & 663/17 of Madambakkam
village.
Development Charge paid Rs. 1,00,000/-. Challan No. B016920 Date 10.05.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 24.08.2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

M. S. Senthil Kumar
For MEMBER SECRETARY

24/08/2020

76/

For VGK BUILDERS PVT LTD.,

Managing Director

CONDITIONS

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

19

BY REGISTERED POST WITH ACK DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Website: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. PP/NHRB/S(B1)/0405/2020 Dated: 25.08.2020

To

The Executive Officer,
Madambakkam Town Panchayat,
Chennai.

Sir,

Sub: CMDA - APU - (B Channel - South Division) - Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 4 floors + 5th floor (part) Residential building with 23 dwelling units at Plot No.7, 8, 9 & 10 in CMDA approved Layout P.P.D/L.O No.128/1994, Kumarasamy Nagar 1st Street, Madambakkam, Chennai in S.No.663/16 & 663/17 of Madambakkam Village within the limit of Madambakkam Town Panchayat - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Regarding.

- Ref: 1. The PPA received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0405/2020 dated 23.07.2020.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.Ms.No.18, Municipal Administration and Water Supply (MAJ) Dept. dated 4.2.2019.
6. CMDA office order No.7/2019 dated 12.3.2019.
7. W.P.(MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019 dated 12.4.2019
8. This office DC advice sent to the applicant in this office letter even No. dated 07.08.2020
9. The applicant's letter dated 18.08.2020

Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor + 4 floors + 5th floor (part) Residential building with 23 dwelling units at Plot No.7, 8, 9 & 10 in CMDA approved Layout P.P.D/L.O No.128/1994, Kumarasamy Nagar 1st Street, Madambakkam, Chennai in S.No.663/16 & 663/17 of Madambakkam Village within the limit of Madambakkam Town Panchayat received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 8th cited.

For VGK BUILDERS PVT LTD.

Managing Director

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 9th cited.

Sl. No.	Description	Total Amount	Vide Receipt No. B0016920 dated 10.08.2020
1.	Development Charge	Rs.31,000/-	
2.	Regularisation Charge	Rs.24,000/-	
3.	Scrutiny Fee	Rs.4,000/-	
4.	I&A charges	Rs.7,21,000/-	
5.	Security Deposit for Building	Rs.4,80,000/-	
6.	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-	
7.	Security Deposit for Septic Tank	Rs. 23,000/-	

3. Two sets of approved Plans are Numbered as B/ NHRB / 269 /2020 dated 25.08.2020 in Planning Permit No. 13638 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 25.08.2020 to 24.08.2025.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning

For VGK BUILDERS PVT. LTD.,

Managing Director

Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach The Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat for issue of Building Permit under the Local Body Act.

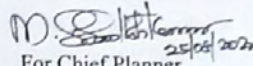
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

For VGK BUILDERS PVT LTD.,

Managing Director

11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019

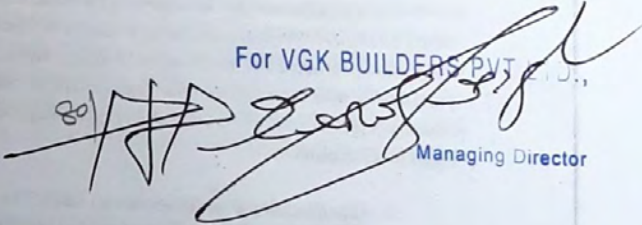
Yours faithfully,


For Chief Planner
(APU, BS)

- Encl: 1. Two sets of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **Thiru.Dhiren Chordia**
GPA for 1.Thiru.G.Jeyapragash and 2.Tmt.Sujaatha Jeyapragash
No.1A/5, Vasu Street,
Kilpauk, Chennai 600010.
2. **The Member**
Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
3. **The Commissioner of Income Tax**
No.168, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.
4. **The Senior Planner**
Enforcement Cell CMDA,
Chennai - 600 008.


For VGK BUILDERS PVT LTD.,
Managing Director

FOR VGK BUILDERS PVT LTD.

Managing Director

23

மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
கட்டிட உரிமம் திட்ட அனுமதி உத்திரவு

க.உ.எண். B/NHRB/269/2020 நாள் 25.08.2020
க.வி.எண்.505/2013

நாள் : 15.10.2020

பொருள் : திட்ட அனுமதி - அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி - நில அளவை எண்.663/16 மற்றும் 663/17, மாடம்பாக்கம் கிராமம் குமாரசாமி நகர் 1வது தெரு, பிளாட் எண்.7, 8, 9 மற்றும் 10ல்-ல் தரை தளம் + 4 தளங்கள் மற்றும் 5வது தளம் பகுதி ஆக மொத்தம் 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

- பார்வை**
- 1) திரு.தீரன் கார்டியா ஜி.பி.ஏ 1.திரு.ஜி.ஜெயபிரகாஷ் மற்றும் 2.திருமதி. கஜாதா ஜெயபிரகாஷ் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 18.08.2020 (உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்திற்கு முகவரியிட்டது)
 - 2) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும கடித ந.க.எண். PP/NHRB/S(B1)/0405/2020 நாள் 25.08.2020
 - 3) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும திட்ட அனுமதி எண். B/NHRB/269/2020 நாள் 25.08.2020
 - 4) செயல் அலுவலர், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி குறிப்பாணை கடிதம் ந.க.எண். 269/2020 நாள் 28.09.2020
 - 5) சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.663/16 மற்றும் 663/17, மாடம்பாக்கம் கிராமம் குமாரசாமி நகர் 1வது தெரு, பிளாட் எண்.7, 8, 9 மற்றும் 10ல்-ல் தரை தளம் + 4 தளங்கள் மற்றும் 5வது தளம் பகுதி ஆக மொத்தம் 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் காணும் திரு.தீரன் கார்டியா ஜி.பி.ஏ 1.திரு.ஜி.ஜெயபிரகாஷ் மற்றும் 2.திருமதி. கஜாதா ஜெயபிரகாஷ் அவர்களால் உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தில் விண்ணப்பிக்கப் பட்டதில், பார்வை 2ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும கடித உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும கடித ந.க.எண். PP/NHRB/S(B1)/0405/2020 நாள் 25.08.2020ன்படியான கடிதத்துடன், நில அளவை எண்.663/16 மற்றும் 663/17, மாடம்பாக்கம் கிராமம் குமாரசாமி நகர் 1வது தெரு, பிளாட் எண்.7, 8, 9 மற்றும் 10ல்-ல் தரை தளம் + 4 தளங்கள் மற்றும் 5வது தளம் பகுதி ஆக மொத்தம் 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும திட்ட அனுமதி எண். B/NHRB/269/2020 நாள் 25.08.2020ன்படி திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டு இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது. மேற்படி சிறப்பு கட்டிடத்திற்கான பேரூராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்துமாறு பார்வை 4ல் காணும் இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் மூலம் 23 குடியிருப்புகள் அமையவுள்ள கட்டிடத்திற்கான கீழ்க்கண்ட விவரப்படியான கட்டணத்தை வாங்கி வரைவோலை மூலம் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

கட்டணம் விபரம்

- 1) 23 குடியிருப்புகளுக்கான கட்டணம்
(கட்டிட திட்ட அனுமதி கட்டணம் ரூ.6,00,500/- மழைநீர் சேகரிப்பு
கட்டணம் ரூ.23,000/- காலியிட மனை வரி கட்டணம் ரூ.76,000/-
காலியிட மனை வரியில் 10% நூலக வரி தொகை ரூ.7,600/-
சுர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.2,500/- ஆகிய கட்டணங்கள் உட்பட்டது)

- ரூ. 7,09,600/-

மொத்தம்

ரூ. 7,09,600/-
For VSK BUILDERS PVT LTD.,

Managing Director

2) Demand Draft in favour of "MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND" OF THE TNCWW BOARD, CHENNAI

- ரூ. 2,69,000/-

3) Demand Draft in favour of "Armed, Forces Flag Day Fund"

- ரூ. 5,000/-

எனவே மேற்காணும் விவரப்படி தரை தளம் + 4 தளங்கள் மற்றும் 5வது தளம் பகுதி ஆக மொத்தம் 23 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு திருதீரன் கார்டியா ஜி.பி.ஏ 1.திரு.ஜி.ஜெயபிரகாஷ் மற்றும் 2.திருமதி. சுஜாதா எண்.1A/5, வாசு தெரு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை-600 010 என்பவருக்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பகுதி, பின் பகுதி, மற்றும் இருபக்கங்களிலும் விதிகளின்படி உரிய இடைவெளி விடப்படவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி இக்கட்டிட உரிமம் 15.10.2020 முதல் 14.10.2025 வரையிலான ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். மேற்படி காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் கட்டிட உரிம அனுமதியினை புதுப்பித்து கட்டிட பணியினை தொடர வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்போதும் அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சி அலுவலகத்திலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் வரைபடங்களை வைத்திருக்க வேண்டும்.
4. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். முடிக்காவிடில் உரிமம் தானாகவே காலாவதியாகும். அதன் பின்னரே புதியதாக வரைபட அனுமதிக்குரிய கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற வேண்டும்.
5. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்யான ஆவணங்கள் மூலம் அனுமதி பெற்றதாகவோ, அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்குப்பிறம்பாகவோ கட்டிடம் கட்டுவது தெரியவந்தால் ஆணை ரத்து செய்யப்படுவதுடன் விதிமுறைகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
7. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரத்தோடு கேடுவிளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.
8. கட்டிடத்தில் இருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன்சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தப்படும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். அதனைத்தவிர்த்து கழிவுநீர் சாலையில் வருமாயின் பொதுசுகாதார சட்டத்தின் கீழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ, அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலகங்களிடமிருந்தும் தொழிலகங்களில் ஆய்வாளர்களிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு பேரூராட்சிக்கு எழுத்துமூலம் சான்று தெரிவிக்க வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்னரோ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைத்தல் வேண்டும்.
13. பொதுத்தெருவை ஒட்டிக்கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக்கூடாது. கதவுகள் தெருப்பக்கம் திறக்கப்படக்கூடாது. தெருக்களின் சுத்தப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
14. சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
15. அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
16. உறிஞ்சும் கழிவுறை (Septic tank latrine) கட்டப்பட வேண்டும்.
17. கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைபிடிச்சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவாரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
18. ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
19. கழிவுநீரை வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தவறாமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
20. சமையல் அறைக்கு மேலே உள்ள கூரையில் புகைபோக்கி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For VGK BUILDERS PVT.LTD.,

Managing Director

21. தெருவின் சாய்வு தளம் மனை எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும். சாலையில் ஆக்கிரமிக்கும் விதத்தில் சாய்வு தளம் இருப்பின் அறிவிப்பின்றி பேரூராட்சியால் அப்புறப்படுத்தப்படுவதுடன் அதற்கான கட்டணம் வசூலிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
22. சூரிய சக்தி பயன்படுத்தி விளக்குகள் அமைக்கவும், கட்டிடத்தில் CFL விளக்குகள் பொருத்தி பயன்படுத்த வேண்டும்.
23. அனுமதிபெற்ற கட்டிடங்கள் பிரித்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படும்போது பெயர்மாற்றம் செய்ய கட்டணம் செலுத்தி வரிவிதிப்பு செய்து கொள்ளப் படவேண்டும்.
24. பெறப்படும் உரிமம் முன் நிறுத்தி அரசின் மீதோ, உள்ளாட்சி நிறுவனத்தையோ, இதர அரசு நிறுவனங்கள் மீதோ வழக்கு தொடரவோ, இழப்பீடு கோரவோ முடியாது.
25. கட்டிட அனுமதி பெற்றதை தவிர்த்து விதி மீறிய கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு உரிமையாளரே முழுப்பொறுப்பு
26. கட்டிடத்தை ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படும்போது அவர்கள் இந்த ஆணையில் உள்ள நிபந்தனைகள் கட்டுப்பட்டவர்கள். கட்டிடம் விற்பனை செய்பவர், வாங்குபவர் இந்த ஆணை நகல் வைத்திருக்கப்பட வேண்டும். ஒவ்வொரு உரிமையாளரும் தனி அசல் அனுமதி பெற்ற வரைபடம் வைத்திருக்க வேண்டும்.
27. கட்டிடம் கட்டும்போது பொது சாலையில் கட்டுமானப்பொருட்கள் சேகரிப்புக்காக நீண்டகாலம் ஆக்கிரமிப்பு செய்தும், இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நடந்து கொண்டாலும், இக்கட்டிடத்திற்கு அதிக கட்டுமான பொருட்கள் ஏற்றி வரும் பெரிய கனரக வாகனங்களால் பொது சாலையில் ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு உரிய இழப்பீடு கட்டி உரிமையாளரிடம் வசூலிக்கப்பட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
28. ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் கழிவுநீர் அகற்ற டேங்கர் வாகனம் மூலம் எடுக்க தொட்டிகள் அமைக்கப்படவேண்டும். நீர் உறிஞ்சு குழிகள் அமைப்போர் நிலத்தடிநீர் பயன்பாட்டிற்கு அற்றதாக மாறி விடாமல் கழிவுநீர் வடிப்பான் வழிவகை கடைப்பிடித்து கட்டுமானம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
29. கட்டிடத்தின் திறந்தவெளிகளில் புவி வெப்பம் பரவாது இருக்க நமது பங்காக மரம் செடிகள் வளர்க்க வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும்.
30. கட்டிட அனுமதிக்காக வசூலிக்கப்படும் கட்டணம் / வரி பின் ஆய்வில் குறைவென தெரிவிக்கப்பட்டால் மீதி கட்டணம் / வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
31. குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
32. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே பராமரிக்க வேண்டும்.
33. கிணறுகள், மேல்நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
34. மேலும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் நிர்ணயித்த நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஆணை வழங்கப்படுகிறது. மேலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஒப்பளிப்பு கடித ந.க.எண். B/NHRB/269/2020 நாள் 25.08.2020ல் தெரிவித்துள்ள 1 முதல் 11 வரையிலான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, இவ்வுத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

25/08/2020
செயல் அலுவலர்
மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

நகல் :-

வரித்தண்டலர், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
(கட்டுமானம் கண்காணித்து முடிவு பின் அனுமதி வழங்கி வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு)

பெறுநர் :-

திரு.Dhiren Chordia
GPA for 1.Thiru.G.Jeyapragash and 2.Tmt.Sujaatha
எண்.1A/5, வாசு தெரு,
கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை-600 010

நகல் பணிநிறைவுப்படுகிறது :-

உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், எழும்பூர், சென்னை-8

For VGK BUILDERS PVT.LTD.

Managing Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate